

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości
gruntowej składającej się z działki nr 790/6 k.m. 6, położonej
w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Marcina Helwiga**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 790/6 k.m. 6, o powierzchni 0,1539 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Marcina Helwiga, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00073870/2, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 790/6 k.m. 6, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Kłodnica, przy ul. Marcina HelwigaGmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych składających się z działek nr 788/7, 788/8, 788/9, 788/10, 788/11 o łącznej powierzchni 0,9390 ha i nr 789/3, 789/4, 789/5, 789/6, 789/7 o łącznej powierzchni 0,3563 ha, położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kłodnica przy ul. Marcina Helwiga. W związku z brakiem dostępu przedmiotowych nieruchomości do drogi publicznej wszczęta została procedura nabycia nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, w celu skomunikowania nieruchomości i przyszłościowego utworzenia kompleksu nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r., z późn. zm.) położona jest na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP- tereny zieleni parkowej oraz MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego została określona na kwotę 65 357,00 zł. Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zbycie przedmiotowej nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle. Nabycie nieruchomości nastąpiłoby z przeznaczeniem na utworzenie drogi dojazdowej do kompleksu nieruchomości docelowo przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Mając powyższe na względzie, przygotowano stosowny projekt uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle. Realizacja projektowanej uchwały wywoła skutki finansowe w postaci wydatku na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości w kwocie około 65 357,00 zł brutto.