

**ZARZĄDZENIE NR 449/GNP/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE**  
**z dnia 30 września 2011 r.**

w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a położonych w budynkach przy ul: Pamięci Sybiraków 1, Wincentego Witosa 1A,B,C, Targowej 7,9,11, 16, Pawła Stalmacha 11A,B,C,D, Karola Szymanowskiego 51A,B,C, Juliusza Ligonia 24,26,28,30,32, Mieszka I 6A,B,C,D,E,F,G,H,I, Józefa Lompy 2A,B,C, 7A,B,C, Powstańców 19,21,23, Jurija Gagarina 10A,B,C, Aleksandra Głowackiego 12,12A,14, Romana Dmowskiego 4A,B,C,D,E,F, Pionierów 2A,B,C,D,E, Henryka Dąbrowskiego 5, Plebiscytowej 2A,B,C,D, Fryderyka Chopina 1,3,5,7,9, Piotra Skargi 29,31,33,35,37,39,41,43,45.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz.230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 21 poz. 113) i art.35 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789 i Nr 129 poz. 732) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.Op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.Op. z 2010 r. Nr 34 poz.466) **zarządzam** , co następuje :

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam ceny na niżej wymienione lokale:

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości obręb/ ulica</b>	<b>Cena nieruchomości w zł</b>
1.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Pamięci Sybiraków 1/6	<b>133.800</b> w tym grunt 4.800
2.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Wincentego Witosa 1C/2	<b>84.500</b> w tym grunt 6.500
3.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 7/12	<b>175.300</b> w tym grunt 6.700

4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Pawła Stalmacha 11D/7	<b>116.100</b> w tym grunt 4.300
5.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Karola Szymanowskiego 51A/15	<b>113.500</b> w tym grunt 6.100
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Juliusza Ligonia 26/1	<b>130.300</b> w tym grunt 10.700
7.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 9/2	<b>170.000</b> w tym grunt 7.800
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Mieszka I6H/2	<b>140.200</b> w tym grunt 7.300
9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Józefa Lompy 2A/12	<b>128.600</b> w tym grunt 5.500
10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Powstańców 23/2	<b>153.300</b> w tym grunt 11.900
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 10A/5	<b>98.100</b> w tym grunt 1.600
12.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Aleksandra Głowackiego 12A/7	<b>111.200</b> w tym grunt 5.900
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Romana Dmowskiego 4A/5	<b>99.000</b> w tym grunt 2.900
14.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Pionierów 2D/6	<b>131.700</b> w tym grunt 2.800
15.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Henryka Dąbrowskiego 5/1	<b>184.400</b> w tym grunt 27.000
16.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Józefa Lompy 7C/6	<b>88.600</b> w tym grunt 2.700
17.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 2A/2	<b>91.200</b> w tym grunt 1.900
18.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Fryderyka Chopina 1/1	<b>138.100</b> w tym grunt 18.800

19.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 29/1	<b>93.500</b> w tym grunt 12.600
20.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 16/9	<b>179.300</b> w tym grunt 2.900

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.
- § 4. Z załącznika Nr 1 do uchwały Zarządu Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 33/378/01 z dnia 04.10.2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt.39.
- § 5. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców wymienionych w § 2, w wysokości 97%.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 44 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**REZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

***Tomasz Wantuła (-)***

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
**Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)**

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle **Nr 449/GNP/2011**  
z dnia 30.09.2011 r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży w trybie **bezprzetargowym**  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
tj do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789 i Nr 129 poz. 732), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Pamięci Sybiraków 1/6	Kw – 37 538 dz. nr 2166/2 mapa nr 12 pow. 0,0251 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 46,98m <sup>2</sup> położony na II piętrze oraz piwnica nr 6 o pow.8,25m <sup>2</sup> (łącznie 55,23m <sup>2</sup> ) wraz z 11,92% udziałem w działce nr 2166/2. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>133.800</b> w tym grunt 4.800	20%	1 %
2.	Kędzierzyn-Koźle Azoty ul. Wincentego Witosa 1C/2	Kw – 37 937 dz. nr 14/1 mapa nr 1 pow. 0,0662 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc o pow. użytk. 36,00m <sup>2</sup> oraz przynależne pom. strychowe o pow. 21,60m <sup>2</sup> położone na poddaszu (łącznie 57,60m <sup>2</sup> ) oraz piwnica nr C/2 o pow.6,40m <sup>2</sup> (łącznie 64,00m <sup>2</sup> ) wraz z 67/1000 udziałem w działce nr 14/1. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>84.500</b> w tym grunt 6.500	20%	1 %

3.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 7/12	Kw – 50 163 dz. nr 1955/1, 1955/4 mapa nr 10 pow. 0,1776 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 63,01m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, oraz piwnica nr 7/12 o pow. 6,04m <sup>2</sup> (łącznie 69,05m <sup>2</sup> ) wraz z 2,70% udziałem w działkach nr 1955/1, 1955/4. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>175.300</b> w tym grunt 6.700	20%	1 %
4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Pawła Stalmacha 11D/7	Kw – 39 694 dz. nr 1090/9 mapa nr 5 pow. 0,1702 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 38,30m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 1,79% udziałem w działce nr 1090/9. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>116.100</b> w tym grunt 4.300	20%	1 %
5.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Karola Szymanowskiego 51A/15	Kw – 47 462 dz. nr 2686/12 mapa nr 4 pow. 0,1810 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,22m <sup>2</sup> , położony na IV piętrze, oraz piwnica A/15 o pow. 4,26m <sup>2</sup> (łącznie 48,48m <sup>2</sup> ) wraz z 2,92% udziałem w działce nr 2686/12. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>113.500</b> w tym grunt 6.100	20%	1 %
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Juliusza Ligonia 26/1	Kw – 49 486 dz. nr 651/4, 651/5, 651/6 mapa nr 4 pow. 0,1660 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 51,87m <sup>2</sup> , położony na parterze, oraz 2 piwnice nr 26/1 o pow. 7,08m <sup>2</sup> i 3,79m <sup>2</sup> (łącznie 62,74m <sup>2</sup> ) wraz z 4,56% udziałem w działce nr 651/4, 651/5, 651/6. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>130.300</b> w tym grunt 10.700	20%	1 %
7.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 9/2	Kw – 50 163 dz. nr 1955/1, 1955/4 mapa nr 10 pow. 0,1776 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, i aneksu sypialnego o pow. użytk. 61,16m <sup>2</sup> , położony na parterze, oraz piwnica nr 9/2 o pow. 19,82m <sup>2</sup> (łącznie 80,98m <sup>2</sup> ) wraz z 3,16% udziałem w działkach nr 1955/1, 1955/4. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>170.000</b> w tym grunt 7.800	20%	1 %
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Mieszka I6H/2	Kw – 43 163 dz. nr 3413/102, 3413/103 mapa nr 12 pow. 0,5360 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 51,30m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 1,06% udziałem w działkach nr 3413/102, 3413/103. Przeznaczenie mieszkalne	<b>140.200</b> w tym grunt 7.300	20%	1 %
9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Józefa Lompy 2A/12	Kw – 31 275 dz. nr 1065/9 mapa nr 5 pow. 0,1192 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. Użytk. 49,87m <sup>2</sup> , położonych na III piętrze, wraz z 3,12% udziałem w działce nr 1065/9. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>128.600</b> w tym grunt 5.500	20%	1 %

10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Powstańców 23/2	Kw – 36 177 dz. nr 1090/15 mapa nr 5 pow. 0,1073 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. Użytk. 58,22m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 7,07% udziałem w działce nr 1090/15. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>153.300</b> w tym grunt 11.900	20%	1 %
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 10A/5	Kw – 30 269 dz. nr 1199/16 mapa nr 5 pow. 0,0342 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. Użytk. 35,70m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 2,82% udziałem w działce nr 1199/16. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>98.100</b> w tym grunt 1.600	20%	1 %
12.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Aleksandra Głowackiego 12A/7	Kw – 48 603 dz. nr 1415/1 mapa nr 6 pow. 0,1002 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. 44,85m <sup>2</sup> położony na poddaszu, wraz z 3,74% udziałem w działce nr 1415/1 . Przeznaczenie mieszkalne.	<b>111.200</b> w tym grunt 5.900	20%	1 %
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Romana Dmowskiego 4A/5	Kw – 28 238 dz. nr 1162/2 mapa nr 5 pow. 0,0733 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. Użytk. 34,95m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 2,39% udziałem w działce nr 1162/2. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>99.000</b> w tym grunt 2.900	20%	1 %
14.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Pionierów 2D/6	Kw – 28 211 dz. nr 1185/8 mapa nr 5 pow. 0,0697 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. Użytk. 47,39m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 2,47% udziałem w działce nr 1185/8. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>131.700</b> w tym grunt 2.800	20%	1 %
15.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Henryka Dąbrowskiego 5/1	Kw – 52 924 dz. nr 1351/1 mapa nr 6 pow. 0,0759 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. Użytk. 78,67m <sup>2</sup> , położony na parterze, oraz piwnica nr 1 o pow. 12,76m <sup>2</sup> (łącznie 91,43m <sup>2</sup> ) wraz z 26,65% udziałem w działce nr 1351/1. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>184.400</b> w tym grunt 27.000	–	–
16.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Józefa Lompy 7C/6	Kw – 31 545 dz. nr 1072/9 mapa nr 5 pow. 0,0901 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. Użytk. 31,49m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 1,96% udziałem w działce nr 1072/9. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>88.600</b> w tym grunt 2.700	20%	1 %
17.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 2A/2	Kw – 31 521 dz. nr 1092/2 mapa nr 5 pow. 0,0767 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 34,90m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 1,65% udziałem w działce nr 1092/2. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>91.200</b> w tym grunt 1.900	20%	1 %

18.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Fryderyka Chopina 1/1	Kw – 43 100 dz. nr 631/7 mapa nr 4 pow. 0,2743 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 58,05m <sup>2</sup> , położony na parterze oraz 2 piwnice nr 1/1 o pow. 14,86m <sup>2</sup> i 7,13m <sup>2</sup> (łącznie 80,04m <sup>2</sup> ) wraz z 5,28% udziałem w działce nr 631/7. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>138.100</b> w tym grunt 18.800	20%	1 %
19.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 29/1	Kw – 47 763 dz. nr 824/31 mapa nr 5 pow. 0,2214 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, o pow. użytk. 37,39m <sup>2</sup> , oraz przynależnej łazienki o pow. 4,68m <sup>2</sup> (łącznie 42,07m <sup>2</sup> ) położony na parterze, oraz 2 piwnice nr 29/1 o pow. 8,56m <sup>2</sup> i 4,35m <sup>2</sup> (łącznie 54,98m <sup>2</sup> ) wraz z 4,08% udziałem w działce nr 824/31. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>93.500</b> w tym grunt 12.600	20%	1 %
20.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 16/9	Kw – 11 707 dz. nr 2159 mapa nr 12 pow. 0,0215 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 68,63m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, wraz z 9,06% udziałem w działce nr 2159. Przeznaczenie mieszkalne.	<b>179.300</b> w tym grunt 2.900	20%	1 %

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego  
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego  
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.