

Załącznik do zarządzenia Nr 569/GNP/2011  
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
 z dnia 8.12.2011 r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**.  
 Wywieszono dnia .....  
 na okres 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz.1110), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe - garaże wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle <b>ul. Głubczycka działka 2268/15</b>	KW 47974 dz. nr 2268/15 mapa nr 14, pow. 0,0028 ha,	Nieruchomość zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem – o powierzchni użytkowej 25,39 m <sup>2</sup> . Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	<b>10.500 zł</b> w tym grunt - 2.100 zł	-	-
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn <b>ul. Grunwaldzka działka 1487/11</b>	KW 53408 dz. nr 1487/11 mapa nr 6 pow. 0,0026 ha	Nieruchomość zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem – o powierzchni użytkowej 23,94 m <sup>2</sup> . Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych..	<b>10.000 zł</b> w tym grunt - 2.000 zł	-	-

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  <b>ul. Grunwaldzka działka 1487/17</b>	KW 53414 dz. nr 1487/17 mapa nr 6 pow. 0,0078 ha	Nieruchomość zabudowana jednolokalowym budynkiem użytkowym – garażem – o powierzchni użytkowej 69,50 m <sup>2</sup> . Przeznaczenie – użytkowe. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych..	<b>27.100 zł</b> w tym grunt - 5.900 zł	-	-
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  <b>ul. Gliwicka (garaż nr 64)</b>	KW 36640 dz. nr 532/14, 533/14, 534/16, 543/26 mapa nr 3 pow. 0,0432 ha	Lokal użytkowy – garaż, o powierzchni użytkowej 16,27 m <sup>2</sup> . Przeznaczenie – użytkowe. Udział w nieruchomości wynosi 1/23 części Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	<b>8.100 zł</b> w tym grunt - 1.400 zł	20%	3%

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu – garażu oraz prawa własności gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.