

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0034 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	34 m ² x 1,06 zł/m ² <u>36,04 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0042 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	42 m ² x 1,06 zł/m ² <u>44,52 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0041 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	41 m ² x 1,06 zł/m ² <u>43,46 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0050 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	50 m ² x 1,06 zł/m ² <u>53,00 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca

5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0030 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	30 m ² x 1,06 zł/m ² <u>31,80 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
6.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0028 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	28 m ² x 1,06 zł/m ² <u>29,68 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
7.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0031 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	31 m ² x 1,06 zł/m ² <u>32,86 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
8.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0031 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	31 m ² x 1,06 zł/m ² <u>32,86 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
9.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0032 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	32 m ² x 1,06 zł/m ² <u>33,92 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
10.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0065 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	65 m ² x 1,06 zł/m ² <u>68,90 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
11.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0043 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	43 m ² x 1,06 zł/m ² <u>45,58 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
12.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0050 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	50 m ² x 1,06 zł/m ² <u>53,00 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca

13.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0033 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	33 m ² x 1,06 zł/m ² <u>34,98 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
14.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0034 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	34 m ² x 1,06 zł/m ² <u>36,04 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
15.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0034 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	34 m ² x 1,06 zł/m ² <u>36,04 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
16.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0035 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	35 m ² x 1,06 zł/m ² <u>37,10 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
17.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0040 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	40 m ² x 1,06 zł/m ² <u>42,40 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
18.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0041 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	41 m ² x 1,06 zł/m ² 2 <u>43,46 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
19.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0037 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	37 m ² x 1,06 zł/m ² <u>39,22 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
20.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0038 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	38 m ² x 1,06 zł/m ² <u>40,28 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca

21.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0029 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	29 m ² x 1,06 zł/m ² <u>30,74 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
22.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0029 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	29 m ² x 1,06 zł/m ² <u>30,74 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
23.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0029 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	29 m ² x 1,06 zł/m ² <u>30,74 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
24.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0029 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	29 m ² x 1,06 zł/m ² <u>30,74 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca
25.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice w rejonie ul. Zielnej	część działki nr 1123/6, k.m.11, klasoużytek – Bi, pow. całkowita działki - 0,1096 ha, pow. dzierżawy – 0,0029 ha, Kw OP1K/00041597/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: UN - tereny usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa pod garaż tymczasowy.</i>	29 m ² x 1,06 zł/m ² <u>30,74 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 90, poz. 1741 z późn. zm.).

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica, w rejonie ul. Karola Szymanowskiego	Działka nr 2686/9, k.m.4, klasoużytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0478 ha, pow. dzierżawy – 0,0478 ha, Kw OP1K/00039466/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	478,00 m ² x 0,20 zł /m ² 95,60 zł udzielono 50% bonifikaty <u>47,80 zł (rocznie).</u> *	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 10 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	Działka nr 43/13, k.m.12, klasoużytek – Bp, pow. całkowita działki - 0,0160 ha, pow. dzierżawy – 0,0160 ha, Kw OP1K/00036243/7	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: ZL - tereny lasów. <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną zakładu (miejsca postojowe, plac manewrowy) w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.</i>	160 m ² x 0,74 zł/m ² <u>118,40 zł*</u>	do 10 dnia każdego miesiąca

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty w rejonie ul. Władysława Grabskiego	część działki nr 4/15, k.m.1, klasoużytek - dr, pow. całkowita działki - 0,1370 ha, pow. dzierżawy – 0,0024 ha, Kw OP1K/00045383/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWNU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	24,00 m ² x 0,20 zł /m ² 4,80 zł udzielono 50% bonifikaty <u>2,40 zł (rocznie)*</u>	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 1 i 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle w rejonie ul. Archimedesza	część działki nr 1507/21, k.m.7, klasoużytek – dr, pow. całkowita działki - 0,2012 ha, pow. dzierżawy – 0,0015 ha, Kw OP1K/00035597/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ - działka położona na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia: MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i>	15,00 m ² x 0,20 zł /m ² 3,00 zł udzielono 50% bonifikaty <u>1,50 zł (rocznie) *</u>	do 31.03. każdego roku

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).