

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 80/5 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Odrzańskiej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 80/5 k.m. 2 o powierzchni 0,1670 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Odrzańskiej, zapisanej w księdze wieczystej nr OPIK/00042471/9, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZIDENT MIASTA

Sobina Nowicka

..... dokument nie będzie  
 ważny jeżeli pod względem  
 kontaktowo-prawnym.

RADCA

.....  
 JOHANNA .....  
 TY MIASO

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782 i 1709.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 4041-4261 oraz z 2019 r. poz. 632.

Gospodarki Nieruchomościami  
 i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojnarowicz

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 80/5 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Odrzańskiej**

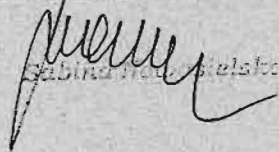
Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 80/5 (karta mapy 2) o powierzchni 0,1670 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ul. Odrzańskiej.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) położona jest na terenie jednostki planistycznej „E” – *Kędzierzyn Pogorzelec* na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia: część działki – *tereny zieleni nieurządzonej*, oznaczone symbolem przeznaczenia ZN, część działki – *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych*, oznaczone symbolem przeznaczenia MWNU, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Przewidywany dochód netto ze sprzedaży działki w pierwszym przetargu może wynieść minimum (przy jednym postąpieniu) 90.900,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które są doliczane do ceny wywoławczej nieruchomości, wyniosą 1.259,00 zł.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Huda, Prezydent

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

  
mgr Malgorzata Jurosz Wojtkiewicz



