

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Głębczyckiej, Jasnej, Marcina Helwiga, Grunwaldzkiej, Przyjaźni i Aleksandra Puszkina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Głębczyckiej, Jasnej, Marcina Helwiga, Grunwaldzkiej, Przyjaźni i Aleksandra Puszkina, zwanego dalej „planem”.

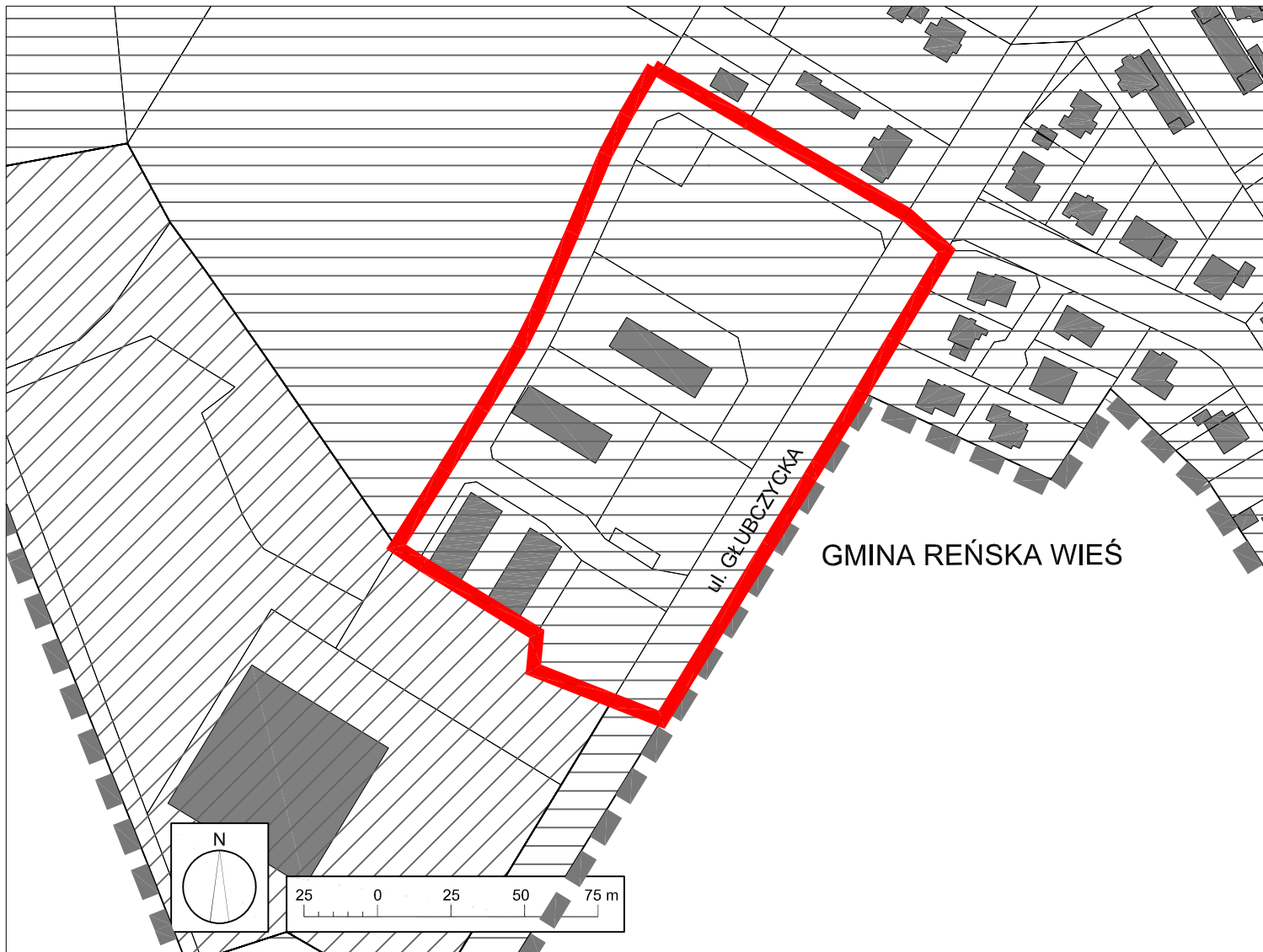
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunkach, stanowiących załączniki od 1 do 6 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.



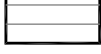
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

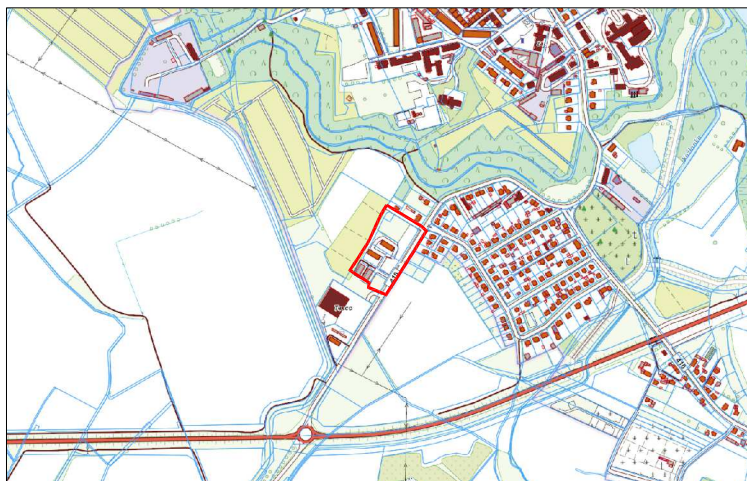
¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782 i 1086;

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2020 r.

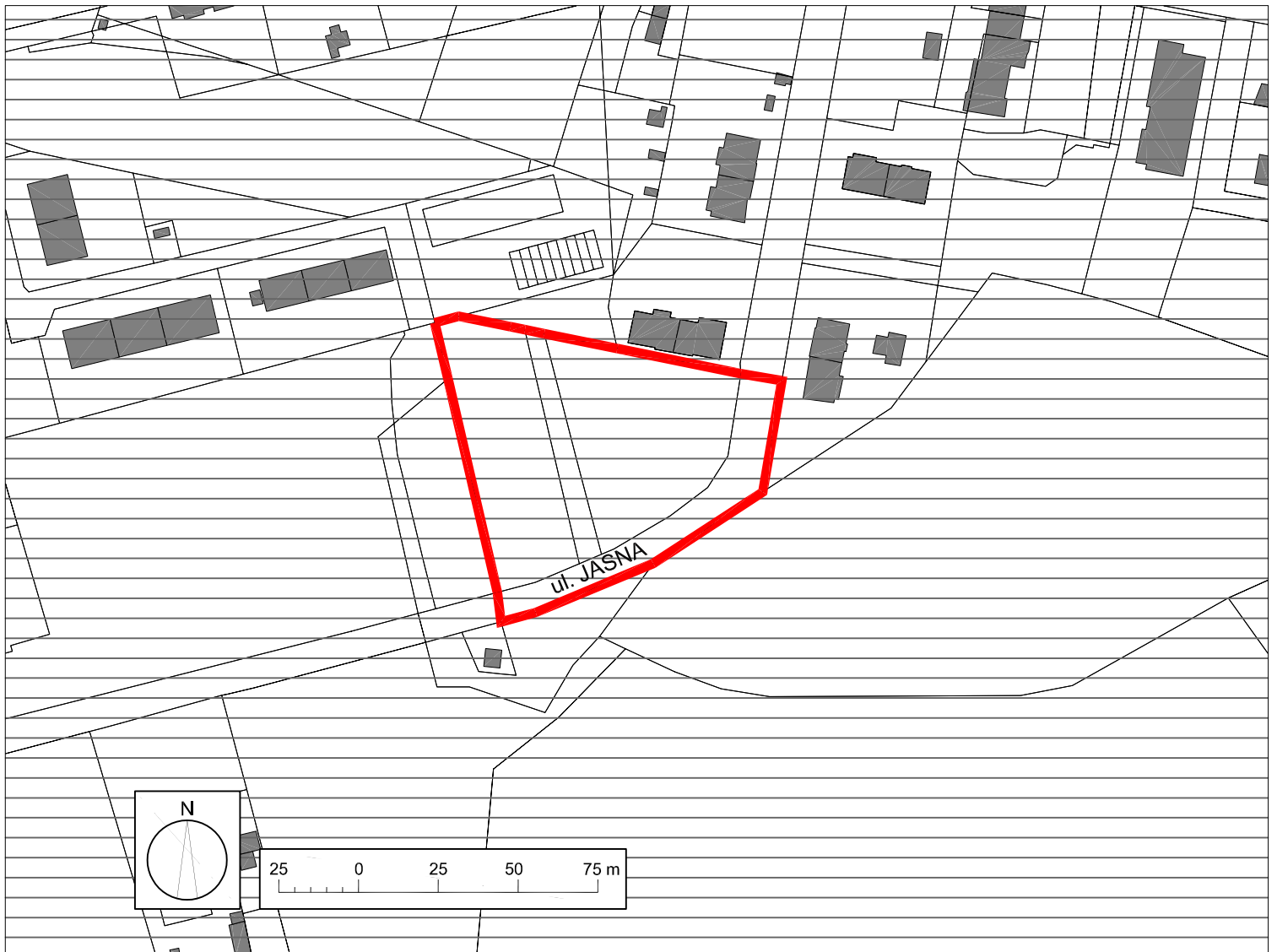


ORIENTACJA

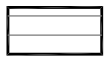
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE
-  OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR IX/98/03 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 22.05.2003 R.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2020 r.

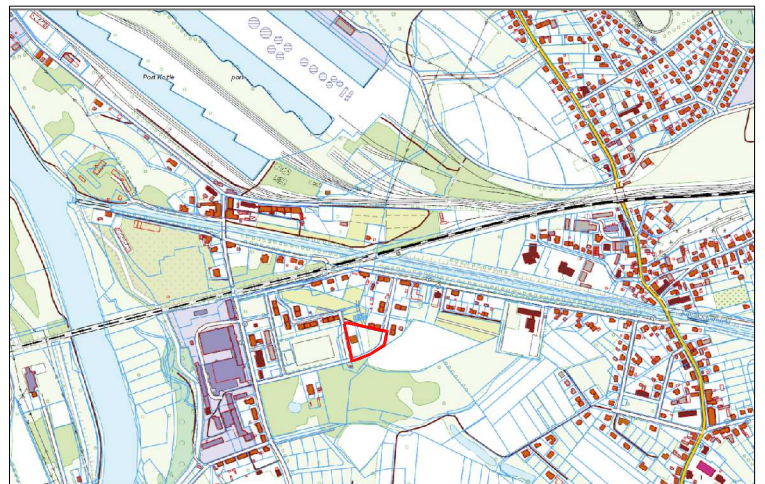


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ
NR IX/98/03 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA
22.05.2003 R.

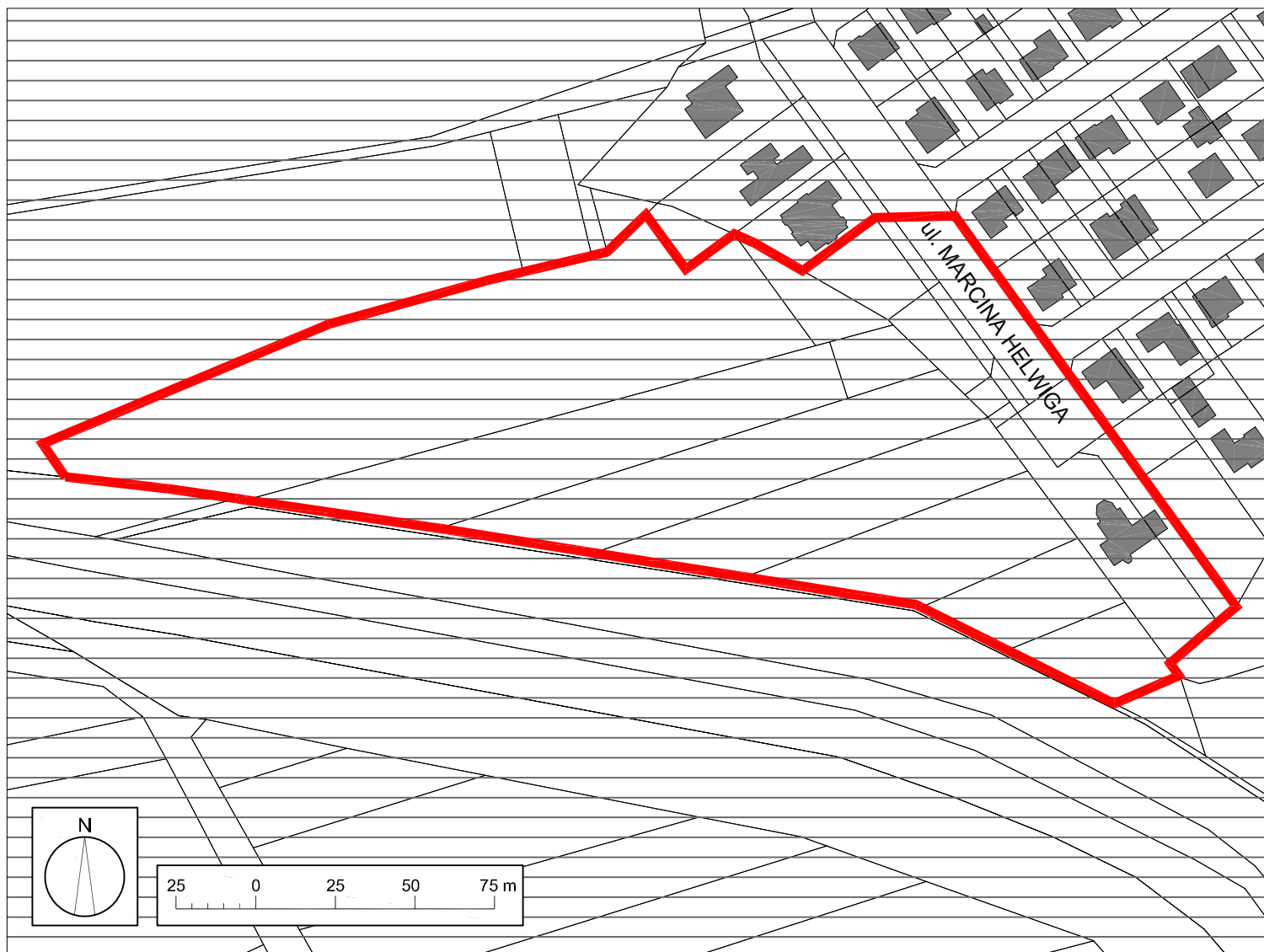
ORIENTACJA




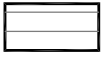
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

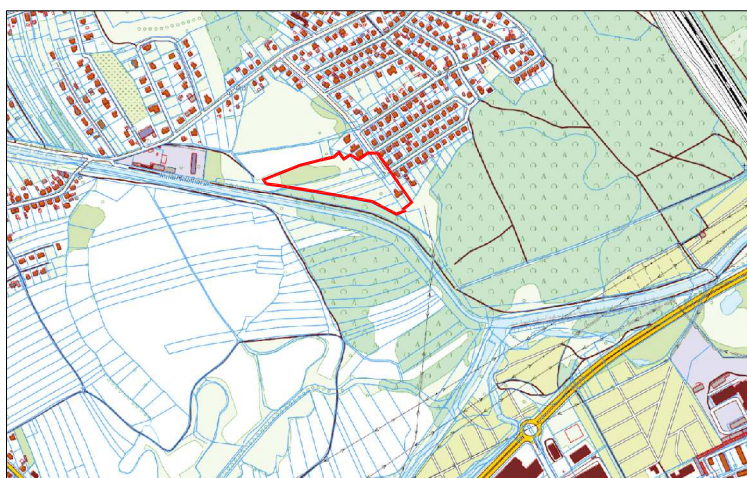
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia 2020 r.



ORIENTACJA

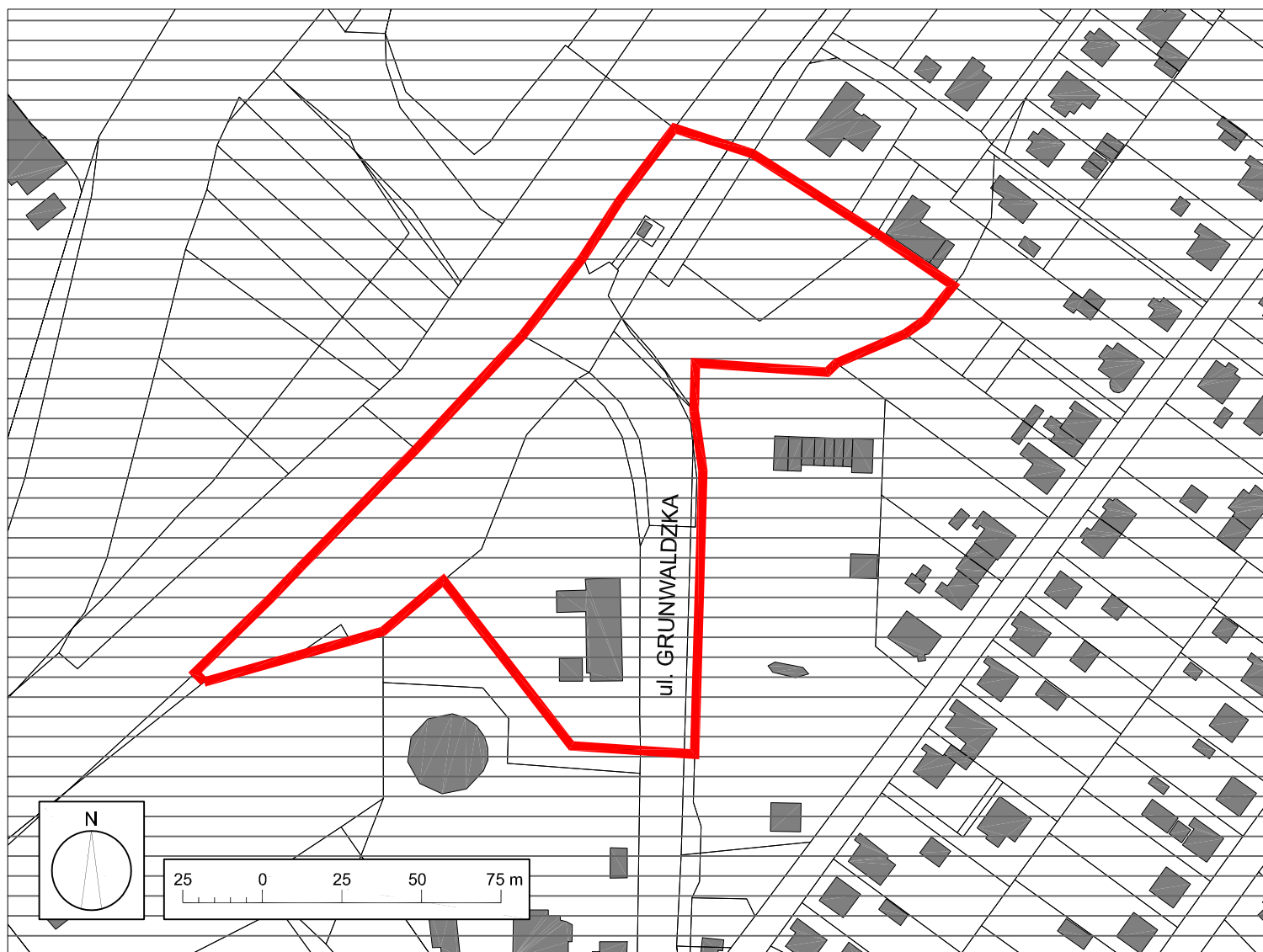
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR IX/98/03 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 22.05.2003 R.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

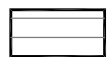
z dnia 2020 r.



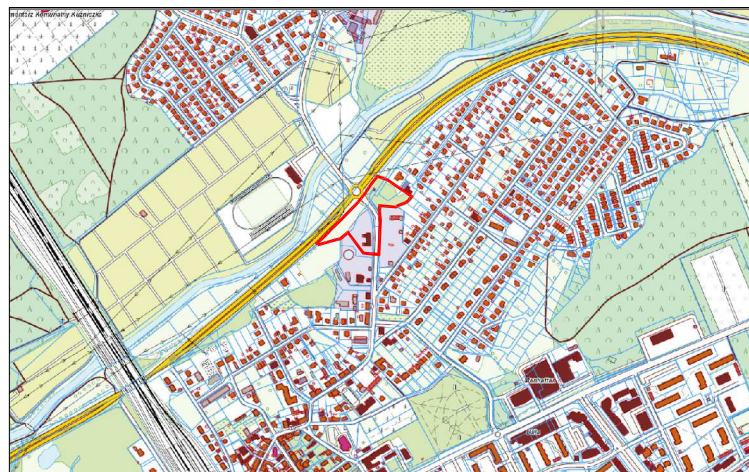
ORIENTACJA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR IX/98/03 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 22.05.2003 R.



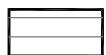
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2020 r.



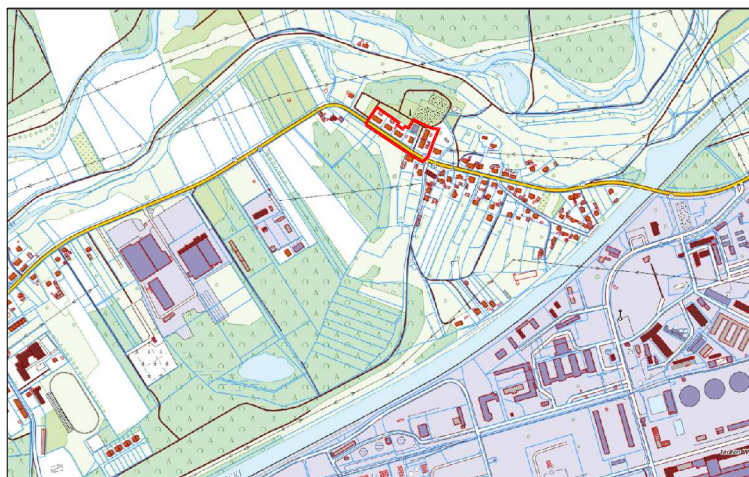
ORIENTACJA

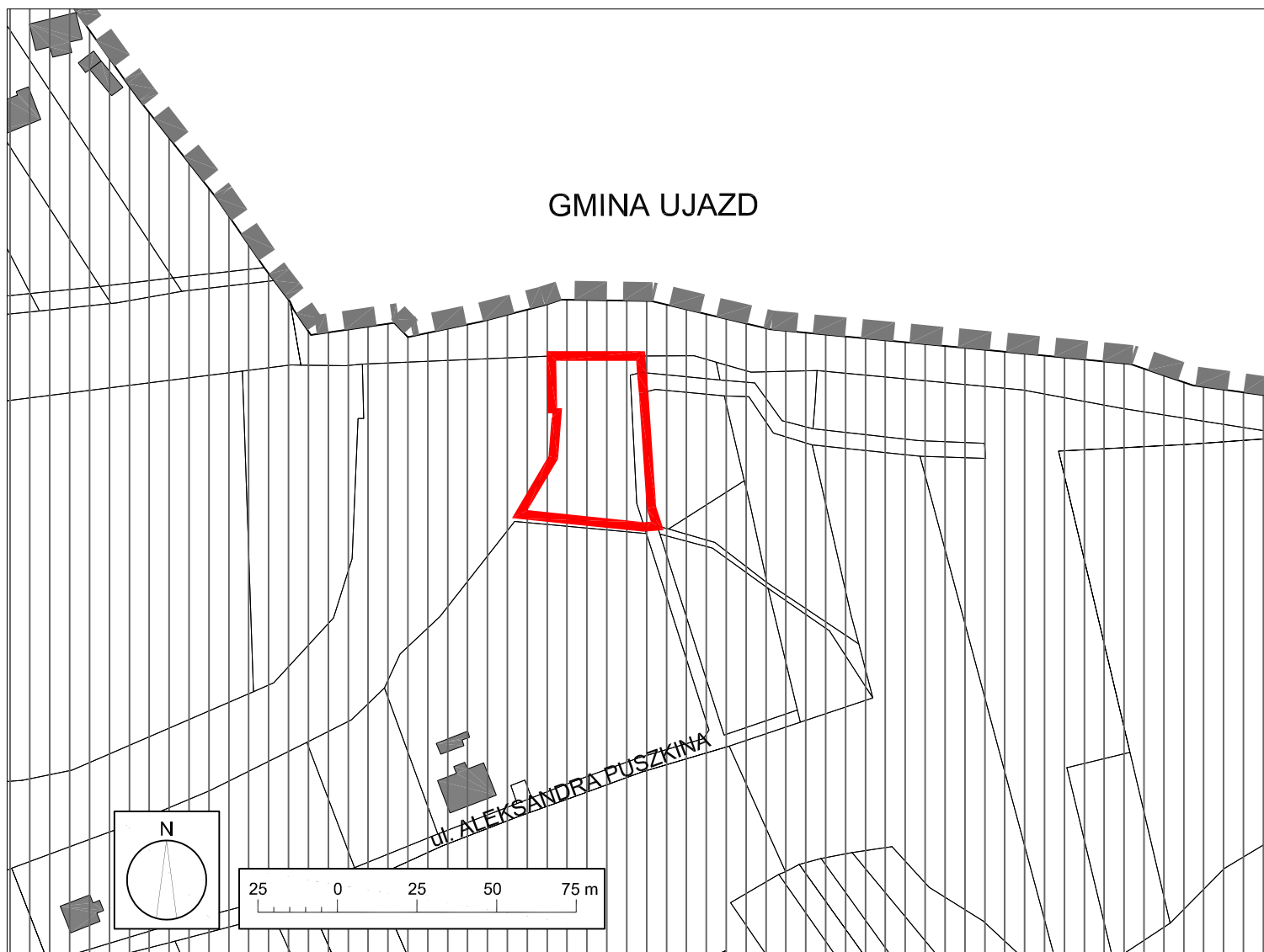


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM






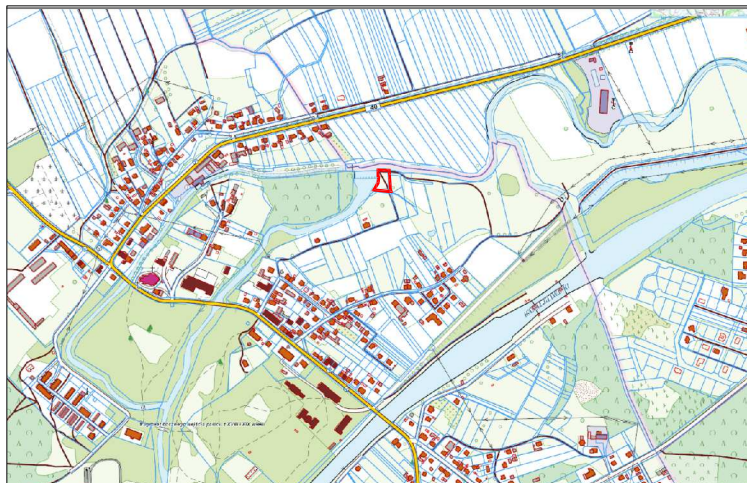
OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ
NR IX/98/03 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA
22.05.2003 R.





ORIENTACJA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICA GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE
-  OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZATWIERDZONYM UCHWAŁĄ NR XIII/147/2003 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 25.09.2003 R.



Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR _____ RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia _____ 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Głubczyckiej, Jasnej, Marcina Helwiga, Grunwaldzkiej, Przyjaźni i Aleksandra Puszkina.

Tereny, dla których proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z pięciu terenów położonych są na terenie całego obszaru miasta – po jednym na osiedlach Południe, Śródmieście, Przyjaźni i Sławięcice oraz dwa na terenie osiedla Kłodnica.

Tereny objęte przystąpieniem stanowią zarówno grunty nieużytkowane, jak i zagospodarowane pod różne funkcje (m. in. usługowe oraz mieszkaniowe), część z nich wykorzystywana jest pod układ komunikacyjny. Łączna powierzchnia obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego wynosi około 8,5 ha, z czego powierzchnia każdego z terenów nie przekracza 3,0 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr XIII/144/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 września 2019 r. teren objęty uchwałą, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazuje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – teren oznaczony na załączniku graficznym nr 1 oraz częściowo na załączniku graficznym nr 2,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – teren oznaczony na załączniku graficznym nr 3 oraz 5 oraz częściowo na załącznikach graficznych nr 2 i 4,
- tereny zabudowy usługowej (U) – część terenu oznaczonego na załączniku graficznym nr 4,
- tereny infrastruktury technicznej (IT) – teren oznaczony na załączniku graficznym nr 6,

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/03 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. - tereny oznaczone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5,
- zatwierdzonym uchwałą nr XIII/147/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2003 r. - teren oznaczony na załączniku graficznym nr 6,

których zasięg został wskazany na załącznikach do niniejszej uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedzią na wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia przedmiotowych terenów w kierunku przeznaczenia funkcjonalnego terenów wskazanego w złożonych wnioskach. Umożliwi ona również realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach, które obecnie stanowią własność Gminy Kędzierzyn-Koźle (tereny na osiedlach Kłodnica oraz Śródmieście).

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenów wraz z ustaleniem parametrów architektoniczno-budowlanych, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Ustalenia planu, przy spełnieniu wszystkich jego zapisów, nie spowodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nie narusza prowadzonej przez miasto polityki przestrzennej, a z punktu widzenia interesu właścicieli terenów jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, będzie generowało koszty

w postaci:

- zlecenie opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez wykonawcę zewnętrznego - około 1700,00 zł,
- zlecenie opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego przez wykonawcę zewnętrznego - około 1700,00 zł,
- zamówienie z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kędzierzynie-Koźlu mapy zasadniczej w celu opracowania projektu planu miejscowego – około 800,00 zł,
- zlecenie zamieszczenia ogłoszeń w prasie lokalnej dotyczących zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – około 450,00 zł.

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzenie procedury planistycznej spoczywać będzie na zespole projektowym złożonym z pracowników Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, w związku z powyższym niniejsza uchwała nie będzie generować dodatkowych kosztów związanych ze zleceniem wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez wykonawcę zewnętrznego.

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie będzie również generowała dochodów do budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle.