

**Zarządzenie Nr 481/MZBK/2011**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 19 października 2011 r.**

zmieniające zarządzenie nr 1212/MZBK/09 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 marca 2009 roku w sprawie trybu oddania w najem lokali użytkowych zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001r, Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Zmienia się Zarządzenie nr 1212/MZBK/09 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 marca 2009 roku w sprawie trybu oddania w najem lokali użytkowych zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne w ten sposób, że w § 5 po ust.3 dodaje się ustęp 4 - 7, w następującym brzmieniu:

„**4.** W przypadku powstania zaległości czynszowych w już wynajmowanym lokalu użytkowym i dokonany w związku z tym wypowiedzeniem umowy najmu lokalu przez wynajmującego, dopuszcza się ponowne nawiązanie tej umowy.

Warunkiem ponownego nawiązania umowy najmu lokalu użytkowego jest spłata całości zadłużenia wraz z ustawowymi odsetkami i ewentualnymi kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego przed wydaniem lokalu wynajmującemu.

**5.** Ponowne nawiązanie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą nastąpi na czas określony- 1 rok.

**6.** Po upływie 1 roku liczonego od daty zawarcia umowy i terminowym opłaceniu należności z tytułu najmu, na wniosek dotychczasowego najemcy zawiera się umowę najmu na czas nieokreślony.

Brak wpłaty za jeden okres płatności w oznaczonym terminie skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem zawartej umowy.

**7.** Ponowne nawiązanie umowy najmu lokalu użytkowego według zasad określonych w ust.4- 6, a dotyczące tego samego lokalu i tego samego najemcy może nastąpić tylko jeden raz.”

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**

*Tomasz Wantuła (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków  
Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu  
*Stanisław Węgrzyn (-)*

