

UMOWA NAJMU nr 175/2020/MOSiR

Zawarta w dniu **11.09.2020 r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Dyrektora – **Tomasza Radłowskiego** działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla z dnia 24.02.2020 r. nr Or.0052.7.2.2020, zwanym dalej Wynajmującym lub MOSiR

a

Kingą Gamańską prowadzącą działalność pod firmą **Kinga Gamańska „EKORUM”** z siedzibą w Poznaniu, ul. Tymienieckiego 26, 60-681 Poznań, NIP: 5992734712, REGON: 301604742, zwana dalej Najemcą,
o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest najem holu dolnego w Hali Sportowej Śródmieście, przy al. Jana Pawła II 29 w Kędzierzynie-Koźlu, w związku z prowadzeniem imprezy: pikniku ekologicznego (EKOPIKNIK) w ramach VII edycji konkursu „Segreguj.pl”, który odbędzie się w dniu 16.09.2020 r.
2. Wynajmujący oświadcza, iż zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiadomił organ nadzorujący - Gminę Kędzierzyn-Koźle o zawarciu umowy najmu.
3. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób ponosi Najemca.

§ 2.

Umowa będzie realizowana w dniu **16.09.2020 r.**

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu kwotę 500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100 netto) plus obowiązująca stawka VAT tytułem czynszu najmu.
2. Niezależnie od czynszu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę ryczałtową za energię elektryczną w wysokości 150 zł brutto.
3. Płatność będzie realizowana przez Najemcę, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonej wysokości i terminie Wynajmujący może naliczyć odsetki ustawowe.
5. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku Wynajmującego.

§ 4.

1. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca będzie używał przedmiotu najmu niezgodnie z umową, z jego przeznaczeniem lub celem.
2. Najemca nie ma prawa do prowadzenia lub organizowania działalności innej niż określona w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie MOSiR.

2. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania porządku, ładu i bezpieczeństwa na wynajmowanym terenie.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Najemca będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie umowy.
4. Najemca zobowiązuje się zdemontować i zabrać własne wyposażenie i materiały promocyjne związane z organizacją pikniku, po upływie czasu określonego w § 2 niniejszej umowy.
5. Najemca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu pierwotnego.

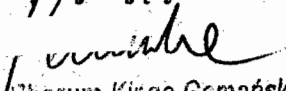
§ 6.

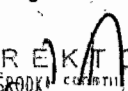
W ramach umowy Wynajmujący nieodpłatnie udostępni Najemcy:

- a) 20 kompletów ławostołów;
- b) 70 krzeseł;
- c) 15 stołów.

§ 7.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby MOSiR.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca
Wynajmujący

Ekorum Kinga Gamańska
ul. Kazimierza Tymienieckiego 26, 60-681 Poznań
P: 599-273-47-12, REGON: 301604742
M: 440 61 67 00 965

Wynajmujący
Najemca
DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKU SPORTU I REKREACJI

mgr Tomasz Radłowski
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938.
- 3) Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych,
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.