

Projekt

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu: w obrębie Koźle oznaczonych jako działki nr: 2421/1, 2257/21 i 1566/3, w obrębie Kłodnica oznaczonych jako działki nr: 1239/1, 336, 805/1, 1804/16 i 1257/2, w obrębie Lenartowice oznaczonych jako działki nr: 170/1 i 32/1 oraz w obrębie Sławięcice oznaczonej jako działka nr 222/2**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu:

- 1) w obrębie Koźle, przy ulicy Raciborskiej, oznaczonej jako działka nr 2421/1, o powierzchni 0,0248 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00072141/6;
- 2) w obrębie Koźle, rejon ulicy Głubczyckiej, oznaczonej jako działka nr 2257/21, o powierzchni 0,0369 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00072140/9;
- 3) w obrębie Koźle, przy ulicy Piastowskiej, oznaczonej jako działka nr 1566/3, o powierzchni 0,0504 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00057036/6;
- 4) w obrębie Kłodnica, rejon ulicy Xawerego Dunikowskiego, oznaczonej jako działka nr 1239/1, o powierzchni 0,0375 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00057051/7;
- 5) w obrębie Kłodnica, przy ulicy Kłodnickiej, oznaczonej jako działka nr 336, o powierzchni 0,0263 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00072138/2;
- 6) w obrębie Kłodnica, przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczonej jako działka nr 805/1, o powierzchni 0,0210 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00057432/2;
- 7) w obrębie Kłodnica, przy ulicy Jana Cybisa, oznaczonej jako działka nr 1804/16, o powierzchni 0,0140 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00057042/1;
- 8) w obrębie Kłodnica, rejon ulicy Xawerego Dunikowskiego, oznaczonej jako działka nr 1257/2, o powierzchni 0,0692 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00072139/9;
- 9) w obrębie Lenartowice, przy ulicy Nowowiejskiej, oznaczonej jako działka nr 170/1, o powierzchni 0,0128 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00058793/7;
- 10) w obrębie Lenartowice, przy ulicy Lwa Tołstoja, oznaczonej jako działka nr 32/1, o powierzchni 0,0063 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00052118/0;
- 11) w obrębie Sławięcice, przy ulicy Powstańca Filipa Pieli, oznaczonej jako działka nr 222/2, o powierzchni 0,0061 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00058195/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

17. XI.16

projekt :

1005

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**RADCA PRAWNY**

*ms*  
Monika Orpel-Śmigajewska

16.11.2016 r.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz.638.

**Kierownik Wydziału**  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

*MS*  
mgr Małgorzata Jarnasz-Wojtarowicz

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu: w obrębie Koźle oznaczonych jako działki nr: 2421/1, 2257/21 i 1566/3, w obrębie Kłodnica oznaczonych jako działki nr: 1239/1, 336, 805/1, 1804/16 i 1257/2, w obrębie Lenartowice oznaczonych jako działki nr: 170/1 i 32/1 oraz w obrębie Sławiećice oznaczonej jako działka nr 222/2

W oparciu o przedmiotową uchwałę planowanym jest wniesienie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w Kędzierzynie-Koźlu:

- 1) w obrębie Koźle, przy ulicy Raciborskiej, oznaczonej jako działka nr 2421/1, o powierzchni 0,0248 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00072141/6;
- 2) w obrębie Koźle, rejon ulicy Głębczyckiej, oznaczonej jako działka nr 2257/21, o powierzchni 0,0369 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00072140/9;
- 3) w obrębie Koźle, przy ulicy Piastowskiej, oznaczonej jako działka nr 1566/3, o powierzchni 0,0504 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00057036/6;
- 4) w obrębie Kłodnica, rejon ulicy Xawerego Dunikowskiego, oznaczonej jako działka nr 1239/1, o powierzchni 0,0375 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00057051/7;
- 5) w obrębie Kłodnica, przy ulicy Kłodnickiej, oznaczonej jako działka nr 336, o powierzchni 0,0263 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00072138/2
- 6) w obrębie Kłodnica, przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczonej jako działka nr 805/1, o powierzchni 0,0210 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00057432/2;
- 7) w obrębie Kłodnica, przy ulicy Jana Cybisa, oznaczonej jako działka nr 1804/16, o powierzchni 0,0140 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00057042/1;
- 8) w obrębie Kłodnica, rejon ulicy Xawerego Dunikowskiego, oznaczonej jako działka nr 1257/2, o powierzchni 0,0692 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00072139/9;
- 9) w obrębie Lenartowice, przy ulicy Nowowiejskiej, oznaczonej jako działka nr 170/1, o powierzchni 0,0128 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00058793/7;
- 10) w obrębie Lenartowice, przy ulicy Lwa Tołstoja, oznaczonej jako działka nr 32/1, o powierzchni 0,0063 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00052118/0;
- 11) w obrębie Sławiećice, przy ulicy Powstańca Filipa Peli, oznaczonej jako działka nr 222/2, o powierzchni 0,0061 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00058195/5.

Z uwagi na fakt, iż wskazane nieruchomości gruntowe zabudowane są urządzeniami infrastruktury technicznej tj.: jedenastoma przepompowniami i jedną studnią, stanowiącymi własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o., w celu prawidłowego wykonywania zadań spółki, zasadne jest przekazanie na jej rzecz w/w nieruchomości gruntowych, których wartość została wyceniona na łączną kwotę 246 626,00 zł.

Mając na uwadze powyższe, zachodzi konieczność, stosownie do § 2 ust. 2 pkt 1) uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. U. Woj. Op. z 2013 r. poz. 664 z późniejszymi zmianami), podjęcia przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwały w w/w przedmiocie.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego oraz Wydział Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 49 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

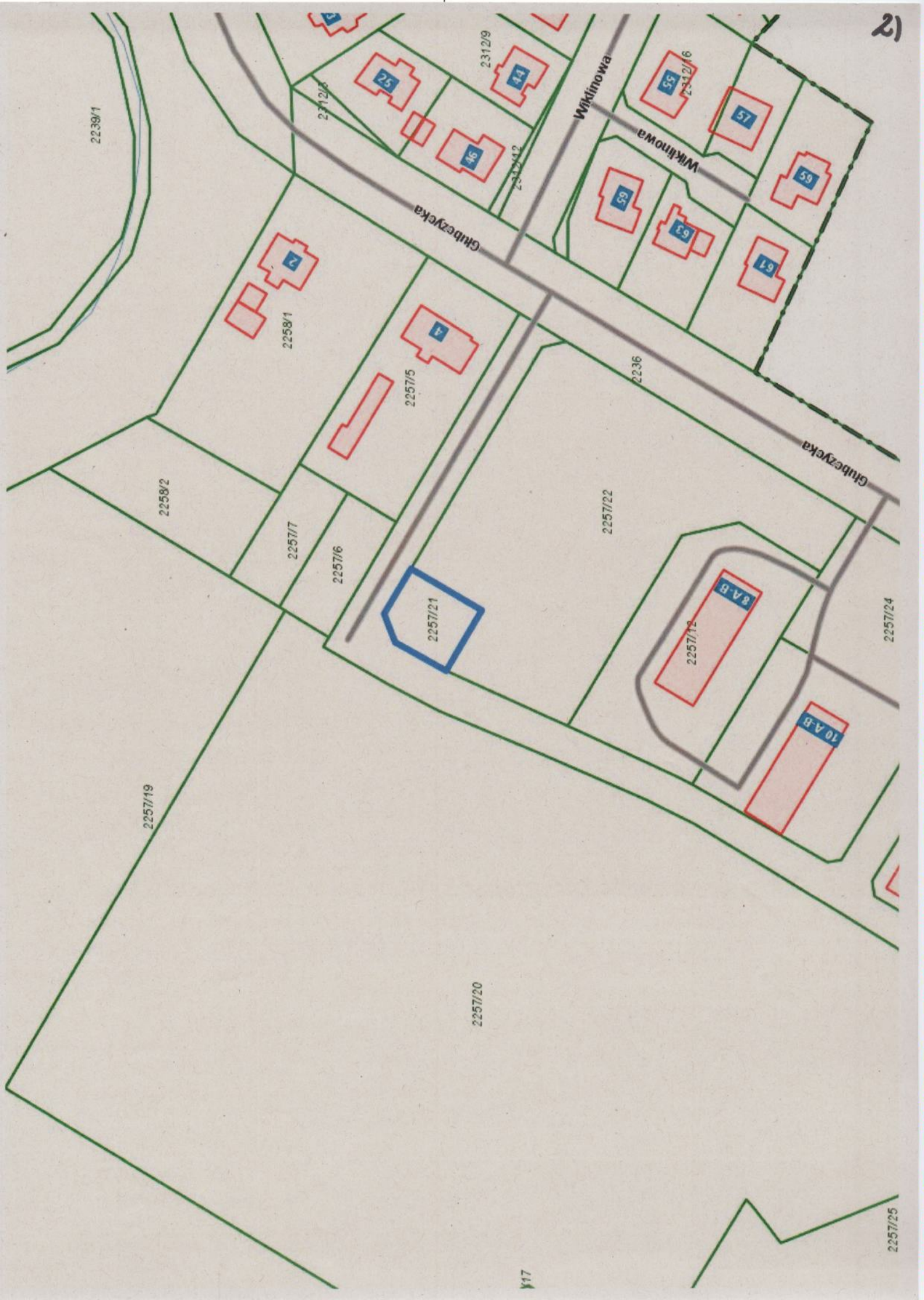
Sabina Nowosielska

17. XI. 16

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Woitarowicz







1561

1564/1

1564/2

1665/2

Piastowska

81  
81A

1486/10

1482/8

8A,B,C

5A,B,C

Piastowska

1371/19

P-818

7a-c

5A-C

Juliana Ursyna Niemcewicz

7a-b

7A,B

7C

1374/25

86A

89B

2990/2

2

2999/17

2999/16

2999/18

1567/21

1567/19

1566/4

Piastowska

Zbigniewa Herberta

1567/20

1560/1

1560/4

1565/1

1560/5

1567/7

2999/19

2999/3

Tadeusza

1567/5

1563/5

1569/4

1569/7

1371/18

1371/17

1371/20

1371/21

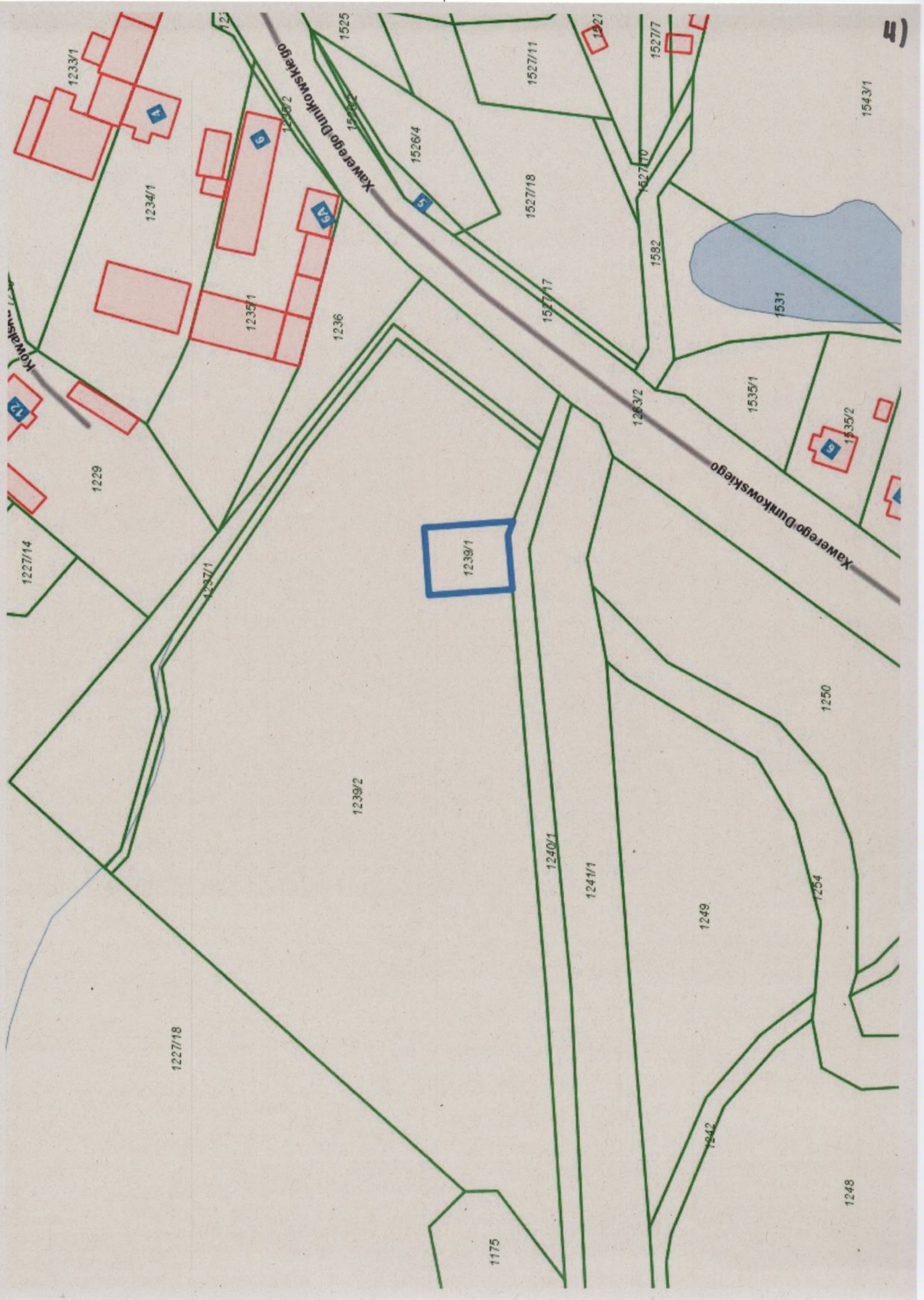
1375

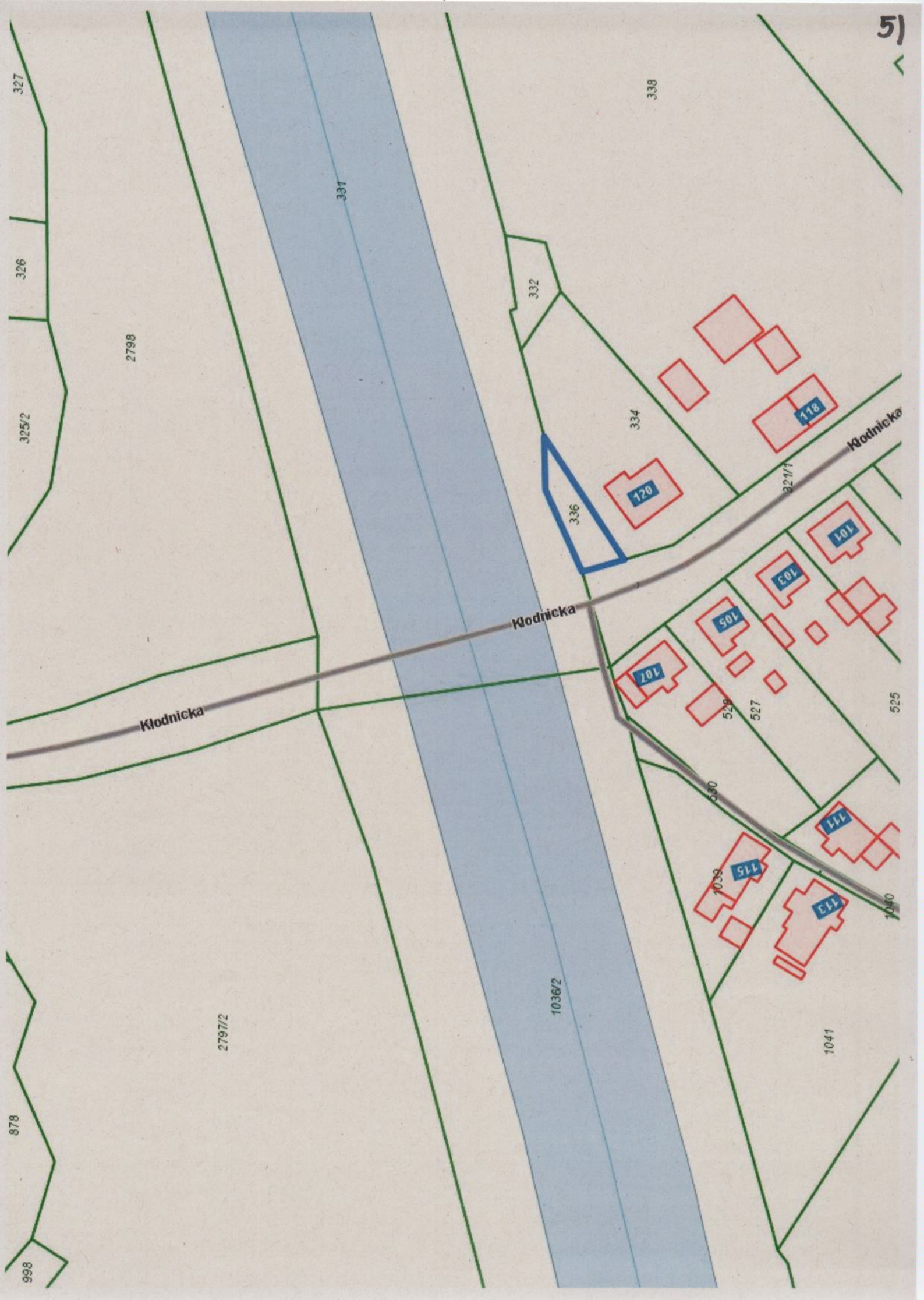
1377/4

85

803/1

837









170/2

2052

