

UMOWA NAJMU nr. 173/2020/MOSiR

zawarta w dniu 14.09.2020r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, al. Jana Pawła II 29 (47-220), NIP 7491954792, REGON 532437162 zwanym dalej **Wynajmującym** reprezentowanym przez dyrektora **Tomasza Radłowskiego**, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr Or.0052.7.2.2020 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24.02.2020 r.

a

Wojewódzkim Zrzeszeniem LZS w Opolu, ul. Barlickiego 13, 45-083 Opole, NIP 754-10-96-133,
reprezentowanym przez:

Przewodniczącego – Gerarda Halama.

Wiceprzewodniczącą – Annę Kocińską – Scholz,
zwanym dalej Najemcą.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do władania nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, w której skład wchodzi budynek krytej pływalni położony w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Jana Pawła II 31, składający się między innymi z dużego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi oraz małego basenu z szatniami i pomieszczeniami sanitarnymi wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla z dnia 5 listopada 1993 r. nr GII-72241/31/93, ustanawiającej na wskazanej nieruchomości trwały zarząd na czas nieoznaczony.

§ 2

1. **Wynajmujący** udostępni **Najemcy** na czas określony od dnia 15.09.2020 roku do dnia 22.12.2020 roku wydzieloną część dużego basenu oraz mały basen, w celu realizacji przez **Najemcę** zadań statutowych.
2. **Wynajmujący** oświadcza, iż **Najemca** ma prawo korzystać na zasadach ogólnych z szatni, urządzeń sanitarnych wraz z prysznicami oraz wyposażenia basenu trwale z nim związanego.
3. Godziny i dni wynajmu określać będzie harmonogram (załącznik nr 1) stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności wykorzystania basenu przez **Wynajmującego** na cele związane z jego statutową działalnością, **Wynajmujący** z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem może odmówić **Najemcy** dostępu do basenu. W przypadku odmowy dostępu, należność **Najemcy** zostanie pomniejszona w wysokości czynszu za dany miesiąc.

§ 3

1. **Najemca** oświadcza, iż z wynajętej części dużego basenu oraz małego basenu będzie korzystał wyłącznie w celach statutowych.
2. **Najemca** oświadcza, iż akceptuje stan techniczny basenów.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o **Najemcy**, należy przez to rozumieć pracowników **Najemcy** oraz wszystkich uczestników korzystających z wynajętego basenu w okresie przypisanym **Najemcy**.

§ 4

1. **Najemca** zobowiązuje się zapłacić **Wynajmującemu** czynsz miesięczny obliczony w/g stawek określonych w obowiązującym cenniku, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.
2. Zmiana cennika w trakcie obowiązywania umowy nie wymaga zmiany warunków umowy.
3. Czynsz powiększony zostanie o należny podatek od towarów i usług.

4. Czynsz określony zostanie w comiesięcznej fakturze wystawionej przez **Wynajmującego**, płatny będzie do 21 dnia następnego miesiąca przez **Najemcę** na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR może naliczyć odsetki ustawowe.
6. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku MOSiR.
7. **Najemca** oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym cennikiem.
8. Cennik znajduje się w obiekcie krytej pływalni lub na stronie www.bip.mosirkk.pl.

§ 5

Okoliczność, iż **Najemca** nie będzie korzystał z przedmiotu najmu w okresach wyszczególnionych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 pkt. 3, nie będzie podstawą do obniżenia czynszu, chyba że **Najemca** zawiadomi pisemnie **Wynajmującego** o rezygnacji z korzystania z przedmiotu najmu przed terminem najmu.

§ 6

1. **Najemca** oświadcza, iż zapoznał się z **Regulaminem Krytej Pływalni (Regulamin)** i zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także do podjęcia działań zmierzających do wyegzekwowania jego przestrzegania od korzystających z przedmiotu najmu w ramach niniejszej umowy. Regulamin Krytej Pływalni stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. **Najemca** zobowiązuje się przestrzegać ograniczeń wynikających z właściwego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz ustalonych przez MOSiR zasad korzystania z obiektu.
3. **Najemca** zobowiązuje się:
 - przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, sanitarne wynikające z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowe i organizacyjne obowiązujące na terenie Krytej Pływalni,
 - korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w sposób zgodny z postanowieniami umowy, a jeżeli umowa nie określa go w sposób wyczerpujący, zgodnie z przepisami prawa i zwyczajami,
 - używać pomieszczeń i urządzeń z należytą starannością, w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu
4. Korzystanie z przedmiotu najmu przez inne osoby wskazane przez **Najemcę** dopuszczalne jest tylko zgodnie z harmonogramem najmu i zgodą **Wynajmującego**.
5. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez **Najemcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy i regulaminu, o którym mowa powyżej.
6. Zapewnienie opieki nad osobami korzystającymi z wynajętej części basenu należy do obowiązków **Najemcy**, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.
7. **Najemca** ma prawo do korzystania z usług trenera/instruktora pływania, posiadającego wykupiony bilet instruktorski, na zasadach określonych w cenniku.
8. Zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z wynajętej części basenu (w tym wszelkich pomieszczeń sanitarnych) należy do obowiązków **Najemcy**, który ponosi z tego tytułu wyłączną odpowiedzialność.
9. **Wynajmujący** zobowiązuje się zapewnić korzystającym z przedmiotu najmu nadzór ratownika.

§ 7

1. **Najemca** przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Wynajmującemu** lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
2. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo do naprawienia szkód, o których mowa w pkt. 1, na rachunek **Najemcy**, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.

3. Wynajmujący oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę.
4. Odpowiedzialność Wynajmującego zostaje umownie ograniczona do szkód powstałych z winy umyślnej Wynajmującego lub jego pracowników.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania basenu w należytym stanie technicznym.
6. Najemca zobowiązuje się do każdorazowej kontroli stanu technicznego wynajmowanej części basenu przed rozpoczęciem zajęć, a ponadto do bezzwłocznego zawiadomienia pracowników Wynajmującego o zauważonych usterkach lub wadach.
7. W przypadku zaistnienia wady uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu najmu, Najemca ma prawo odmówić korzystania z przedmiotu najmu do momentu usunięcia wady.

§ 8

1. Korzystający z najmu winni składać rzeczy wartościowe w szczególności zegarki, biżuterię, pieniądze, telefony komórkowe do depozytu znajdującego się w obiekcie.
2. Za utratę lub uszkodzenie rzeczy wartościowych pozostawionych poza depozytem, o którym mowa w ust. 1, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

§ 9

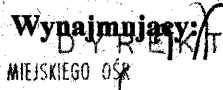
1. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Najemca zalega z zapłatą należności za dwa pełne okresy płatności, a wezwany do zapłaty długu żądania nie spełni, bądź narusza postanowienia umowy i/lub Regulaminu albo gdy dalsze wykonywanie umowy przez Wynajmującego z przyczyn od niego niezależnych jest niemożliwe.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Najemcę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wynajmujący w sposób rażąco narusza postanowienia umowy.

§ 10

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2017 poz. 933), która podlega udostępnieniu w trybie ustawy.
3. Wynajmujący wyznacza do kontaktów z Najemcą: p. _____
4. Najemca wyznacza do kontaktów z Wynajmującym: _____
5. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 3 i ust. 4 wymaga pisemnego powiadomienia stron Umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

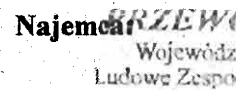
Wynajmujący: 
DYREKTOR
MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI

mgr Tomasz Kucowski

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

W-ce PRZEWODNICZĄCY
Wojewódzkiego Zrzeszenia
Ludowa Zespołu w Opolu

Anna Kucińska-Senolc

Najemca: 
PRZEWODNICZĄCY
Wojewódzkiego Zrzeszenia
Ludowa Zespołu w Opolu

