

Projekt

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1189/2 i 1189/3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Niezdrowickiej oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 874/1, 874/3, 874/4 i 874/6 km 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Niezdrowickiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 1189/2 i 1189/3 km 2, o łącznej powierzchni 0,1727 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Niezdrowickiej, zapisanej w księdze wieczystej KW OP1K/00031737/2, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek nr 874/1, 874/3, 874/4 i 874/6 km 2, o łącznej powierzchni 0,2811 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławięcice, przy ul. Niezdrowickiej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1K/0001567/0, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Sporządziła, Agnieszka Lech  
Kędzierzyn-Koźle  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Małgorzata Inna - Winiarska

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579.

Niniejszy dokument nie budi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r.  
poz. 638. 496/16

data podpis  
RADCA PRAWNY

Monika Orpel-Smigielska

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 1189/2 i 1189/3, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławęcice, przy ul. Niezdrowickiej oraz na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle prawa własności nieruchomości składającej się z działek nr 874/1, 874/3, 874/4 i 874/6 km 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławęcice, przy ul. Niezdrowickiej.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle wszczął procedurę regulacji stanu prawnego nieruchomości w rejonie ul. Niezdrowickiej w Kędzierzynie-Koźlu, celem skomunikowania tego terenu i pozyskania nieruchomości do zbycia ich w drodze przetargu.

W toku postępowania z nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wydzielono działki nr 874/1, 874/3, 874/4, 874/5 i 874/6, o łącznej powierzchni 0,3124 ha km 2, położone w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławęcice, przy ul. Niezdrowickiej w trybie art. 98 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Gmina Kędzierzyn-Koźle przejęła na własność działkę nr 874/5 o powierzchni 0,0313 ha, zaś pozostałe działki winna przejąć i przekazać w zamian nieruchomości składającą się z działek nr 1189/2 i 1189/3 km 2, o łącznej powierzchni 0,1727 ha, położoną w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Sławęcice, przy ul. Niezdrowickiej. Wzajemna zamiana pozwoli na regulację stanu nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania dla tego terenu. Umożliwi też Gminie Kędzierzyn-Koźle pozyskać działki, które będzie można zbyć w drodze przetargu, poszerzając tym samym atrakcyjność wachlarza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławęcice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XLII/492/2009 z dnia 30.06.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 67, poz. 1085, z późn. zm.), działki nr 874/1, 874/3, 874/4 i 874/6 z obrębu Sławęcice znajdują się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym 56 MN, 57 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i 4 PZ – zieleni urządzona.

Działki nr 1189/2 i 1189/3 z obrębu Sławęcice zgodnie z ww. miejscowym planem znajdują się na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym 56 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ze względu na ww. zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki przeznaczone pod drogi winny być przejęte przez Gminę Kędzierzyn-Koźle. Fakt, iż Gmina zdecydowała się na lokalizację dróg publicznych w uchwalonym planie sprawił, iż należy liczyć się z obowiązkiem wykupu nieruchomości zajętych na ten cel publiczny.

W związku z powyższym oraz ze względu na fakt, iż przedmiotowe nieruchomości mają powierzchnię powyżej 0,1500 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zbycie i nabycie nieruchomości przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle.

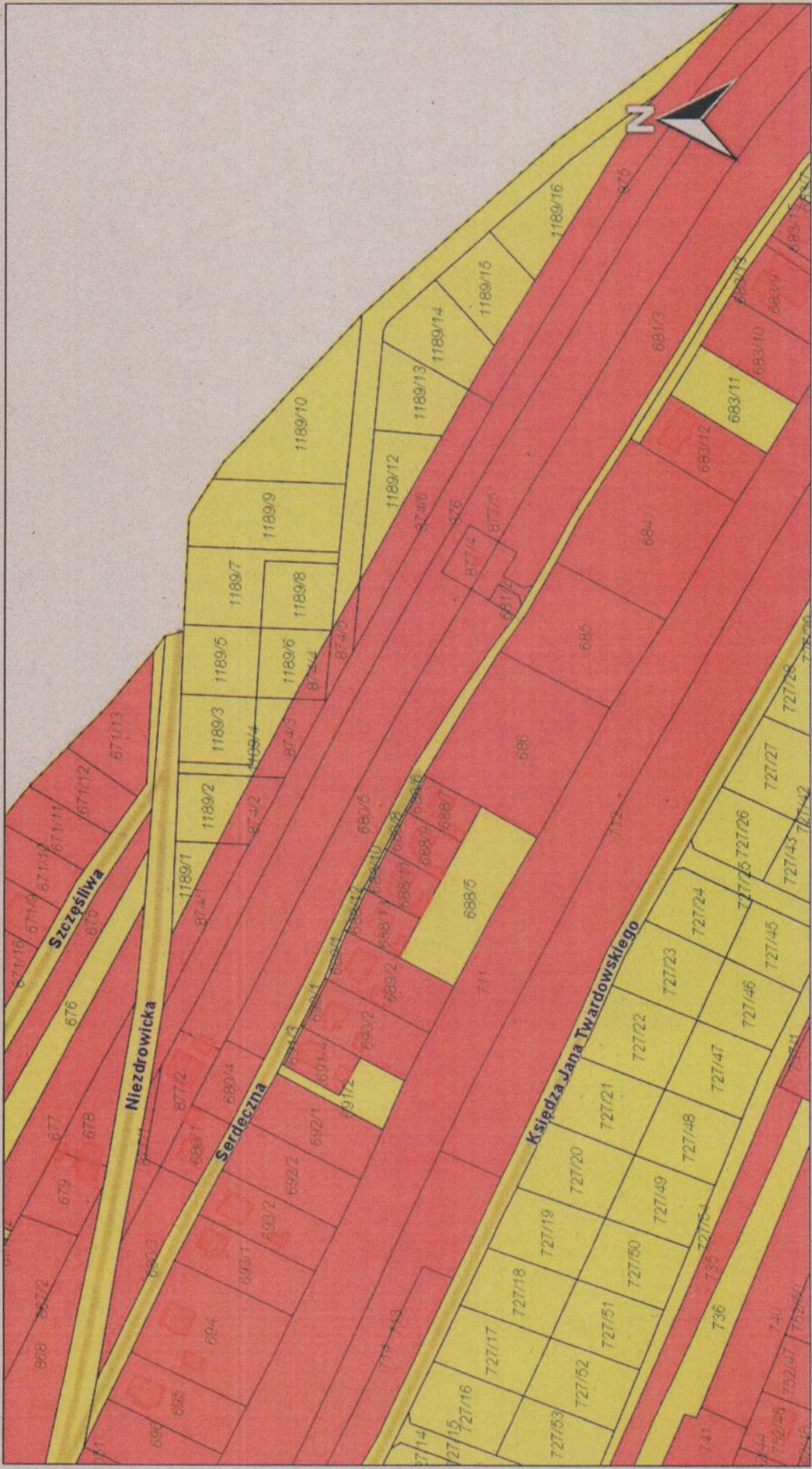
W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Sporządziła: Agnieszka Lech

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
mgr Małgorzata Janisz-Weitarowicz

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska



*Handwritten signatures and initials.*

