

## Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej nr TR/28/05/2020

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92)

### INFORMACJE OGÓLNE

#### 1. Wnioskodawca:

Nazwa Wnioskodawcy	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PIOTRA SKARGI 65-81
Adres Wnioskodawcy	ul. KOZIELSKA 14A, 47-224 Kędzierzyn-Koźle

#### 2. Dane obiektu:

Adres obiektu	ul. Piotra Skargi 65-81, 47-224 Kędzierzyn-Koźle					
Numery działek	824/11					
Przeznaczenie pomieszczeń:	mieszkalne	biurowe	handlowe	usługowe	produkcyjne	inne
Powierzchnia: – m <sup>2</sup>	523,49					
Kubatura: : – m <sup>3</sup>	1361,74					
Łączna powierzchnia: m <sup>2</sup>	523,49 (max 987,53)					
Łączna kubatura: m <sup>3</sup>	1361,74					
Ilość kondygnacji:	2					

Wnioskodawca uzyskał zgodę na podłączenie do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej 135/65°C instalacji odbiorczej w w/w obiekcie i przydział maksymalnej mocy cieplnej w ilości:

		Zamówiona moc w MW		Przepływ obliczeniowy w m <sup>3</sup> /h	
1	Centralne ogrzewanie	Q <sub>co</sub>	0,044 (max 0,097)	G <sub>co</sub>	0,54 (max 1,19)
2	Ciepła woda użytkowa - max. godz.	Q <sub>cw</sub> <sup>maxh</sup>		G <sub>cw</sub>	
3	Wentylacja	Q <sub>wen</sub>	-	G <sub>wen</sub>	
4	Technologia	Q <sub>ct</sub>	-	G <sub>ct</sub>	
5	Inne	Q	-	G	
Całkowita moc cieplna		Q <sub>zima</sub>	0,044 (max 0,097)	G <sub>zima</sub>	0,54 (max 1,19)
Maksymalny pobór mocy poza sezonem grzewczym		Q <sub>lato</sub>		G <sub>lato</sub>	

#### 3. Informacje dotyczące miejsca i sposobu podłączenia obiektu:

- 3.1. Przyłączenie nastąpi do sieci ciepłowniczej wysokotemperaturowej 2 x 114,3/200 (w miejscu wskazanym na planie sytuacyjnym).
- 3.2. Na trasie przyłącza nie należy wznosić trwałych obiektów budowlanych, oraz sadzić drzew i krzewów.

#### 4. Parametry czynnika grzewczego:

- 4.1. Rodzaj nośnika ciepła – woda grzewcza wysokotemperaturowa.
- 4.2. Temperatura nośnika regulowana w funkcji temperatury zewnętrznej.  
Przy zewnętrznej temperaturze obliczeniowej t<sub>z</sub> = - 20 °C
  - w rurociągu zasilającym = 135 [°C]
  - w rurociągu powrotnym = 65 [°C]
- 4.3. Sieć pracuje sezonowo tj. wrzesień-maj, odbiór ciepła na potrzeby c.w.u. poza sezonem grzewczym nie jest możliwy.

### OBOWIAZKI DOSTAWCY

#### 1. Wymagania dotyczące przyłącza ciepłowniczego i węzła cieplnego (własność dostawcy):

- 1.1 Zaprojektuje i wykona przyłącze ciepłownicze do budynku o średnicy Φ = 32 mm
- 1.2 Projektant uzyska zgody właścicieli terenów na przejście projektowanego przyłącza przez ich działki.
- 1.3 Zamontuje w pomieszczeniu węzła zawory odcinające kulowe na rurze zasilającej i powrotnej.
- 1.4 Dostarczy i zabuduje węzeł cieplny (własność dostawcy ciepła) - podłączy instalację (wysoki parametr) za zaworami odcinającymi do węzła cieplnego.

## 2. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych:

- 2.1 Zamontuje ciepłomierz przed zaworem odcinającym na przewodzie powrotnym do sieci ciepłowniczej. Czujniki temperatury zamontuje w pobliżu sieciowych zaworów odcinających, od strony instalacji wewnętrznej budynku. Ciepłomierze wyłącznie w wersji ultradźwiękowej, z przelicznikiem z opcją zliczania i rejestracji szczytowej mocy pobranej uśrednionej dobowo - producent Kamstrup o wartości nominalnej przepływu 1,5 m<sup>3</sup>/h z modułami komunikacyjnymi
- 2.2 Zamontuje wodomierz z impulsatorem na uzupełnieniu zładu.
- 2.3 Zamontuje podlicznik energii elektrycznej, zliczający zużycie energii elektrycznej w węźle ciepłym.

## 3. Granica własności i eksploatacji

Granicą własności pomiędzy dostawcą i odbiorcą będą zawory odcinające na wyjściu niskich parametrów z węzła ciepłego.

## OBOWIĄZKI ODBIORCY

### 1. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej i pomieszczenia węzła ciepłego :

- 1.1 Przeznaczy na węzeł ciepły pomieszczenie zlokalizowane w budynku jako przylegające do ściany zewnętrznej budynku od strony przyłącza ciepłowniczego (trasa przyłącza zostanie przedstawiona i uzgodniona przez projektanta).
- 1.2 Uzgodni z dostawcą ciepła wymiary pomieszczenia, zachowując pas komunikacyjny o szerokości co najmniej 90cm.
- 1.3 Poprowadzi rurociągi instalacji wewnętrznej w miejscach przejść komunikacyjnych i obsługowych na wysokości zapewniającej min. 1,9 m licząc od podłogi do spodu izolacji rurociągów.
- 1.4 Wykona w pomieszczeniu węzła ciepłego kratkę ściekową połączoną z kanalizacją sanitarną budynku lub w przypadku braku takiej możliwości z studzienką chłonną (wymiary kratki 50x50cm, głębokość 100cm).
- 1.5 Wykona w pomieszczeniu węzła ciepłego wentylację nawiewną i wywiewną zgodnie z PN-B-02423:1999
- 1.6 Pomałuje przegrody i inne elementy budowlane pomieszczenia węzła ciepłego.
- 1.7 Zamontuje drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła ciepłego nie węższe niż 90 cm, o wysokości 2m, otwierane pod naciskiem z wewnątrz, wykonane ze stali lub obite blachą stalową.
- 1.8 Zapewni wejście do ww. pomieszczenia bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.
- 1.9 Oznakuje pomieszczenie węzła ciepłego zgodnie z przepisami BHP i zapewniający bezpieczne jego użytkowanie.
- 1.10 Udostępni pomieszczenie węzła ciepłego upoważnionym pracownikom MZEC Kędzierzyn-Koźle Sp. z o.o.
- 1.11 Doprowadzi instalację elektryczną do pomieszczenia węzła ciepłego.
- 1.12 Podłączy wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania do węzła po stronie niskich parametrów.

## WYMOGI FORMALNE

- 1.1 Zakres dokumentacji projektowej ustala Dostawca w oparciu o ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami) i ustawę Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. pozycja 755 z późniejszymi zmianami)
- 1.2 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. pozycja 1935).
- 1.3 Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- 1.4 Podstawą do rozpoczęcia prac projektowych i realizacji inwestycji jest zawarcie umowy o przyłączenie.
- 1.5 Zasady finansowania określa umowa o przyłączenie obiektu.
- 1.6 Wszystkie etapy realizacji inwestycji podlegają odbiorowi przez Dostawcę ciepła.
- 1.7 Włączenie do sieci należy wykonać w okresie postępu, w terminie uzgodnionym z Odbiorcą ciepła.
- 1.8 Termin dostawy ciepła zostanie określony w umowie o przyłączenie obiektu do sieci ciepłej.
- 1.9 Dostarczenie ciepła do budynku nastąpi po zawarciu Umowy sprzedaży ciepła oraz zgłoszeniu zasilania obiektu.
- 1.10 Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu dwóch tygodni od daty ich otrzymania będzie oznaczać ich przyjęcie.

Określone warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Tabela temperatur będzie dostarczona po podpisaniu umowy o przyłączenie do sieci ciepłej.

Udzielone warunki techniczne przyłączenia obowiązują przez okres dwóch lat od daty ich wystawienia.

Sporządził: Konrad Kobiółka

Kędzierzyn – Koźle 12.05.2020 r.

Zatwierdził: ..... Członek Zarządu  
Arnold Schett