

UMOWA NR

Nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.). Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką nr GNP-PZ.411.3.3.2016.CW z dnia 14 listopada 2016 r.

zawarta w Kędzierzynie-Koźlu w dniu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie złożonej w postępowaniu udzielonym w trybie zapytania ofertowego oferty Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania projektu Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle oraz projektu Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Kędzierzyn-Koźle na lata 2017-2020, które zostaną przez Zamawiającego przedstawione właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w celu uzyskania (odpowiednio) jego akceptacji i opinii – obowiązkiem Wykonawcy jest takie opracowanie projektu, aby uzyskać on akceptację konserwatora.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się wykonanie czynności szczegółowo opisanych w zapytaniu ofertowym.
3. Dodatkowo Wykonawca będzie uczestniczył w spotkaniach z Prezydentem Miasta, Radą Miasta, Komisjami Problemowymi Rady Miasta, jak również w konsultacjach z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2013 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2016 r. poz. 239; z późn. zm.), ponadto przygotowuje dokumenty formalno-prawne oraz na własny koszt dokona niezbędnych uzgodnień, opinii itp.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy upływa: **21 grudnia 2016 r.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku trzykrotnego stwierdzonego protokolarnie nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę,

Chylo

Maruszczak

pomimo wezwania do poprawienia usługi, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 6 umowy.

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się, w oparciu o złożoną ofertę cenową, **w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z podatkiem od towarów i usług VAT), na:

kwotę brutto: zł

(słownie: zł)

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia i koszty Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 9 do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia i wystawienia faktury stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy w stanie bez usterek.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów (tj. opracowywanych materiałów, protokołu odbioru prac oraz poprawnie wystawionej faktury VAT). Faktura powinna zostać wystawiona na adres Zamawiającego: **Urząd Miasta – Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 749- 00-15-170.**
6. Jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, Wykonawca wniesie sumę pieniężną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1, która to suma zostanie wniesiona poprzez potrącenie z należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia w charakterze kaucji – zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 7 dni po uzyskaniu (odpowiednio) akceptacji i pozytywnej opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków co do obu dokumentów będących przedmiotem umowy. Zamawiający przechowa sumę zabezpieczenia na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy.



§ 4.

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do realizacji, rozliczenia niniejszej umowy a także kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia niżej wskazane osoby:

1) Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz, tel. 77 40 50 392,

malgorzata.wojtarowicz@kedzierzynkozle.pl

2) Marek Paneth, tel. 77 40 50 313, marek.paneth@kedzierzynkozle.pl

2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia:

1)

2)

3)

§ 5.

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą, zasadami profesjonalizmu zawodowego, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,

2) Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia w formie spotkań bezpośrednich, kontaktów telefonicznych i e-mail w godzinach pracy Zamawiającego,

3) jeżeli w toku wykonywania prac Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które mogą skutkować nie wykonaniem usługi zgodnie z zapytaniem ofertowym, niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o ww. niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia wraz z możliwymi wypracowanymi działaniami naprawczymi,

4) Wykonawca w ciągu 3 dni wnieśli poprawki wynikające z uwag przekazanych przez Zamawiającego bądź też wynikających z prowadzonych konsultacji z organizacjami pozarządowymi. Wykonawca w ciągu 3 dni poprawi stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym nieprawidłowości. W przypadku odmowy wprowadzenia do dokumentu złożonych uwag, Wykonawca wyjaśni pisemnie (np. w raporcie z konsultacji) przyczynę ich odrzucenia. W przypadku nieuzasadnionej odmowy wprowadzenia poprawek lub zmian (o które wnioskował Zamawiający), Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty należności,

5) przed wydrukiem dokumentów Wykonawca odda projekt graficzny do akceptacji Zamawiającego;

2. Obowiązki Zamawiającego:

1) Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wszelkie niezbędne materiały potrzebne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, które znajdują się w jego posiadaniu,

2) Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przekazania dokumentacji, przeprowadzi wstępną ocenę poprawności pod względem jej zgodności z zamówieniem oraz warunkami umowy, potwierdzając to protokołem odbioru lub odmawiając podpisania protokołu zwróci je Wykonawcy wyznaczając termin na usunięcie wad,

3) Zamawiający niezwłocznie po doręczeniu finalnej wersji przedmiotu zamówienia, podpisze protokół-zdawczo odbiorczy lub stwierdzi nieprawidłowości.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,

2) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

3) za opóźnienie w usunięciu wad i błędów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **20 %** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za niezrealizowanie zamówienia za wyjątkiem sytuacji określonych w § 3 ust. 2 i 3.

3. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:

1) wyznaczyć dodatkowy termin wykonania prac, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w ust. 1 pkt 2, lub

2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jej wykonanie, z zachowaniem prawa do kary umownej, określonej w ust. 1 pkt 1.

4. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługę objętą niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:

1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usługi,

2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,

3) powierzyć poprawienie lub dokończenie usługi objętej umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych, o których mowa wyżej.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadku, gdy w ciągu 6 miesięcy od dnia przedstawienia któregokolwiek z projektów właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, którykolwiek projekt nie uzyska wymaganej umową (odpowiednio) akceptacji i opinii.

§ 7.

GWARANCJA i RĘKOJMIA

Wykonawca na wykonaną usługę udziela gwarancji i rękojmi na okres: 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Szczegóły gwarancji określone zostały poniżej:

- 1) Wykonawca oświadcza, że zrealizowane usługi i dostawy nie posiadają błędów i usterek,
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, badawczą, techniczną, poznawczą i estetyczną wykonanych usług,
- 3) okres gwarancji na usługi i opracowania poprawione rozpocznie się ponownie od dnia zakończenia usuwania wady, błędu, naprawy,
- 4) Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązuje się w ramach ceny oferty i umowy, do :
 - a) niezwłocznego, w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia przekazania wskazań konserwatora, dokonywania zmian obu wykonywanych w ramach umowy projektów, jakie wskaże właściwy wojewódzki konserwator zabytków w ramach procedury opiniowania projektów
 - b) usunięcia pozostałych wad, błędów, omyłek, niepełnych informacji itp., stwierdzonych w dokumentacji w terminie do 14 dni kalendarzowych od ich stwierdzenia i wezwania do usunięcia przez Zamawiającego,
- 5) jeżeli po zakończeniu umowy, a w okresie trwania gwarancji Prezydent Miasta, Rada Miasta, wniesie uwagi do wypracowanych dokumentów, Wykonawca w ramach gwarancji dokona niezwłocznej ich poprawy,
- 6) Zamawiający ma prawo żądać wymiany dostarczonego materiału z wykonanych usług, jeżeli nastąpiła w nich poprawa błędów, wad, usterek itp.,
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone w ramach usługi materiały do końca udzielonego kartą gwarancyjną okresu gwarancyjnego,
- 8) Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.



§ 8.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków zawartej umowy, w zakresie dotyczącym:
 - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania usługi, co może nastąpić z uwagi na trudności w pozyskaniu od podmiotów zewnętrznych (na które to podmioty, zarówno Zamawiający jak i Wykonawca nie mają wpływu) danych ilościowych i jakościowych niezbędnych do wykonania zlecenia,
 - 2) zmiany wynagrodzenia w wyniku zmiany obowiązującej stawki VAT. W przypadku zmiany obowiązującej na dzień składania oferty cenowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT bez zmiany wynagrodzenia netto.
2. Wprowadzenie zmian do umowy wymaga akceptacji Stron umowy i zachowania formy pisemnej.

§ 9.

PRAWA AUTORSKIE

1. Na podstawie niniejszej umowy, z dniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, bez konieczności składania jakichkolwiek innych oświadczeń woli w tej sprawie, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania wynikami prowadzonych prac, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. Tym samym, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszelkich znanych w chwili podpisania umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania - tj. wytwarzania dowolną techniką, w dowolnej formie, kopii całości lub części utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy i materiały niezbędne do jego przygotowania – tj. wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania – tj. publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej),
 - d) wykonywanie zależnych praw autorskich;
 - e) w odniesieniu do utworów będących programami komputerowymi tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,

- f) w zakresie stosowanych narzędzi i metodologii - w taki sposób aby możliwe było w przyszłości powtórne przeprowadzenie badań i uzyskanie analogicznych, porównywalnych lub narastających danych z wszelkich publikacji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego oraz wskazanych podmiotów publicznych prawa zależnego, tj. rozporządzanie i korzystanie z opracowań publikacji oraz materiałów multimedialnych przygotowanych w ramach realizowanego zamówienia, w tym ich wersji obcojęzycznych.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do respektowania autorskich praw osobistych osób działających w imieniu Wykonawcy, w szczególności zobowiązuje się do oznaczania autorstwa wszelkich publikacji przygotowanych w ramach realizowanego zamówienia oraz ich rzetelnego wykorzystywania.
 4. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne projektu, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem projektu.
 6. Wykonawca oświadcza, że powstałe w wyniku realizacji umowy dokumenty nie będą obciążone wadami prawnymi.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec osób trzecich, jeśli prawa do przedmiotu umowy lub jego części należą do osób trzecich albo są obciążone prawami osób trzecich (wady prawne).
 8. W przypadku ujawnienia wady prawnej Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z obroną przed roszczeniami wniesionymi przez osoby trzecie, w związku z naruszeniem ich praw.
 9. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży dokumentów w zakresie nabytych praw autorskich i praw majątkowych bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści przedmiotu zamówienia, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionego przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 10.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.





2. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w ramach negocjacji, a w razie ich nieskuteczności przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Formularz ofertowy z załącznikami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarnasz-woitarowicz

RADCA PRAWNY

Nikołaj Mikołajewski
Mikołaj Mikołajewski

18.XI.2016r.