WPISANO DO CENTRALNEGO REJESTRU UMÓW POD NUMEREM

UMOWA NAJMU nr 144/2020/MOSiR

Zawarta w dniu **02.09.2020 r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu** z siedzibą przy al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7491954792, reprezentowanym przez: **Tomasza Radłowskiego – dyrektora,** działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24.02.2020 r. o nr Or.0052.7.2.2020, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Adamem Wienckiem, prowadzącym działalność pod firmą **F.H.U. GROTA Adam Wiencek** z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. E. Orzeszkowej 12, 47-224 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7490000487, zwany dalej **Najemcą**

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania budynkiem hali widowiskowo-sportowej „Azoty" położnym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 1 A (dalej Obiekt) wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla nr GG.XII.72244-1-5-1/08 z dnia 20.01.2009 r. ustanawiającej na wskazanym budynku trwały zarząd na czas nieoznaczony, na podstawie którego to tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania tym budynkiem w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami uzyskał zgodę na zawarcie niniejszej umowy od właściwego organu - Gminy Kędzierzyn-Koźle.
3. Przedmiotem umowy jest najem **5 m²** powierzchni w Hali Widowiskowo-Sportowej „Azoty", celem prowadzenia na niej przez Najemcę działalności gastronomicznej, przy czym lokalizacja punktu gastronomicznego zostanie uzgodniona w porozumieniu z kierownikiem obiektu.
4. Wykonawca przy realizacji usługi będzie korzystał z ekologicznych produktów (kubeczki, słomki itp.), ulegających kompostowaniu lub biodegradacji, w tym wykonanych z biologicznych tworzyw sztucznych.

§ 2.

Umowa zawarta została na czas określony i obejmuje wyłącznie dni, w których rozgrywane będą w Obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 1, mecze klubu Grupa Azoty ZAKSA Kędzierzyn-Koźle w sezonie 2020/2021 zgodnie z terminarzem PLS S.A. i CEV.

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku w obrębie wynajmowanej powierzchni.
2. Do obowiązków Najemcy należy zapoznanie się z regulaminem Obiektu, instrukcją bezpieczeństwa pożarowego oraz ich przestrzeganie, jak również obowiązujących przepisów sanitarnych oraz ograniczeń wynikających z właściwego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (SARS-CoV-2).

§ 4.

1. Najemca zobowiązany jest:
1) uiścić opłatę za 5 m² powierzchni wskazanej w §1 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł brutto za jeden dzień najmu, z zastrzeżeniem treści § 2,
2) uiścić zryczałtowaną opłatę za zużycie energii elektrycznej w wysokości 10,00 zł brutto za jeden dzień najmu, z zastrzeżeniem treści § 2.

2. Zapłata opłat określonych w ust. 1 ppk. 1) i 2) nastąpi na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy lub w kasie głównej Wynajmującego.

§ 5.

1. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Ze strony Wynajmującego osobą wyznaczoną do kontaktu jest p.
3. Ze strony Najemcy osobą wyznaczoną do kontaktu jest p.

§ 6.

1. Impreza nie będzie organizowana w pomieszczeniach znajdujących się w obszarze danych osobowych.
2. W razie rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia Wykonawcy na wykonanie usługi tego samego rodzaju na okres jednego roku od dnia przedmiotowego naruszenia.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
4. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozmówieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 695), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące najmu.
2. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z realizacją umowy.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

Wynajmujący

DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
mgr Tomasz Madowski

Najemca

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29