

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta
Kędzierzyn-Koźle Nr 574/GNP/2011
z dnia 8.12.2011 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie **bezprzetargowym**
Wywieszono dnia na okres 21 dni
tj do dnia

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732 i Nr 187 poz. 1110), **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opła z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 14C/8	Kw – 27 516 dz. nr 1072/4 mapa nr 5 pow. 0,0609 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,85m ² , położony na II piętrze, wraz z 3,00% udziałem w działce nr 1072/4. Przeznaczenie mieszkalne.	133000 w tym grunt 2500	20%	1 %
2.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 8D/4	Kw – 28 240 dz. nr 1199/15 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,12m ² położony na I piętrze, wraz z 1,43% udziałem w działce nr1199/15. Przeznaczenie mieszkalne.	107600 w tym grunt 1600	20%	1 %

3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 14A/2	Kw – 27 516 dz. nr 1072/4 mapa nr 5 pow. 0,0609 ha	lokal mieszkalny składający się z 2ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,12m ² , położony na parterze, wraz z 3,02% udziałem w działce nr 1072/4. Przeznaczenie mieszkalne.	124800 w tym grunt 2500	20%	1 %
4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 8F/10	Kw – 28 240 dz. nr 1199/15 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,12m ² , położony na IV piętrze, wraz z 1,43% udziałem w działce nr 1199/15. Przeznaczenie mieszkalne.	94700 w tym grunt 1600	20%	1 %
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 8D/9	Kw – 28 240 dz. nr 1199/15 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,25m ² , położony na IV piętrze, wraz z 1,91% udziałem w działce nr 1199/15. Przeznaczenie mieszkalne.	126000 w tym grunt 2200	20%	1 %
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Konstantego Damrota 32C/3	Kw – 26 118 dz. nr 1066/2 mapa nr 5 pow. 0,0570 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 33,44m ² , położony na parterze, wraz z 2,24% udziałem w działce nr 1066/2. Przeznaczenie mieszkalne.	93600 w tym grunt 1900	20%	1 %
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 1/3	Kw – 24 853 dz. nr 1169/1 mapa nr 5 pow. 0,0265 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 55,20m ² , położony na parterze, wraz z 5,50% udziałem w działce nr 1169/1. Przeznaczenie mieszkalne.	149700 w tym grunt 2400	20%	1 %
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Kozielska 55/1	Kw – 48 607 dz. nr 614/11, 614/12, 615/2, 616/4, 625/7 mapa nr 3,4 pow. 0,0840 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 56,27m ² , położony na parterze, i piwnica nr 55/1 składająca się z 2 pomieszczeń o pow. 4,82m ² i 18,63m ² oraz 2 piwnice nr 55/1 o pow. 4,06m ² i 10,04m ² (łącznie 93,82m ²) wraz z 7,49% udziałem w działkach nr 614/11, 614/12, 615/2, 616/4, 625/7. Przeznaczenie mieszkalne.	160000 w tym grunt 9200	20%	1 %

9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 36/1	Kw – 48 125 dz. nr 807/11 mapa nr 5 pow. 0,1690 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 56,15m ² , położony na I piętrze, oraz 2 piwnice nr 36/1 o pow. 7,21m ² i 12,65m ² (łącznie 76,01m ²) wraz z 6,38% udziałem w działce nr 807/11. Przeznaczenie mieszkalne	151400 w tym grunt 15000	20%	1 %
10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 8E/9	Kw – 28 240 dz. nr 1199/15 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,03m ² , położony na IV piętrze, wraz z 1,42% udziałem w działce 1199/15. Przeznaczenie mieszkalne.	95400 w tym grunt 1600	20%	1 %
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 28/3	Kw – 31 542 dz. nr 683/7 mapa nr 4 pow. 0,0640 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,04m ² , położony na parterze, wraz z 5,74% udziałem w działce nr 683/7. Przeznaczenie mieszkalne.	136700 w tym grunt 5500	20%	1 %
12.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Bolesława Chrobrego 3/2	Kw – 36 152 dz. nr 1901 mapa nr 9 pow. 0,0768 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,21m ² , położony na parterze, wraz z 13,04% udziałem w działce nr 1901. Przeznaczenie mieszkalne.	78400 w tym grunt 14900	20%	1 %
13.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 34/8	Kw – 27 027 dz. nr 809/1 mapa nr 5 pow. 0,0404 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. 38,70m ² położony na II piętrze, wraz z 4,46% udziałem w działce nr 809/1. Przeznaczenie mieszkalne.	95500 w tym grunt 2700	20%	1 %
14.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Konstantego Damrota 32C/2	Kw – 26 118 dz. nr 1066/2 mapa nr 5 pow. 0,0570 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,49m ² , położony na parterze, wraz z 3,05% udziałem w działce nr 1066/2. Przeznaczenie mieszkalne.	122700 w tym grunt 2600	20%	1 %
15.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 14A/4	Kw – 27 516 dz. nr 1072/4 mapa nr 5 pow. 0,0609 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 33,30m ² , położony na I piętrze, wraz z 2,23% udziałem w działce nr 1072/4. Przeznaczenie mieszkalne.	94400 w tym grunt 1900	20%	1 %

16.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Piotra skargi 38/6	Kw – 48 125 dz. nr 807/11 mapa nr 5 pow. 0,1690 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 56,40m ² , położony na II piętrze, oraz 3 piwnice nr 38/6 o pow. 7,16m ² , 7,21m ² i 4,01m ² (łącznie 74,78m ²) wraz z 6,27% udziałem w działce nr 807/11. Przeznaczenie mieszkalne.	140900 w tym grunt 14800	20%	1 %
17.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 14B/5	Kw – 27 516 dz. nr 1072/4 mapa nr 5 pow. 0,0609 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,89m ² , położony na I piętrze, wraz z 3,00% udziałem w działce nr 1072/4. Przeznaczenie mieszkalne.	132000 w tym grunt 2500	20%	1 %
18.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn Al. Jana Pawła II 10/3	Kw – 46 736 dz. nr 993/8 mapa nr 5 pow. 0,0329 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 64,15m ² , położony na II piętrze, oraz piwnica nr 3 o pow. 9,38m ² (łącznie 73,53m ²) wraz z 17,64% udziałem w działce nr 993/8. Przeznaczenie mieszkalne.	184600 w tym grunt 9200	–	–
19.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 8B/8	Kw – 28 240 dz. nr 1199/15 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,12m ² , położony na III piętrze, wraz z 1,43% udziałem w działce nr 1199/15. Przeznaczenie mieszkalne.	107600 w tym grunt 1600	20%	1 %
20.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 38/7	Kw – 48 125 dz. nr 807/11 mapa nr 5 pow. 0,1690 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki, o pow. użytk. 42,04m ² , położony na strychu, oraz piwnica nr 38/7 o pow. 7,21m ² (łącznie 49,25m ²) wraz z 4,13% udziałem w działce nr 807/11. Przeznaczenie mieszkalne.	105100 w tym grunt 9700	20%	1 %
21.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 28/9	Kw – 31 542 dz. nr 683/7 mapa nr 4 pow. 0,0640 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,33m ² , położony na II piętrze, wraz z 5,77% udziałem w działce nr 683/7. Przeznaczenie mieszkalne.	137500 w tym grunt 5500	20%	1 %

22.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn Al. Jana Pawła II 10/1	Kw – 46 736 dz. nr 993/8 mapa nr 5 pow. 0,0329 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 64,74m ² , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 1 o pow. 13,96m ² (łącznie 78,70m ²) wraz z 18,88% udziałem w działce nr 993/8. Przeznaczenie mieszkalne.	190500 w tym grunt 9900	–	–
23.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 30/3	Kw – 31 542 dz. nr 683/7 mapa nr 4 pow. 0,0640 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 57,76m ² , położony na parterze, wraz z 6,62% udziałem w działce nr 683/7. Przeznaczenie mieszkalne.	152000 w tym grunt 6300	20%	1 %
24.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jana Matejki 26/1	Kw – 49 938 dz. nr 942/3, 1003/11 mapa nr 5 pow. 0,1117 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 43,29m ² , położony na parterze, oraz piwnica nr 26/1 o pow. 17,92m ² (łącznie 61,21m ²) wraz z 12,41% udziałem w działkach nr 942/3, 1003/11. Przeznaczenie mieszkalne.	117400 w tym grunt 22600	20%	1 %
25.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 38/3	Kw – 48 125 dz. nr 807/11 mapa nr 5 pow. 0,1690 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 56,50m ² , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 38/3 o pow. 7,22m ² (łącznie 63,72m ²) wraz z 5,35% udziałem w działce nr 807/11. Przeznaczenie mieszkalne.	152400 w tym grunt 12600	20%	1 %
26.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jana Matejki 26/2	Kw – 49 938 dz. nr 942/3, 1003/11 mapa nr 5 pow. 0,1117 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 41,95m ² , położony na parterze, oraz 2 piwnice nr 26/2 o pow. 6,97m ² i 1,53m ² (łącznie 50,45m ²) wraz z 10,23% udziałem w działkach nr 942/3, 1003/11. Przeznaczenie mieszkalne.	118000 w tym grunt 18700	20%	1 %
27.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 8C/10	Kw – 28 240 dz. nr 1199/15 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,40m ² , położony na IV piętrze, wraz z 1,91% udziałem w działce nr 1199/15. Przeznaczenie mieszkalne.	132900 w tym grunt 2200	20%	1 %

28.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jana Matejki 27/3	Kw – 63 805 dz. nr 1013/8 mapa nr 5 pow. 0,0374 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 45,41m ² , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 3 o pow. 9,57m ² (łącznie 54,98m ²) wraz z 24,87% udziałem w działce nr 1013/8. Przeznaczenie mieszkalne.	129200 w tym grunt 14300	–	–
29.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 4E/3	Kw – OP1K/00030899/ 8 dz. nr 1199/10 mapa nr 5 pow. 0,0689 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,93m ² , położony na I piętrze, wraz z 1,41% udziałem w działce nr 1199/10. Przeznaczenie mieszkalne.	102300 w tym grunt 1600	20%	1 %
30.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Harcerska 12A/9	Kw – OP1K/00028030/ 2 dz. nr 1199/14 mapa nr 5 pow. 0,0688 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 35,80m ² , położony na IV piętrze, wraz z 1,43% udziałem w działce nr 1199/14. Przeznaczenie mieszkalne.	98300 w tym grunt 1600	20%	1 %
31.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 1C/12	Kw – OP1K/00024047/ 6 dz. nr 1188/1 mapa nr 5 pow. 0,0640 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 44,27m ² , położony na III piętrze, wraz z 1,11% udziałem w działce nr 1188/1. Przeznaczenie mieszkalne.	129800 w tym grunt 1200	20%	1 %
32.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jurija Gagarina 10A/10	Kw – OP1K/00030269/ 3 dz. nr 1199/16 mapa nr 5 pow. 0,0342 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,67m ² , położony na IV piętrze, wraz z 3,77% udziałem w działce nr 1199/16. Przeznaczenie mieszkalne.	124500 w tym grunt 2100	20%	1 %
33.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 14A/7	Kw – 27 516 dz. nr 1072/4 mapa nr 5 pow. 0,0609 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 32,83m ² , położony na II piętrze, wraz z 2,20% udziałem w działce nr 1072/4. Przeznaczenie mieszkalne.	93100 w tym grunt 1900	20%	1 %
34.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 34/7	Kw – 27 027 dz. nr 809/1 mapa nr 5 pow. 0,0404 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,99m ² , położony na II piętrze, wraz z 5,87% udziałem w działce nr 809/1. Przeznaczenie mieszkalne.	125700 w tym grunt 3600	20%	1 %

35.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Zygmunta Kraśńskiego 26/2	Kw – 48 225 dz. nr 1728/8, 1728/9 mapa nr 8 pow. 0,1146 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, pom. gospodarczego i spiżarki o pow. użytk. 93,48m ² , położony na parterze, oraz piwnica nr 26/2 składająca się z 2 pomieszczeń o pow. 2,16m ² i 13,82m ² oraz 2 piwnice nr 26/2 o pow. 1,17m ² i 24,31m ² (łącznie 134,94m ²) wraz z 9,82% udziałem w działkach nr 1728/8, 1728/9. Przeznaczenie mieszkalne.	219100 w tym grunt 14400	20%	1 %
-----	---	--	--	-----------------------------	-----	-----

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.