

Protokół nr 22/20
z posiedzenia
Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
w dniu 17 sierpnia 2020

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę Prezydenta Miasta ds. oświatowych o społeczno-gospodarczych kierowników oraz zaproszonych gości dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 17 sierpnia 2020 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:37 tego samego dnia. Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 8 członków komisji (obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja, oraz logowanie przez system Microsoft Teams). Poinformowała, że obrady komisji są prawomocne. Komisja jest przeprowadzona w trybie określonym w art. 15zxx ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r. poz. 374, z późn. zm.), za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams (w tym w siedzibie Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w sali konferencyjnej nr 229). Obrady odbywały się za pomocą za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams oraz systemu eSesja.

W posiedzeniu za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams oraz eSesja uczestniczył 8 członków komisji :

1. Grażyna Filipowicz.
2. Elżbieta Kozakiewicz.
3. Małgorzata Lipczyńska.
4. Halina Mińczuk.
5. Ewa Odulińska.
6. Marek Piasecki.
7. Sławomir Wołkowiecki
8. Radna Hanna Białas - *poinformowała telefonicznie pracownika Biura Rady Miasta, że ma problem z logowaniem do systemu Microsoft Teams, nie będzie zabierała głosu, natomiast potwierdziła kworum i poinformowała, że będzie brała udział w głosowaniu przez system eSesja.*

Ponadto w posiedzeniu za pośrednictwem systemu wideokonferencyjnego Microsoft Teams uczestniczyli :

1. Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźla;
2. Maja Dobber-Mrozek – zastępca kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia;
3. Agata Morkis – zastępca dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu.
4. Monika Orpel-Śmigielska – kierownik -Koordynator Biura Prawnego radca prawny.
5. Stanisław Węgrzyn - dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.

Ad 2.

Przyjęcie porządku obrad.

1. Przyjęcie protokołu Nr 21 z dnia 15 czerwca 2020.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.
3. Sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmowaniem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych.
4. Informacja o zawartych umowach najmu lokali na czas nieoznaczony, umowach przedwstępnych i umowach najmu lokali przeznaczonych do najmu socjalnego oraz o dokonanych zmianach w I półroczu 2020 roku (celem realizacji uchwały Nr XXXIII/281/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.).
5. Wniosek o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - (wniosek nr PMS.7142.1.3.2018)
6. Wniosek o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy – (wniosek nr PMS.7140.2.24.2020).
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Komisja procedowała zgodnie z zaproponowanym porządkiem obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 21 z dnia 15 czerwca 2020.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że projekt protokołu został przesłany radnym na pocztę elektroniczną oraz znajduje się na sali obrad. Nikt nie zgłaszał uwag. Zapytała, czy w tej chwili ktoś wnosi uwagi do ww. protokołu. Wobec braku uwag zaproponowała, aby komisja przyjęła protokół nr 21 z dnia 15 czerwca 2020 przez głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 21 z dnia 15 czerwca 2020.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (6)

Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Sławomir Wołkowiecki

BRAK GŁOSU (1)

Hanna Białas

NIEOBECNI (1)

Marek Piasecki

Komisja bez uwag przyjęła protokół nr 21/20 z dnia 15 czerwca 2020 r. (6 głosów „za”).

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poprosiła o wprowadzenie zastępcę zastępcą prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźla Wojciecha Jagiełło.

Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźła poinformował, że komisji został zaproponowana nowa uchwała, zgodnie ze zmianami które nastąpiły w prawie lokalowym oraz próbą usystematyzowania problemów, wprowadzono wiele zmian o których poinformował. Zmianom uległ rozdział 2, został dodany zapis dotyczący lokali powierzchni użytkowej powyżej 80 m², zapisy nowej ustawy pozwalają gminom na gospodarowanie tymi zasobami. Wprowadza się postanowienie dot. mieszkań chronionych zgodnie, których do tej pory nie było. Nowością są zapisy dot. lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieoznaczony przeznaczony do remontu. To jest nowość. Tymi zasadami lokalami do remontu, wprowadzają możliwość korzystania przez osoby które nie spełniają kryteriów przegęszczeniowych a które są w stanie taki lokal wyremontować, mają zasoby i środki finansowe, ze względu na to, że została wprowadzona dolna granica dochodową, co do tej pory było niemożliwe, gmina próbuje wprowadzić taki mechanizm. W uchwale największą zmianą jest zmiana w rozdziale 10, dot. mieszkań przeznaczone do remontu na koszt przyszłego najemcy, zostały określone zasady, aby osoby posiadające środki finansowe mogły takie mieszkanie uzyskać, lecz dochód nie może przekroczyć kwoty 350% najniższej emerytury. Wprowadzają również nowe zasady zgodnie z zapisami ustawy dot. wynajmowania lokali osobom niepełnosprawnym, gmina musi określić na jakich warunkach osoby niepełnosprawne mogą lokal otrzymać i jakie warunki muszą zostać spełnione. W rozdziale 13 dokonano kilku zmian technicznych. W paragrafie 22 wprowadzono zapis dot. mieszkań o powierzchni użytkowej powyżej 80 m², przygotowanych do zamieszkania do wynajmu w ramach zasobów gminy, tego do tej pory nie było, nie trzeba spełniać kryteriów.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji została przedstawiona uchwała która normuje i zostały przedstawione konkretne zapisy.

Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźła poinformował, że nad ww.uchwałą prace trwały długo, zmiany analizowano z Kierownikiem Biurem Radców Prawnych oraz mecenasem Krzysztofem Mireckim.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. uchwała powstała aby dostosować się do sytuacji które w gminie występują, została dostosowana do nowych potrzeb, otworzyła dyskusję w sprawie, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźła poinformował, że po raz pierwszy mieszkaniec miasta będzie mógł wystąpić o mieszkanie, pomimo tego, że nie będzie spełniał kryterium przegęszczeniowego, chodzi o mieszkania do remontu. Do tej pory takiej możliwości nie było, lecz pojawiło się takie rozwiązanie formalno-prawne w Katowicach i gmina próbuje je również wprowadzić.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska odpowiedziała, że jednak kryterium dochodowe zostało zachowane, aby nikt nie zarzucił, że są to mieszkania dla ludzi bogatych, tylko kryterium dochodowe jest wyższe, aby osoby mogły opłacić i utrzymać mieszkanie, otworzyła dyskusję w sprawie, nikt nie zgłosił się do dyskusji, poddała pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle..

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)
Sławomir Wołkowiecki
BRAK GŁOSU (1)
Marek Piasecki

Komisja Spraw Społecznych stosunkiem głosów:
6 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 5.

Sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmowaniem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych *(sprawozdanie stanowi załącznik do nin. protokołu).*

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji zostało pisemne sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmowaniem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych otworzyła dyskusję w sprawie, nikt nie zgłosił się do dyskusji.

Dopytała o sprzedaż lokali mieszkalnych o ilość złożonych wniosków oraz jaki jest czas oczekiwania po złożeniu wniosku.

Stanisław Węgrzyn - Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych wyjaśnił, że po złożeniu wniosku czas oczekiwania wynosi od kilku miesięcy do kilkunastu lat. Nie jest to podyktowane opieszałością Wydziału GNP lecz procedurami, gdyż w tym roku mieszkania z prawa użytkowania wieczystego przeszły na prawo własności, aby prowadzić dalsze sprzedaże należy najpierw wyprostować tę kwestie. A w budynkach wielorodzinnych są również kwestie, spisania nowych aneksów, gdyż w przeszłości powierzchnie mieszkań były niedokładnie mierzone a to komplikuje wszystko oddala prowadzenie sprzedaży. Nie potrafi odpowiedzieć w temacie ilości mieszkań , gdyż wnioski są kierowane do Wydziału GNP, a Wydział to analizuje, należy spisać aneksy do aktów notarialnych. Tam gdzie są uregulowane prawa własności sprzedaż jest realizowana.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisja Spraw Społecznych zapoznała się i przyjęła ww. sprawozdanie.

Ad 6.

Informacja o zawartych umowach najmu lokali na czas nieoznaczony, umowach przedwstępnych i umowach najmu lokali przeznaczonych do najmu socjalnego oraz o dokonanych zmianach w I półroczu 2020 roku (celem realizacji uchwały Nr XXXIII/281/16 z dnia 31 sierpnia 2016 r.) *(informacja stanowi załącznik do nin. protokołu).*

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisja Spraw Społecznych otrzymała materiał pisemny, otworzyła dyskusję, wobec braku osób chętnych do dyskusji, poinformowała, że komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 7.

Wniosek o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - (wniosek nr PMS.7142.1.3.2018) *(wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu).*

Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźła poinformował,

że wnioskodawca przedłożyła prośbę o wskazanie mieszkania, ze względu na przemoc fizyczną wobec niej i syna. Rodzina ma założoną Niebieską Kartę, jest otoczona opieką przez MOPS.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji Spraw Społecznych został przedstawiony szczegółowo opisany wniosek, uzasadniający trudną i zagrażającą życiu sytuacją życiową osoby wnioskującej i syna, którzy są objęci opieką przez MOPS.

Radna Halina Mińczuk zapytała czy osoba ma meldunek na terenie gminy.

Maja Dobber-Mrozek – zastępca kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia, wyjaśniła że osoba i jej syn posiadają meldunek na terenie gminy, w ostatnim czasie otrzymali mieszkanie w specjalistycznym ośrodku wsparcia, ale mogą tam przebywać tylko do trzech miesięcy.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

Wniosek o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego - (wniosek nr PMS.7142.1.3.2018).

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Sławomir Wołkowiecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie 8 głosów „za”, pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 8.

Wniosek o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy – (wniosek nr PMS.7140.2.24.2020) (*wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu*).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że komisji Spraw Społecznych został przedstawiony wniosek, z szczegółowym uzasadnieniem, wobec braku pytań, podała pod głosowanie:

Wniosek o wskazanie pracownikowi lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy – (wniosek nr PMS.7140.2.24.2020).

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Grażyna Filipowicz , Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Sławomir Wołkowiecki

Komisja Spraw Społecznych stosunkiem głosów:

7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się” pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 9.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Radna Halina Mińczuk zapytała jak obecnie są rozpatrywane wnioski dot. otrzymania lokalu komunalnego. Gdyż dotarła do niej informacja, że otrzymują odpowiedź, iż w z związku z korona wirusem, wydział nie przeprowadza wywiadów i wniosków nie zostaje rozpatrzony. Zapytała czy to jest prawda. Zapytała jakie jest opóźnienie. Czy do października listy uda się zatwierdzić.

Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźła wyjaśnił, że nie jest to prawda. Procedura jest opóźniona, ale starają się ją przyspieszyć. Pracownicy nie mogą być narażeni na bezpośredni kontakt w trakcie wizji lub weryfikacji. W przyjętym projekcie uchwały ujęto zapis umożliwiający przeprowadzenie w sytuacji korona wirusa, wywiad telefoniczny lub inne nie bezpośrednie formy do weryfikacji wniosków, to będzie rozwiązane problemu.

Przewodnicząca Komisji Ewa Odulińska na prośbę radnej Grażyny Filipowicz zapytała o możliwość z racji iż w tym roku nie zostały wykorzystane środki finansowe na badania profilaktyczne oraz badania zdrowotne, aby z tych środków zakupić szczepionki dla seniorów przeciw grypie. W zeszłym tygodniu Główny Inspektor Sanitarny rekomendował szczepienia. I przeprowadzenie seniorów w wieku 65 + do 75+.

Wojciech Jagiełło – zastępca prezydenta miasta Kędzierzyn-Koźła wyjaśnił, że należało by to wprowadzić do programu ochrony zdrowia i dokonać zmiany uchwały. W tej chwili rozstrzygane są programy oraz są przeprowadzane konkursy na te badania, które wydają się być możliwe do zrealizowania, w czasie pandemii. Radna złożyła propozycję, do której trudno się na tę chwilę odnieść.

Mecenas Monika Orpel-Śmigielska wyjaśniła, że ostatnio szczegółowo badała ustawę w związku z wystąpieniem epidemii, nie ma tam przepisu, który pozwalał by pominąć te procedury, przy konkursach na usługi zdrowotne. Ponownie przeanalizuje te przepisy. Może również wystąpić problem przy rozliczaniu dotacji.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że kolejny termin komisji został ustalony na 14 lub 21 września 2020 r. o godz.16:00.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że w planie pracy była przewidziana komisja wyjazdowa: wizja lokalna mieszkania socjalnego do remontu, po remoncie ewentualnie mieszkania tymczasowego. Zapytała czy członkowie komisji zamierzają przeprowadzić wizję. Nikt nie zgłosił chęci do udziału w wizji. Wobec powyższego przewodnicząca zdecydowała, że odstępują od przeprowadzenia wizji, z powodu pandemii.

Ad 10.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w posiedzeniu i o godz. 16:48 zamknęła posiedzenie Komisji Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

EWA ODULIŃSKA (-)

Spisała
A. Dworaczek