



UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia .....2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 752/19, 752/27, 752/48, 752/53, 752/57 i 752/67 km 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 752/19, 752/27, 752/48, 752/53, 752/57 i 752/67 km 2, o łącznej powierzchni 0,4773 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00044415/3, stanowiącej własność osoby fizycznej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY  
data 16.11.2016  
wpis 479

Monika Orpel-Śmigiełska

16.11.2016r.

projekt  
PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

17.XI.16

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Józysz-Wojtarowicz

SKARBNIK MIASTA

Joanna Harysz

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 752/19, 752/27, 752/48, 752/53, 752/57 i 752/67 km 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera**

Do Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle wpłynęło pismo właścicielki nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 752/67, 752/57, 752/53, 752/48, 752/27 i 752/19 km 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice, przy ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera, o wykupienie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle tej nieruchomości, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr XLII/492/09 z dnia 30.06.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 24.08.2009 r. Nr 67, poz. 1085), działka nr 752/19 znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym 73MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i 16KDD – drogi dojazdowe. Działka nr 752/27 znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym 71MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i 9KDPJ – drogi pieszo – jezdne. Działka nr 752/67 znajduje się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym 70MN, 81MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i 15KDD – drogi dojazdowe. Działki nr 752/48, 752/53 i 752/57 znajdują się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym 15KDD – drogi dojazdowe.

Ze względu na ww. zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki przeznaczone pod drogi winny być przejęte przez Gminę Kędzierzyn-Koźle. Fakt, iż Gmina zdecydowała się na lokalizację dróg publicznych w uchwalonym planie sprawił, iż należy liczyć się z obowiązkiem wykupu nieruchomości zajętych na ten cel publiczny.

Zgodnie z wyceną dokonaną przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 752/19, 752/27, 752/48, 752/53, 752/57 i 752/67 z obrębu Sławięcice wynosi 51,17 zł/m<sup>2</sup>, co przy pow. 0,4773 ha w zaokrągleniu stanowi kwotę 244.257,00 zł netto.

W związku z wyżej przedstawionym stanem oraz ze względu na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość ma powierzchnię powyżej 0,1500 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle,



Działki planowane do nabycia przez Gminę Kedzierzyn-Koźle





