

**ZARZĄDZENIE NR 654/GNP/2012**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN - KOŹLE**  
**z dnia 2 lutego 2012**

w sprawie ustalenia ceny, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, a położonych w budynkach przy ul: Anny 7, Portowej 31A,B, 1 Maja 2A,B,C, 13A,B,C,D, Dębowej 1,2, 5,6, Konstantego Damrota 19A,B,C, Jana Matejki 40, Józefa Lompy 1A,B,C,D,E, Żwirki i Wigury 1,3,5,7,9,11, 13, Koszykowej 19A,B,C, Karola Szymanowskiego 53A,B,C, Złotniczej 8, Targowej 23,25,27, Norberta Bończyka 2A,B,C, Pamięci Sybiraków 3,3A, Zygmunta Krasińskiego 2,4, Tadeusza Kościuszki 47, Henryka Wieniawskiego 1A,B,C, Adama Asnyka 4.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675 i Nr 40 poz.230, oraz z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113 i Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887) i art.35 ustawy z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981 i Nr 224 poz. 1337) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz.Woj.Op. z 2008 r. Nr 47 poz. 1610) i uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/158/11 z dnia 28 września 2011r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz.Urz.Woj.Op. z 2011 r. Nr 123 poz.1455) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2.

§ 2. Ustalam ceny na niżej wymienione lokale:

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości obręb/ ulica</b>	<b>Cena nieruchomości w zł</b>
1.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Anny 7/2	156.300 w tym grunt 5.900
2.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Portowa 31B/1	164.000 w tym grunt 9.100
3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 13B/12	133.500 w tym grunt 2.400

4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 2A/12	98.700 w tym grunt 1.800
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Dębowa 2/3	147.300 w tym grunt 7100
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Konstantego Damrota 19A/1	115.700 w tym grunt 2.800
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jana Matejki 40/1	113.500 w tym grunt 11.900
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Józefa Lompy 1E/7	146.100 w tym grunt 3.500
9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Dębowa 5/2	102.500 w tym grunt 6.300
10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Żwirki i Wigury 13/4	116.100 w tym grunt 17.100
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 19A/12	135.100 w tym grunt 9.300
12.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Karola Szymanowskiego 53B/8	100.000 w tym grunt 4.800
13.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Złotnicza 8/4	245.800 w tym grunt 9.000
14.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Żwirki i Wigury 9/4	196.100 w tym grunt 7.600
15.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 27/2	152.900 w tym grunt 6.000
16.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 27/12	161.900 w tym grunt 6.700
17.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Norberta Bończyka 2C/14	101.300 w tym grunt 1.600
18.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Norberta Bończyka 2C/3	141.400 w tym grunt 2.200
19.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Pamięci Sybiraków 3/3	161.200 w tym grunt 4.400
20.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Zygmunta Krasińskiego 2/3	141.600 w tym grunt 18.300
21.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 47/1	173.700 w tym grunt 29.000

22.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 47/3	187.400 w tym grunt 23.600
23.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Henryka Wieniawskiego 1B/4	148.100 w tym grunt 2.200
24.	Kędzierzyn-Koźle Sławięcice ul. Adama Asnyka 4/1	119.300 w tym grunt 27.200

- § 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.
- § 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców wymienionych w § 2, w wysokości 97%.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 51 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

***Tomasz Wantuła (-)***

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
***Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)***

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta  
 Kędzierzyn-Koźle Nr 654/GNP/2012  
 z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie ogłoszenia  
 wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 sprzedaży w trybie **be z p r z e t a r g o w y m**  
 Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni  
 tj do dnia .....

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307 i Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732 i Nr 187 poz. 1110), **p o d a j e** się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł*	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Anny 7/2	Kw – 34 763 dz. nr 2018 mapa nr 12 pow. 0,0314 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,78m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 11,65% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	156.300 w tym grunt 5.900	20%	1 %
2.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Portowa 31B/1	Kw – 34 929 dz. nr 2719/9 mapa nr 2 pow. 0,0723 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 75,25m <sup>2</sup> położony na parterze, oraz piwnica nr B/1 o pow. 27,18m <sup>2</sup> (łącznie 102,43m <sup>2</sup> ) wraz z 10,86% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	164.000 w tym grunt 9.100	–	–
3.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 13B/12	Kw – OP1K/00025024/ 6 dz. nr 1169/3 mapa nr 5 pow. 0,0638 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,86m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, wraz z 2,67% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	133.500 w tym grunt 2.400	20%	1 %

4.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. 1 Maja 2A/12	Kw – OP1K/00028169/ 5 dz. nr 1050/2 mapa nr 5 pow. 0,0715 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 37,45m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, wraz z 1,83% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	98.700 w tym grunt 1.800	20%	1 %
5.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Dębowa 2/3	Kw – OP1K/00047712/ 6 dz. nr 692/5 mapa nr 4 pow. 0,0855 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 55,89m <sup>2</sup> , położony na parterze, oraz piwnica nr 2/3 o pow. 7,09m <sup>2</sup> (łącznie 62,98m <sup>2</sup> ) wraz z 5,95% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	147.300 w tym grunt 7100	20%	1 %
6.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Konstantego Damrota 19A/1	Kw – 31 249 dz. nr 1052/10 mapa nr 5 pow. 0,0680 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,48m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 2,97% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	115.700 w tym grunt 2.800	20%	1 %
7.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Jana Matejki 40/1	Kw – 48 621 dz. nr 953/2 mapa nr 5 pow. 0,0359 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 42,36m <sup>2</sup> , położony na parterze, oraz 2 piwnice nr 1 o pow. 5,10m <sup>2</sup> i 4,67m <sup>2</sup> (łącznie 52,13m <sup>2</sup> ) wraz z 20,80% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	113.500 w tym grunt 11.900	20%	1 %
8.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Józefa Lompy 1E/7	Kw – OP1K/00029217/ 4 dz. nr 1072/6 mapa nr 5 pow. 0,1049 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 50,77m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 2,28% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	146.100 w tym grunt 3.500	20%	1 %
9.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Dębowa 5/2	Kw – OP1K/00047031/ 8 dz. nr 807/7 mapa nr 5 pow. 0,1792 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,63m <sup>2</sup> , położony na parterze, oraz piwnica nr 5/2 o pow. 3,26m <sup>2</sup> (łącznie 39,89m <sup>2</sup> ) wraz z 2,52% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	102.500 w tym grunt 6.300	20%	1 %

10.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Żwirki i Wigury 13/4	Kw – 52 395 dz. nr 814/24 mapa nr 5 pow. 0,0917 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,10m <sup>2</sup> , położony na parterze, oraz piwnica nr 4 o pow. 12,48m <sup>2</sup> (łącznie 56,58m <sup>2</sup> ) wraz z 11,86% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	116.100 w tym grunt 17.100	20%	1 %
11.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Koszykowa 19A/12	Kw – OP1K/00037636/6 dz. nr 444/6 mapa nr 3 pow. 0,2341 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, o pow. użytk. 48,63m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, oraz piwnica nr A/12 o pow. 5,21m <sup>2</sup> (łącznie 53,84m <sup>2</sup> ) wraz z 3,06% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	135.100 w tym grunt 9.300	20%	1 %
12.	Kędzierzyn-Koźle Kłodnica ul. Karola Szymanowskiego 53B/8	Kw – OP1K/00047461/1 dz. nr 2686/11 mapa nr 4 pow. 0,2024 ha	lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 36,57m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, oraz piwnica nr B/8 o pow. 4,76m <sup>2</sup> (łącznie 41,33m <sup>2</sup> ) wraz z 2,05% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	100.000 w tym grunt 4.800	20%	1 %
13.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Złotnicza 8/4	Kw – OP1K/00056707/4 dz. nr 2081/1 mapa nr 12 pow. 0,0354 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i 2-ch pom. gospodarczych o pow. 91,81m <sup>2</sup> położony na I piętrze oraz piwnica nr 4 o pow. 22,62m <sup>2</sup> (łącznie 114,43m <sup>2</sup> ) wraz z 16,92% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	245.800 w tym grunt 9.000	–	–
14.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Żwirki i Wigury 9/4	Kw – OP1K/00031372/5 dz. nr 814/3 mapa nr 5 pow. 0,1128 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, wc i schowka, o pow. użytk. 77,04m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 9/4 o pow. 19,54m <sup>2</sup> (łącznie 96,58m <sup>2</sup> ) wraz z 4,29% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	196.100 w tym grunt 7.600	20%	1 %
15.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 27/2	Kw – OP1K/00050172/2 dz. nr 1949/6, 2158/3 mapa nr 10,12 pow. 0,1611 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, przedpokoju z kuchnią, łazienki z wc, o pow. użytk. 60,81m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 2,66% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	152.900 w tym grunt 6.000	20%	1 %

16.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Targowa 27/12	Kw – OP1K/00050172/2 dz. nr 1949/6, 2158/3 mapa nr 10,12 pow. 0,1611 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, o pow. użytk. 68,06m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, wraz z 2,98% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	161.900 w tym grunt 6.700	20%	1 %
17.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Norberta Bończyka 2C/14	Kw – OP1K/00040768/4 dz. nr 2084/3 mapa nr 12 pow. 0,0508 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 33,99m <sup>2</sup> , położony na IV piętrze, wraz z 1,83% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	101.300 w tym grunt 1.600	20%	1 %
18.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Norberta Bończyka 2C/3	Kw – OP1K/00040768/4 dz. nr 2084/3 mapa nr 12 pow. 0,0508 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 47,49m <sup>2</sup> , położony na parterze, wraz z 2,56% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	141.400 w tym grunt 2.200	20%	1 %
19.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Pamięci Sybiraków 3/3	Kw – OP1K/00047388/5 dz. nr 2167/2 mapa nr 12 pow. 0,0325 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 52,96m <sup>2</sup> , położony na II piętrze, oraz piwnica 3/3 o pow. 5,41m <sup>2</sup> (łącznie 58,37m <sup>2</sup> ) wraz z 9,02% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	161.200 w tym grunt 4.400	20%	1 %
20.	Kędzierzyn-Koźle Koźle ul. Zygmunta Kraśnińskiego 2/3	Kw – OP1K/00036074/1 dz. nr 1716/2, 1717/7, 1761/1 mapa nr 8 pow. 0,1519 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 48,95m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 8,88% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	141.600 w tym grunt 18.300	20%	1 %
21.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 47/1	Kw – 48 575 dz. nr 811/16 mapa nr 5 pow. 0,0779 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 74,09m <sup>2</sup> , położony na parterze, oraz 2 piwnice nr 1 o pow. 13,01m <sup>2</sup> i 20,17m <sup>2</sup> (łącznie 107,27m <sup>2</sup> ) wraz z 27,21% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	173.700 w tym grunt 29.000	20%	1 %

22.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Tadeusza Kościuszki 47/3	Kw – 48 575 dz. nr 811/16 mapa nr 5 pow. 0,0779 ha	lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i pom. gospodarczego, o pow. użytk. 73,66m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, oraz piwnica nr 3 o pow. 13,51m <sup>2</sup> (łącznie 87,17m <sup>2</sup> ) wraz z 22,11% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	187.400 w tym grunt 23.600	20%	1 %
23.	Kędzierzyn-Koźle Kędzierzyn ul. Henryka Wieniawskiego 1B/4	Kw – OP1K/00024405/ 4 dz. nr 645/4, 646/4, 652/3 mapa nr 4 pow. 0,0506 ha	lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 53,56m <sup>2</sup> , położony na I piętrze, wraz z 2,86% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	148.100 w tym grunt 2.200	20%	1 %
24.	Kędzierzyn-Koźle Sławięcice ul. Adama Asnyka 4/1	Kw – OP1K/00055965/ 3 dz. nr 802 mapa nr 2 pow. 0,1703 ha	lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, o pow. 55,57m <sup>2</sup> , oraz pom. pomocniczego nr 1-wc o pow. 3,81m <sup>2</sup> położonych na parterze, oraz piwnica nr 1 o pow. 9,17m <sup>2</sup> i pom. gospodarcze nr 1 o pow. 15,44m <sup>2</sup> położone w innym budynku niemieszkalnym (łącznie 83,99m <sup>2</sup> ) wraz z 16,42% udziałem w nieruchomości. Przeznaczenie mieszkalne.	119.300 w tym grunt 27.200	–	–

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.