

ZARZĄDZENIE NR 507/GNP/2011
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE
z dnia 10 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a położonej w budynku przy ul: Juliusza Ligonia 23,25.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz.230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 21 poz. 113) i art.35 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789 i Nr 129 poz. 732) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urż.Woj.Op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) **zarządzam**, co następuje :

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny wymieniony w § 2.
§ 2. Ustalam cenę na niżej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ ulica	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Juliusza Ligonia 25/2	145.800 zł w tym grunt 23.500 zł

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.
§ 4. Z załącznika Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 644/GG/08 z dnia 18.01.2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym skreślam pkt.20.
§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 44 pkt 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Tomasz Wantuła (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
 Kędzierzyn-Koźle Nr 507/GNP/2011
 z dnia 10.11.2011 r. w sprawie ogłoszenia
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do
 sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**
 Wywieszono dnia na okres 21 dni
 tj do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789 i Nr 129 poz. 732), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Juliusza Ligonia 25/2	Kw – 58 621 dz. nr 675/14 mapa nr 4 pow. 0,1231 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoiu, kuchni, przedpokoiu, łazienki, o pow. użytk. 60,45m ² położony na parterze, oraz piwnica nr 25/2 składająca się z 2 pomieszczeń o pow. 3,75m ² i 22,74m ² i piwnica nr 25/2 o pow. 3,85m ² (łącznie 90,79m ²) wraz z 13,81% udziałem w działce nr 675/14. Przeznaczenie mieszkalne.	145.800 zł w tym grunt 23.500 zł	–	–

Terminy wnoszenia opłat : - zapłata ceny za nabycie lokalu i prawa własności gruntu (po bonifikatach) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
 Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie jej nabycia na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.