

Uchwała Nr XXIV/196/16
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890), w zw. z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.¹), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle, na wniosek Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

2. Granicami obszaru objętego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle są jego granice administracyjne.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wielkość sygnalizowanych potrzeb przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze wprowadzania zmian do istniejącego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle powoduje konieczność aktualizacji i uchwalenia nowego studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle wymaga również aktualizacji z uwagi na:

- wprowadzenie spójności ustaleń studium, a dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności w odniesieniu do zadań wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego, jak również innych opracowań sektorowych;
- zmianę szeregu uwarunkowań w tym zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej, procesy przekształceń własnościowych, procesy inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów;
- aktualizację uwarunkowań warunkujących zasady kształtowania przyszłej polityki przestrzennej w mieście Kędzierzyn-Koźle, w tym uwzględnienie aktualnych trendów demograficznych, społecznych i gospodarczych przy planowaniu przyszłego rozwoju miasta;
- zweryfikowaniu prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązujących miejscowych planów.

Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń Studium wymaga również problematyka wynikająca z wymogów przepisów odrębnych w tym między innymi ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

Powyższe zagadnienia były omawiane i stanowiły podstawę do przyjęcia przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle wniosków z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kędzierzyn-Koźle i podjęcia uchwały nr LXII/693/14 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 października 2014 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych gminy Kędzierzyn-Koźle, w której stwierdzono, że dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle przyjęte uchwałą Nr LII/610/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2010 r. jest częściowo nieaktualne. Konieczne jest zatem podjęcie działań zmierzających do aktualizacji dokumentu. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.