

Zarządzenie Nr 635/PMS/2012
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 12 stycznia 2012 r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania pomieszczeń tymczasowych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Pomieszczenia tymczasowe mogą być wynajmowane w lokalach stanowiących własność gminy.

2. Pomieszczenia tymczasowe mogą być wynajmowane również w hotelach na podstawie odrębnych umów.

§ 2. Ustalam:

1. czynsz najmu za m² pomieszczenia tymczasowego w lokalach stanowiących własność gminy w wysokości 0,98 zł dla osób, które osiągają dochód nie przekraczający 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
2. czynsz najmu za m² pomieszczenia tymczasowego w lokalach stanowiących własność gminy w wysokości 1,64 zł dla osób, które osiągają dochód przekraczający 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 3. Umowę najmu na pomieszczenie tymczasowe w lokalach stanowiących własność gminy zawiera się na okres od 1 do 6 miesięcy. Po upływie okresu najmu pomieszczenia tymczasowego w lokalach stanowiących własność gminy, były najemca zostanie poinformowany przez jednostkę administrującą, gdzie znajduje się najbliższa noclegownia, schronisko lub inna placówka zapewniająca miejsca noclegowe.

§ 4. Umowa najmu na pomieszczenie tymczasowe w lokalach stanowiących własność gminy powinna zawierać:

1. zobowiązanie najemcy do niezwłocznego zawiadomienia wynajmującego o uzyskaniu przez niego tytułu prawnego do innego lokalu,
2. zastrzeżenie, że umowę najmu rozwiązuje się przed okresem na jaki została zawarta w razie uzyskania przez najemcę tytułu prawnego do innego lokalu.

§ 5. W sytuacjach, gdy gmina nie dysponuje wolnymi pomieszczeniami tymczasowymi w lokalach stanowiących własność gminy, osobom posiadającym prawomocne wyroki o eksmisje bez uprawnień do lokalu socjalnego można wskazać pomieszczenie tymczasowe w pokoju hotelowym znajdującym się w hotelu położonym na terenie gminy na zasadach określonych w porozumieniu, zawartym między gminą a tym hotelem, w sprawie ustalenia szczegółowych zasad wynajmu pokoi hotelowych lub noclegownię, schronisko albo inną placówkę zapewniającą miejsca noclegowe.

§ 6. W związku z wezwaniem komornika do wskazania pomieszczenia tymczasowego lub złożonym wyrokiem o eksmisję bez uprawnień do lokalu socjalnego przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, właściwa komórka organizacyjna Urzędu Miasta zwana dalej właściwą komórką organizacyjną lub Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przeprowadzi wywiad środowiskowy w celu sprawdzenia, czy osoby w stosunku do których zapadł wyrok orzekający eksmisję bez uprawnień do lokalu socjalnego, zamieszkują w lokalach z których ma być wykonana eksmisja.

§ 7. 1. Właściwa komórka organizacyjna opracowuje i przedkłada raz na pół roku do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta listę osób oczekujących na pomieszczenia tymczasowe.
2. Kolejność osób ujętych na liście, o której mowa w ust.1 uwzględnia daty złożenia wezwań o wskazanie pomieszczenia tymczasowego przez komornika lub daty złożenia wyroków o eksmisję bez uprawnień do lokalu socjalnego przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych.

§ 8. 1. Właściwa komórka organizacyjna w oparciu o zatwierdzoną przez Prezydenta Miasta listę, o której mowa w § 7 wskaże osobom oczekującym na pomieszczenie tymczasowe wolne pomieszczenie tymczasowe w lokalu stanowiącym własność gminy lub pomieszczenie tymczasowe w hotelu lub też noclegownię, schronisko albo inną placówkę zapewniającą miejsca noclegowe.

2. Pomieszczenia tymczasowe wskazywane są według kolejności umieszczenia na liście, o której mowa w § 7.

3. Jeżeli osoba, w stosunku do której zapadł wyrok orzekający eksmisję bez uprawnień do lokalu socjalnego jest uciążliwym sąsiadem i nie przestrzega zasad porządku domowego, wówczas osobie takiej można wskazać pomieszczenie tymczasowe z pominięciem kolejności na liście, o której mowa w § 7.

§ 9. Właściwa komórka organizacyjna w terminie 6 miesięcy od daty wejścia zarządzenia w życie sporządzi listę osób oczekujących na pomieszczenia tymczasowe i przedstawi ją do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta.

§ 10. Uchyła się zarządzenie nr 215/PMS/2011 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 maja 2011r. w sprawie określenia zasad wynajmowania pomieszczeń tymczasowych.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Tomasz Wantuła (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Iwona Szweda (-)