

Załącznik do zarządzenia Nr 601/GNP/2011
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w trybie **b e z p r z e t a r g o w y m**.
Wywieszono dnia
na okres 21 dni tj. do dnia

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NAJEMCOM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz.1110) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale użytkowe - garaże wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 25A/2 garaż	KW 40623, dz. nr 588/203, mapa nr 5, pow. 0,0385 ha,	Lokal użytkowy – garaż – o powierzchni użytkowej 10,32 m ² . Przeznaczenie – użytkowe. Udział w nieruchomości wynosi 12,59 %. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	6.100 zł (w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu – 2.900 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 25A/5 garaż	KW 40623, dz. nr 588/203, mapa nr 5, pow. 0,0385 ha,	Lokal użytkowy – garaż – o powierzchni użytkowej 10,23 m ² . Przeznaczenie – użytkowe. Udział w nieruchomości wynosi 12,47 %. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	6.100 zł (w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu – 2.900 zł)

3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia ul. Wyzwolenia 25A/7 garaż	KW 40623, dz. nr 588/203, mapa nr 5, pow. 0,0385 ha,	Lokal użytkowy – garaż - o powierzchni użytkowej 10,23 m ² . Przeznaczenie – użytkowe. Udział w nieruchomości wynosi 12,47 %. Nieruchomość położona na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	6.100 zł (w tym cena zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu – 2.900 zł)
----	---	---	--	---

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, i płatna jest do 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.