

**ZARZĄDZENIE Nr 630/GNP/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

**z dnia 12 stycznia 2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w Kędzierzynie-Koźlu obręb Cisowa przy ul. Prostej, oznaczoną jako działka nr 1181 k.m.1.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230), art. 35 oraz art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135 poz.789, Nr 129, poz. 732 i Nr 187 poz. 1110) uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2011r. Nr 37, poz.459) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość ta nie może być zbyta i zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i zostanie sprzedana osobom, które są władającymi nieruchomością przyległą.

**§ 2.** Ustalam cenę na niżej wymienionej nieruchomości gruntowej:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
1.	ul. Prosta obręb ewidencyjny Cisowa	działka nr 1181 k.m.1 o powierzchni 0,0176 ha, Kw nr 30564	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej	12.400 zł	własność

\* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**§ 3.** Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

**§ 6.** Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
*Tomasz Wantuła (-)*

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)*

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 630/GNP/2011 z dnia 12 stycznia 2012 r.  
Wywieszono dnia .....do dnia .....

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz.789 i Nr 129, poz. 732) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta</b>	<b>Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*</b>	<b>Tryb zbycia</b>	<b>Forma zbycia</b>
1.	ul. Prosta obręb ewidencyjny Cisowa	działka nr 1181 k.m.1 o powierzchni 0,0176 ha, stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane, Księga wieczysta Kw nr 30564	Nieruchomość niezabudowana	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy OW obserwacji archeologicznej	12.400 zł	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 626/2 k.m.1 o powierzchni 0,0894 ha, Kw nr 5781	własność

\* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg. stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

