

ZARZĄDZENIE NR 454/GNP/2011
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE
z dnia 30 września 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, ustalenia ceny do I przetargu, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych, położonych w budynkach przy ulicach: **Bolesława Chrobrego 18A,B, Koszykowej 21A,B,C, Józefa Lompy 1A,B,C,D,E, Piastowskiej 8 – Stefana Żeromskiego 9, Plebiscytowej 4A,B,C,D** przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2002 r. Nr 153 poz. 1271, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, z 2007 r., Nr 173 poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r., Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r., Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz.113), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732) oraz w wykonaniu § 1. ust. 1. pkt 2) uchwały Rady Miasta nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. U. Woj. Op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży niżej wymienione wolne lokale mieszkalne wraz z udziałem we wspólnych częściach budynków i oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części działek oraz ustalam ceny do I przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Bolesława Chrobrego 18B/4	137.900 zł (w tym grunt 5.300 zł)
2.	Koszykowa 21B/7	89.700 zł (w tym grunt 5.200 zł)
3.	Józefa Lompy 1B/8	115.400 zł (w tym grunt 3.100 zł)
4.	Stefana Żeromskiego 9/8	232.700 zł (w tym grunt 11.700 zł)
5.	Plebiscytowa 4D/3	62.200 zł (w tym grunt 3.300 zł)

- § 2. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.
- Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

REZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Tomasz Wantuła (-)

Załącznik do zarządzenia Nr 454/GNP/2011
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
 z dnia 30.09.2011 r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych
 do zbycia w trybie **przetargowym**.
 Wywieszono dnia
 Na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ LUB Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI DZIAŁEK

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 nr 106 poz. 622), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą lub z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości do I przetargu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Bolesława Chrobrego 18B/4	KW 42966 dz. nr 1538/6, 1539/4 mapa nr 7 pow. 0,0819 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i w.c., o powierzchni użytkowej 55,43 m ² położony na I piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona jako 18B/4 o pow. 2,61 m ² (łącznie powierzchnia 58,04 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 4,44 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	137.900 zł (w tym grunt 5.300 zł)	20%	1%
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Koszykowa 21B/7	KW 31134 dz. nr 444/4 mapa nr 3 pow. 0,1712 ha	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 37,70 m ² położony na II piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 2,43 %. Przeznaczenie – mieszkalne	89.700 zł (w tym grunt 5.200 zł)	20%	1%

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Józefa Lompy 1B/8	KW 29217 dz. nr 1072/6 mapa nr 5 pow. 0,1049 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 47,90 m ² położony na II piętrze Udział w nieruchomości wynosi 2,15 %. Przeznaczenie – mieszkalne	115.400 zł (w tym grunt 3.100 zł)	20%	1%
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Stefana Żeromskiego 9/8	KW 42268 dz. nr 1866/1, 1867 mapa nr 9 pow. 0,1198 ha	Lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i 2-ch przedpokoi o powierzchni użytkowej 119,53 m ² położony na II piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona jako M.9/8 o pow. 13,26 m ² (łącznie powierzchnia 132,79 m ²). Udział w nieruchomości wynosi 6,26 %. Przeznaczenie – mieszkalne. Część budynku oznaczona jako Piastowska 8 ujęta jest w ewidencji zabytków, a część budynku oznaczona jako Stefana Żeromskiego 9 wpisana jest do rejestru zabytków.	232.700 zł (w tym grunt 11.700 zł)	20%	1%
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Plebiscytowa 4D/3	KW 31250 dz. nr 1090/7, 1084/1, 1085/1, 1089/1 mapa nr 5 pow. 0,2087 ha	Lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 28,35 m ² położony na parterze. Udział w nieruchomości wynosi 1,25 %. Przeznaczenie – mieszkalne	62.200 zł (w tym grunt 3.300 zł)	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

