

Załącznik do zarządzenia Nr 578/GNP/2011  
 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
 z dnia 8.12.2011 r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonych  
 do zbycia w trybie **przetargowym**.  
 Wywieszono dnia .....  
 Na okres 21 dni tj. do dnia .....

## W Y K A Z

### LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI DZIAŁEK

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz.1110), **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn <b>Józefa Elsnera 9/6</b>	KW OP1K/00035276/0 dz. nr 816/2 mapa nr 5 pow. 0,0599 ha,	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 52,16 m <sup>2</sup> położony na I piętrze. Udział w nieruchomości wynosi 5,97 %. Przeznaczenie – mieszkalne.	cena do I przetargu  <b>108.700 zł</b> (w tym grunt 4.500 zł)	20%	1%
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty <b>Jordanowska 4B/2</b>	KW 37889 dz. nr 12/58 mapa nr 1 pow. 0,0262 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 44,00 m <sup>2</sup> położony na I piętrze (poddaszu) oraz przynależna piwnica oznaczona jako 0.02 o pow. 12,50 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnia 56,50 m <sup>2</sup> ). Udział w nieruchomości wynosi 410/1000 Przeznaczenie – mieszkalne	cena do I przetargu  <b>81.200 zł</b> (w tym grunt 13.200 zł)	20%	1%

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  <b>Juliusza Ligonia 36/5</b>	KW 37307 dz. nr 633/2 i 633/1 mapa nr 4 pow. 0,0601 ha	Lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i w.c. o powierzchni użytkowej 36,69 m <sup>2</sup> położony na poddaszu oraz przynależna piwnica oznaczona jako 36/5 o pow. 8,19 m <sup>2</sup> (łącznie powierzchnia 44,88 m <sup>2</sup> ). Udział w nieruchomości wynosi 13,40 %. Przeznaczenie – mieszkalne	cena do I przetargu  <b>63.200 zł</b> (w tym grunt 9.400 zł)	20%	1%
----	--	---	--	---	-----	----

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu i prawa własności gruntu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.