

PROJEKT KONCEPCYJNY

OBIEKT :

**PROJEKT BUDYNKU PRZEDSZKOLA
Z TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY ULICY JANA BRZECHWY W KĘDZIERZYNIE - KOŻŁU**

INWESTOR:

**GMINA KĘDZIERZYN-KOŻŁE
UL. PIRAMOWICZA 32
47-200 KĘDZIERZYN-KOŻŁE**

ADRES INWESTYCJI :

**UL. JANA BRZECHWY, KĘDZIERZYN-KOŻŁE
DZIAŁKI NR 1086, 1087, 1088/2, 450/1, 450/2, 458 i 493
(OBRĘB CISOWA 0018, 160301_1, KĘDZIERZYN - KOŻŁE)**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

**MIROŚLAW JASIURKOWSKI ARCHITEKT
UL. DOBRODZIEŃSKA 10/1, 41-500 CHORZÓW**

projektant branży architektonicznej:	sprawdzający w branży architektonicznej:
mgr inż. arch. Mirosław Jasiurkowski	mgr inż. arch. Piotr Pająk
upr. do proj. w specjalności architektonicznej	upr. do proj. w specjalności architektonicznej
nr SW - 72/2010	nr SW - 71/2010

WRZESIEŃ 2020

SPIS RYSUNKÓW :

PROJEKT KONCEPCYJNY

		SKALA:
RYS. NR A01	PLAN SYTUACYJNY	1: 500
RYS. NR A02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1: 500
RYS. NR A03	RZUT PARTERU	1: 100
RYS. NR A04	PRZEKRÓJ A-A i B-B	1: 100
RYS. NR A05	ELEWACJE	1: 100

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. Prawo Budowlane oświadczam, że

PROJEKT KONCEPCYJNY

/ nazwa projektu/

**PROJEKT BUDYNKU PRZEDSZKOLA
Z TOWARZYSZĄCYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY ULICY JANA BRZECHWY W KĘDZIERZYNIE - KOŻLU;**

/adres budowy/

**UL. JANA BRZECHWY, KĘDZIERZYN-KOŻLE
DZIAŁKI NR 1086, 1087,1088/2,450/1,450/2, 458 i 493**

/ wykonany dla /

**GMINA KĘDZIERZYN-KOŻLE
UL. PIRAMOWICZA 32
47-200 KĘDZIERZYN-KOŻLE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant branży architektonicznej:	sprawdzający w branży architektonicznej:
mgr inż. arch. Mirosław Jasiurkowski	mgr inż. arch. Piotr Pająk
upr. do proj. w specjalności architektonicznej	upr. do proj. w specjalności architektonicznej
nr SW - 72/2010	nr SW - 71/2010

1. OPIS DO PROJEKTU KONCEPCYJNEGO

Budynku przedszkola z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu przy ulicy Jana Brzechwy w Kędzierzynie - Koźlu.

2. DANE WYJŚCIOWE:

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wizja lokalna terenu,
- Dokumentacja fotograficzna,

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

3.1 DANE OGÓLNE

Projektowany budynek przedszkola znajduje się przy ulicy Jana Brzechwy w Kędzierzynie - Koźlu, na działkach nr 1086, 1087, 1088/2, 450/1, 450/2, 458 i 493.

(obręb Cisowa 0018, 160301_1.001.AR_1.1088/2, Kędzierzyn - Koźle)

3.2 ODDZIAŁYWANIE GÓRNICZE

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem górniczym.

3.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Obiekt klasyfikuje się w II kategorii geotechnicznej.

3.4 OCENA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH:

Woda gruntowa według archiwalnych badań geotechnicznych ustabilizowana jest na głębokości 31 – 3.2 m p.p.t., co odpowiada rzędnej wysokościowej 192,4m n.p.m. Zaobserwowano też nieregularne sączenia zawieszane obrębie gruntów spoistych, pochodzących od intensywnych opadów atmosferycznych poprzedzających i w trakcie wykonywania wierceń.

Strefa przemarzania gruntu wynosi 1,0m. Podczas wzmożonych opadów atmosferycznych i roztopów może nastąpić zjawisko sączeń w obrębie gruntów spoistych.

Podziemne części obiektu należy zabezpieczyć w izolację poziomą i pionową przeciwwilgociową, zaleca się również wykonać drenaż opaskowy w poziomie posadowienia projektowanego obiektu, a zebraną wodę należy odprowadzić do kanalizacji burzowej.

4. LOKALIZACJA:

Projektowane przedszkole zlokalizowane będzie w Kędzierzynie - Koźlu.

Teren inwestycji jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz 1038 z dnia 01.07.2003r. z późn. zm.)

Inwestycja znajduje się na terenie funkcjonalnym oznaczonym w planie następującymi symbolami przeznaczenia:

- G-UN określonym jako tereny usług nieuciążliwych,
- KG-2 określonym jako drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 25m, w ramach jednostki planistycznej Cisowa (G).

4.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji jest zagospodarowany. Na terenie inwestycji znajdują się budynki oświaty – szkoła, przedszkole, budynki gospodarcze oraz techniczne. Na terenie został wybudowany plac manewrowy – miasteczko ruchu drogowego. Teren jest ogrodzony.

4.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie projektuje się 3 oddziałowe przedszkole, połączone z istniejącym budynkiem szkoły oraz sali sportowej. Projektuje się budynek przedszkola wraz z infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu, 33 miejscami postojowym w tym jedno dla osób niepełnosprawnych, placem zabaw oraz zielenią.

BILANS TERENU	
NAZWA	POW. [m ²]
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	185,21
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	832,64
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	1570,47
POWIERZCHNIE ZIELENI	1225,38
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA	3813,70
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	
DROGI	561,46
STANOWISKA POSTOJOWE	418,00
CHODNIKI	434,66
PLACE GOSPODARCZE	6,75
PLAC ZABAW	149,60
SUMA	1570,47
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
NAZWA	POW. [m ²]
TRAWNIKI	1225,38
% POW. BIOL. CZYNNEJ	32,13%
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	
MIEJSCA PARKINGOWE	32
M. P. DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	1
SUMA	33

5. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach mogą dostać się do każdego wejścia usytuowanego na poziomie terenu do budynku przedszkola. Chodniki przystosowane są do ruchu osób niepełnosprawnych, spadki podłużne nie przekraczają 5%, a wyniesienie krawężnika na przejściach dla pieszych wynosi 2 cm, szerokość chodników – minimum 1,5 m. Na terenie inwestycji projektuje się 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych. Stanowiska mają zapewniony dojazd dla wózka inwalidzkiego z drogi manewrowej do drzwi samochodu o szerokości co najmniej 1,2 m.

W budynku zaprojektowano pomieszczenie higieniczno-sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Sanitariaty zapewniają przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m, zastosowano w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów, zainstalowane będą uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.

6. ZEWNĘTRZNY I WEWNĘTRZNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Do obsługi komunikacyjnej wykorzystuje się istniejący wjazd na teren inwestycji, który został zakwalifikowany do przebudowy. Istniejąca droga zostanie poszerzona do szerokości 5m, w wyniku czego 5 drzew zostanie przekazane do wycinki.

Główne wejście do budynku przedszkola projektuje się od strony północno - wschodniej.

Od strony północnej projektuje się 33 miejsca postojowe w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

7. UKŁAD FUNKCJONALNY.

Podstawową funkcją projektowanego budynku jest funkcja przedszkola tzn. -opiekuńczo – wychowawczo – edukacyjna z 3 oddziałowym przedszkolem.

Przedszkole posiadać będzie jedną kondygnację nadziemną.

Projektowany budynek zostanie połączony z istniejącym budynkiem szkoły.

W nowo-projektowanej przestrzeni przedszkola zostanie wydzielona stołówka, z której będą korzystały dzieci ze szkoły podstawowej.

Projektowane zaplecze produkcji posiłków działać będzie na potrzeby żywienia dzieci trzech oddziałów przedszkolnych oraz dzieci szkoły podstawowej. Wszystkie potrawy i napoje podawane będą w naczyniach wielorazowych.

Kuchnia przedszkolna produkować będzie śniadania, obiady w pełnym zakresie: potrawy mięsne, rybne, warzywne - przygotowywane na miejscu od surowca do produktu.

Przygotowywane będą również desery, ciasta i podwieczorki oraz ciepłe napoje.

Zaopatrzenie kuchni w surowce i półprodukty odbywać się będzie transportem dostawców w opakowaniach fabrycznych do odbioru hurtowego. Jarzyny liściaste, niektóre warzywa a także owoce, mięso i ryby dostarczane będą w skrzyniach, kartonach lub pojemnikach metalowych. Produkty po przyjęciu będą warzone i dostarczane wózkami do odpowiednich magazynów i chłodni.

Poza tym w przestrzeni nowo-projektowanego przedszkola projektuje się pomieszczenia biurowe dla dyrektora, wicedyrektora, sekretariatu wraz z pomieszczeniem socjalnym i pokojem nauczycielskim.

Szczegółowy układ funkcjonalny został pokazany na rysunku ne A03 RZUT PARTERU.

ZESTAWIENIE POWERZCHNI		
NAZWA	NR	POW
WIATROŁAP	01	4.47
SZATNIA	02	27.39
GABINET DYREKTORA	03	10.43
SEKRETARIAT	04	13.29
GABINET WICEDYREKTORA	05	10.43
POM. SOCJAL./POK. NAUCZ.	06	13.32
WC	07	3.45
MAGAZYN SKŁADOWANIA AKI	08	6.13
KOMUNIKACJA	09	95.10
WC	10	5.65
POM. PORZĄDKOWE	11	4.24
PRALNIA/KOTŁOWNIA	12	14.71
WC NIEPEEN.	13	6.10
KOMUNIKACJA	14	24.98
POM. DEZ. JAJ	15	4.03
MAG. OWOCÓW I WARZ.	16	5.67
PRZYG. WST. WARZYW	17	7.34
INTENDENT	18	6.59
CHEODNIA	19	4.75
MAG. PROD. SUCH.	20	7.12
POM. PORZĄ	21	2.31
MAG. ODPAD.	22	2.16
MAG. ZASOB.	23	2.16
POM. SOCJALNE	24	10.93
WC	25	3.50
WC	26	2.59
KUCHNIA	27	27.62
ZMYWALNIA	28	6.55
WYD. POSIŁKÓW	29	17.60
KOMUNIKACJA	30	37.07
STOŁÓWKA	31	74.53
WC	32	4.64
ODDZIAŁ NR 3	33	70.40
WYDAWANIE POSIŁKÓW	34	5.94
WC	35	8.07
MIEJSCE NA LEZAKI	36	3.49
ODDZIAŁ NR 2	37	70.40
WYDAWANIE POSIŁKÓW	38	5.94
WC	39	8.07
MIEJSCE NA LEZAKI	40	3.49
ODDZIAŁ NR 1	41	70.40
WYDAWANIE POSIŁKÓW	42	5.94
WC	43	8.07
MIEJSCE NA LEZAKI	44	3.49
		730.550000

8. OPIS KONCEPCJI ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH DLA BRANŻY SANITARNEJ.

9. 1. Przedmiot inwestycji, zakres opracowania.

Kolejność realizacji obiektów: Nie przewiduje się podziału na etapy w realizacji obiektu.

Istniejący stan zagospodarowania działki: występuje istniejąca infrastruktura techniczna. Przewiduje się wykonanie przekładek w/w infrastruktury.

Przyłącza, przebudowa i rozbudowa sieci zewnętrznych: Budynek posiadać będzie przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, deszczowej jeżeli uzyska zgodę od właściwych gestorów sieci.

Urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru: Dla budynku przewiduje się zastosowanie dwóch hydrantów zewnętrznych lub zbiornika wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru.

10.2. Instalacje wewnętrzne.

Instalacja centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego: Koncepcja rozwiązań projektowych dla budynku przewiduje projekt instalacji c.o. wodno-pompowej w systemie zamkniętym. Planowanym źródłem ciepła na cele ogrzewcze dla budynku będą pompy ciepła, których lokalizację zakłada się na dachu projektowanego budynku. Dodatkowo dla zabezpieczenia wymaganej mocy zostanie zaprojektowany awaryjny kocioł elektryczny. Zakłada się zastosowania bufora wody z rodzajem na obiegi ciepła technologicznego (centrale wentylacyjne itp.) oraz obiegi ogrzewania. Ze względu na dostosowanie pompy ciepła do urządzeń grzewczych proponuje się zastosowanie ogrzewania podłogowego dla całego obiektu.

Instalacja wodno-kanalizacyjna: Koncepcja rozwiązań projektowych dla budynku przewiduje projekt wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji cyrkulacji, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej z kuchni. Natomiast kanalizację deszczową przewiduje się w zakresie instalacji zewnętrznych.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej: Obejmować będzie zaplecze kuchenne celem uzdatniania ścieków poprzez separator tłuszczu, do wartości umożliwiającej zrzut do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wewnętrzna instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej: Planuje się zaprojektowanie wewnętrznej instalacji zimnej wody, która zasilana będzie z przyłącza wodociągowego. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie centralnie dla grupy punktów poboru. Planowanym źródłem na cele podgrzewu wody dla budynku będzie odrębna pompa ciepła, której lokalizację zakłada się na dachu projektowanego budynku. Zgodnie z wytycznymi technologii dla pomieszczeń zaplecza kuchennego zakłada się zaprojektowanie uzdatniania wody. Przewiduje się także dokonania podziału zasobników ciepłej wody na instalację dla zaplecza kuchennego oraz instalację dla reszty budynku.

Instalacja cyrkulacji ciepłej wody: Przewiduje się zaprojektowanie 2x wewnętrznej instalacji cyrkulacji ciepłej wody. W instalacji c.w.u. stosując podgrzew inny niż miejscowy zakłada się zapewnić stały obieg wody, także na odcinkach o objętości wewnątrz powyżej 3 dm³ prowadzących do punktów czerpalnych.

Wentylacja oddziałów dla dzieci, pomieszczeń biurowych pomieszczeń zaplecza kuchennego: Planuje się instalację nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła, realizowane poprzez centrale wentylacyjne podwieszane. Przewiduje się lokalizację central w pomieszczeniach nie przeznaczonych na pobyt stały. Powietrze świeże zostanie dostarczone poprzez czerpnię powietrza w elewacji budynku. Wyrzutnie planuje się zlokalizować na dachu budynku. Centrale wentylacyjne wyposażone zostaną w sekcje filtracji G4, sekcje wymiennika krzyżowo-przeciwprądowego, freecooling, sekcje nagrzewnicy/chłodnicy wodnej, sekcje wentylatorowe typu EC, sekcje filtra wtórnego klasy F7, kompletny układ sterowania z falownikami.

Wentylacja indywidualnych pomieszczeń technicznych: W pomieszczeniach technicznych przewiduje się zastosowanie instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej, która realizowana będzie poprzez wentylatory kanałowe zlokalizowane w przestrzeni sufitu podwieszanego lub wentylatory dachowe.

Wentylacja technologiczna pomieszczenia kuchni: Planuje się instalację wentylacji technologicznej kuchni realizowaną za pomocą wentylatora wywiewnego-gastronomicznego oraz centrali nawiewnej. Powietrze świeże dla centrali nawiewnej zostanie dostarczone poprzez czerpnię powietrza w elewacji budynku. Wentylator przewiduje się zlokalizować na dachu budynku. Centrala wentylacyjna wyposażona zostanie w sekcje filtracji G4, sekcje nagrzewnicy/chłodnicy wodnej, sekcje wentylatorową typu EC, sekcje filtra wtórnego klasy F7, kompletny układ sterowania z falownikami.

Instalacja klimatyzacji: Planuje się instalację klimatyzacji z wykorzystaniem obiegu odwracalnego pompy ciepła c.o. urządzeniem do chłodzenia będą klima-konwektory wentylatorowe dwu rurowe. W celu racjonalizacji kosztów do tego celu zostaną wykorzystane przewody instalacji ogrzewczej, które po przełączeniu pompy ciepła w tryb chłodzenia będą pełnić funkcję instalacji wody lodowej do klimatyzacji i uzdatniania powietrza w centralach wentylacyjnych.

Racjonalizacja zużycia energii: w tym celu dla klimatyzacji zaprojektowany zostanie układ sterowania urządzeniami do chłodzenia z możliwością ustawienia tygodniowego trybu działania (np. możliwość samoczynnego uruchomienia chłodzenia godzinę przed otwarciem obiektu lub możliwość samoczynnego wyłączenia wszystkich urządzeń o określonej porze). Sterowanie realizowane za pomocą sterownika ściennego z ekranem dotykowym.

Dla wentylatorów układów miejscowych proponuje się zastosowanie sterowników czasowych w rozdzielni i wyłączników pośrednich w pomieszczeniach.