

UMOWA Nr 712.1.104.2020

zawarta w dniu 23.10.2020r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, REGON: 531412912; NIP: 7492055601

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
Sabine Nawosielskiej

FIT PARK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ – SPÓŁKA KOMANDYTOWA

z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Powstańców Wielkopolskich
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000548289
REGON: 361006388 NIP: 9562310727
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Macieja Zagórskiego – członka Zarządu

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o **udzielenie** zamówienia publicznego w **trybie przetargu nieograniczonego** pismo z dnia 15.10.2020r. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

**§1.
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Rewitalizacja placu zabaw przy ul. Jordanowskiej – etap I i II – Utworzenie strefy fitness”.**
2. Zakres zamówienia obejmuje utworzenie nowej strefy fitness przy ul. Jordanowskiej na terenie istniejącego placu zabaw (w tym celu należy dokonać niewielkiej niwelacji terenu, utwardzić podłoże kostką betonową przy urządzeniach siłowni zewnętrznej, wykonać nowe ogrodzenie, doposażyć nowo powstałą strefę w nowe urządzenia siłowni zewnętrznej), w tym:
 - a) zdemontowanie dwóch podwójnych zestawów fitness wraz z demontażem istniejącej kostki betonowej ułożonej przy urządzeniach w powierzchni 22 m² wraz z usunięciem podbudowy z pod kostki (warstwa betonu i tłucznia);
 - b) przed przystąpieniem do układania nowej nawierzchni z kostki betonowej usunąć/wyrwać wywieźć dwa korzenie po drzewach;
 - c) zakup i utwardzenie podłoża pod nowymi urządzeniami siłowni zewnętrznej kostką betonową szarą fazonowaną typu Holland o wymiarach szer. 20 cm dł. 10 cm i gr. 6 cm o łącznej powierzchni ok. 210 m² , kostka pochodząca z demontażu powierzchni 22 m² powinna zostać wykorzystana ponownie przy tworzeniu nowej strefy fitness, gdyż jest bardzo dobrym stanie jej wiek to ok. 3 lata;
 - d) wykonani niwelacji nawierzchni z kostki betonowej. Do placu zabaw od ul. Grabskiego doprowadzony jest chodnik, w celu ułożenia nawierzchni z kostki betonowej w jednym poziomie Zamawiający zaleca obniżenie istniejącego chodnika o kilka centymetrów. Wykonawca zobowiązany jest dokonać samodzielnej oceny i uzyskać akceptację Zamawiającego;
 - e) poza powierzchnią brukowaną zamontowanie dwóch ławek parkowych typu KOBE, przekazanych przez Zamawiającego;
 - f) zakup i montaż obrzeża trawnikowego betonowego o następujących wymiarach wys. 20 cm, grub. 6 cm, dł. 100 cm (łączna długość obrzeży to 70 mb), obrzeża trawnikowe betonowe zostaną zamontowane na całym terenie objętym tworzeniem nowej strefy fitness, po czym ułożenie ich na ławie betonowej z betonu klasy min. C12/15;
 - g) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0 - 31 mm, po zagęszczeniu warstwa musi wynosić min. 10 cm. Następnie ułożenie kostki betonowej na 4cm warstwie cementowo – piaskowej;
 - h) po ułożeniu kostki betonowej wypełnienie szczelin piaskiem, a następnie zamieciecie ułożonej powierzchni przy użyciu szczotek ręcznych i ubicie nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostki betonowej stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Po ubiciu nawierzchni ponowne uzupełnienie szczeliny piaskiem i zamieciecie całej zabrukowanej nawierzchni;

- i) zakup i montaż nowego ogrodzenia o długości 37,5 mb, które należy wykonać z paneli ogrodzeniowych o następujących parametrach, HR 8/6/8 (podwójny drut poziomy o średnicy 8 mm i pojedynczy drut pionowy o średnicy 6 mm, wymiar oczek 50 x 200 mm), panel o wymiarach 2,5 m szerokości i 1,23 m wysokości, ocynkowany i malowany proszkowo na kolor RAL 6005 zielony, mocowany do słupka o profilu min. 60 x 40 mm, wysokości 2,00 m i grubości ścianki min. 2 mm który również musi być ocynkowany i malowany proszkowo na kolor RAL 6005. Pod panelami ogrodzeniowymi musi zostać zamontowana betonowa podmurówka pełna (bez przetłoczeń) o parametrach 20 x 249 x 5,5 cm wraz z odpowiednimi łącznikami prostymi oraz jednym łącznikiem narożnym (z czego 10 cm powinno być zamontowane powyżej gruntu reszta podmurówki i łączników poniżej).

Dodatkowo w nowym ogrodzeniu poza panelami opisanymi powyżej, należy zamontować dwie furtki wraz z zamkami i klamkami, wypełnienie światła furtki musi być z drutu 8/6/8 tak jak paneli ogrodzeniowych. Furtki powinny być o szerokości min. 1,20 m i wysokości 1,33 m tak aby po zamontowaniu miały jednakową wysokość z resztą ogrodzenia. Istotne jest, aby obie furtki otwierały się do wewnątrz placu z czego jedna w prawą stronę a druga w lewą stronę.

- j) wszystkie urządzenia siłowni zewnętrznej muszą zostać zamontowane w jednym poziomie w celu osiągnięcia jednego poziomu dla całej powierzchni brukowanej;

- k) urządzenia siłowni zewnętrznej muszą być zamontowane zgodnie i zachowaniem stref bezpieczeństwa przewidzianych dla danego rodzaju urządzenia;

- l) wszystkie urządzenia muszą być wykonane zgodnie z PN – EN 16630 : 2015 lub równoważną;

m) Zamówienie obejmuje dostawę i montaż następujących urządzeń siłowni zewnętrznej;

- **wyciąg do podciągania i krzesło do wyciskania** – urządzenia do ćwiczeń o wymiarach 2,25 ÷ 2,35 m x 0,65 ÷ 0,75 m i wysokości 1,95 ÷ 2,05 m;

- **prasa nożna i rower** – urządzenia do ćwiczeń o wymiarach 2,60 ÷ 2,70 m x 0,50 ÷ 0,60 m i wysokości 1,95 ÷ 2,05 m;

- **surfer i biegacz** – urządzenia do ćwiczeń o wymiarach 2,25 ÷ 2,35 m x 0,80 ÷ 0,90 m i wysokości 1,95 ÷ 2,05m;

- **drabinka i podciąg nóg** – urządzenia do ćwiczeń o wymiarach 1,55 ÷ 1,70 m x 1,05 ÷ 1,15 m i wysokości 2,00 ÷ 2,10 m;

- **twister i orbitrek** – urządzenia do ćwiczeń o wymiarach 2,55 ÷ 2,65 m x 0,50 ÷ 0,65 m i wysokości 1,95 ÷ 2,05 m;

- **motyl i wiosłarz** – urządzenia do ćwiczeń o wymiarach 2,50 ÷ 2,60 m x 1,55 ÷ 1,65 m i wysokości 2,00 ÷ 2,10 m;

3. Wszystkie zestawy urządzeń fitness powinny być zamontowane na pylonie w jednym z kolorów: RAL 6006 (ciemno zielonym) bądź RAL 1037 (żółty słoneczny), zaś pozostałe elementy urządzenia powinny być pomalowane w jeden z kolorów: RAL 7024 (szary grafitowy) bądź RAL 7032 (szaro beżowy) lub RAL 9011 (czarny grafitowy). Instrukcja użytkowania urządzeń powinna być zamontowana na pylonie trwale naniesiona sitodrukiem. Elementy stalowe urządzeń powinny być wykonane ze stali St3 (R35), ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.

W urządzeniach siłowni zewnętrznych powinny być zastosowane następujące materiały:

- rama nośna z rur stalowych o średnicy min. 90 x 3,6 mm; wsporniki ruchome rur stalowych o średnicy min. 40 ÷ 63 x 3,6 mm; siedziska ruchome; siedziska i oparcia wykonane ze stali; pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium; uchwyty i rączki z polichlorku winylu; łożyska typu zamkniętego (NSK); połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane śrubowo jako sztywne; stopy fundamentowe o wymiarach 0,6 x 0,6 m i wysokości 0,6 m z betonu klasy min. B30/B25; zaślepki z tworzywa sztucznego; zabezpieczenie pylonów z góry i dołu za pomocą nakładek żeliwnych.

Łączenia wszystkich drążków z słupami konstrukcyjnymi muszą być wykonane w sposób uniemożliwiający wystawianie ostrych krawędzi.

Wszystkie śruby i nakrętki muszą być zabezpieczone zaślepkami polimerowymi.

Wszystkie słupy konstrukcyjne i drążki muszą być zaślepienie w taki sposób, aby uniemożliwiony był dostęp wilgoci do ich wnętrza. Ostre krawędzie muszą być zaokrąglone promieniem minimalnym 3 mm. Wszystkie elementy stalowe (słupy konstrukcyjne, drążki, poręcze, szczeble) muszą być podwójnie malowane proszkowo, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, galwanizację i cynkowanie.

Słupy konstrukcyjne malowane w kolorze RAL 6012 (ciemno zielonym) bądź RAL 1037 (żółty słoneczny)

4. **Wszelkie zmiany koloru mogą nastąpić tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.**

5. **W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania dokumentacji niezbędnej do złożenia zgłoszenia budowy obiektów lub wykonania robót**

budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego, pisemnie zaakceptowanej przez Zamawiającego i Przewodniczącego Rady Osiedla Azoty (lub osoby upoważnionej do reprezentowania RO). Zgłoszenia dokona Zamawiający.

6. Przedmiot umowy określony w ust. 1-5 obejmuje ponadto następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zniszczenia w drzewostanie podczas prowadzonych prac - zobowiązany będzie do wykonania nowych nasadzeń adekwatnych do powstałych strat na własny koszt pod kierunkiem Inspektora do spraw kształtowania terenów zieleni miejskich (lub osoby wskazanej przez Zamawiającego);
 - 2) W momencie odbioru dostarczonych i zamontowanych urządzeń siłowni zewnętrznej Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty ich wykonania zgodnie z obowiązującą normą PN – EN 16630 : 2015 lub równoważną.
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do remontów i napraw zniszczeń powstałych w czasie prowadzonych prac np. zniszczeń nawierzchni istniejących chodników;
 - 4) Koszty transportu sprzętu z bazy na miejsce prowadzenia prac i z powrotem ponosi Wykonawca;
 - 5) Po wykonaniu montażu Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania i wyrównania terenu, wykopany ewentualny gruz bądź inne odpady zagospodaruje na własny koszt zgodnie z ustawą o odpadach. Na całym terenie objętym zakresem prac wykonawca dokona siewu trawy w miejscach gdzie się pojawiły ubytki, na którą udzieli jednorocznej gwarancji od chwili odbioru końcowego całego zadania
7. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy określa SIWZ, w tym cz. III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia, oraz wszelkie inne dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej Umowy.
8. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
9. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie się uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.

§2.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia **45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia lub zmiana jego wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach, określonych w niniejszej umowie.

§3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usługi, co nie będzie uzasadnieniem do przedłużenia terminu wykonania;
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
 - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac, oraz że warunki prac są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.

§ 4.

ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca rozlicza się bezpośrednio z podwykonawcą.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia/osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
8. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 5.

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do **realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia: Inspektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa - **Marcina Owczarka** tel. 77 40 34 456, e-mail: marcin.owczarek@kedzierzynkozle.pl.
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez postańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: Urząd Miasta - Gmina Kędzierzyn-Koźle Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa z siedzibą ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. 77 40 34 456, e-mail: marcin.owczarek@kedzierzynkozle.pl.
 - 2) dla Wykonawcy: **adres ul. Powstańców Wielkopolskich 74, 87-100 Toruń , tel./530366144 e-mail: biuro@fitpark.pl**
5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
 - 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii UM – z dniem odbioru,
 - 2) przesyłane pocztą i/lub postańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza,

- 3) doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu,
- 4) drogą elektroniczną – Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej jest złożone innej osobie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią - dowodem jest **wydruk z elementów wysłanych z poczty elektronicznej Zamawiającego bez błędów.**
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§6.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi **76.186,20 zł brutto.**
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany w trakcie wykonania Umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartość niezapłaconego wynagrodzenia umownego brutto ulega zmianie, w ten sposób, iż obejmie ono podatek od towarów i usług (VAT) w zmienionej wysokości. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
3. Wykonawca **nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji** wiarytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§7.

OBOWIĄZKI STRON

Do należytego wykonania przedmiotu umowy strony ustalają następujące warunki szczegółowe:

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) zapewni nadzór nad prawidłową realizacją dostaw.
 - 2) dokona odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w szczególności:
 - 1) wyposaży zaplecze prac we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania usługi;
 - 2) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia przedmiotu zamówienia spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
 - 3) utrzyma teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usunie odpadki. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 4) narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca na własny koszt.

§ 8.

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Końcowy odbiór przedmiotu zamówienia będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów odbioru częściowego.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac pisemnie w ciągu dwóch dni od daty ich zakończenia.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich prac.
5. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych prac dające się usunąć - odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania prac po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-4.

§9.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej.
2. Wraz z fakturą Wykonawcy, w których występują prace realizowane w podwykonawstwie należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub

oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.

3. W razie naruszenia obowiązku wskazanego w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje zapłatę do czasu usunięcia uchybień.
4. Dane wymagane na fakturze:
 - 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601,
 - 2) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
 - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy.
5. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi: do 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§10. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 4) za nie przystąpienie do usunięcia wad i usterek w trakcie gwarancji w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad i usterek;
 - 5) jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie mu naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie uiścić na rzecz organu podatkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego.

§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej: zabezpieczeniem: w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość: **3.809,31 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset dziewięć 31/100 zł)
2. Zabezpieczenie może zostać zarachowane w szczególności na poczet przysługujących Zamawiającemu ewentualnych kar umownych i odszkodowań.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie*niezadek.*

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcy w całości (100 %) do 30 dni od daty po upływie okresu gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1), w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostosowania zabezpieczenia do zmienionego terminu obowiązywania umowy

§ 12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji na sprzęt objęty zamówieniem wg niniejszej **umowy na okres 60¹ miesięcy licząc od daty protokołu** odbioru końcowego.

WARUNKI GWARACJI

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizowane dostawy nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę/ wadę lub uszkodzenie na własny koszt w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się dokonywać za powiadomieniem przez Zamawiającego, bezpłatnych wymaganych przez producenta przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zabudowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji na urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawionej części.
5. Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia lub materiału.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone urządzenia i materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
9. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§13.

ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od jej wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

§14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) realizowania przez Wykonawcę prac bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową,

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
- 2) popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia wskazanego w § 2 ust. 1, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 3) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji;
 - 4) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy poda pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
 3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości części niewykonanych przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia, o którym mowa w ust. 3.

§15.

ZMIANY UMOWY

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie.
2. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;
 - 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych dostaw.
3. **Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu winna znaleźć się podstawa prawna wynikająca z art. 144 ust.1 ustawy Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.**

§16.

Zasoby podmiotu trzeciego /JEŻELI DOTYCZY/

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu Umowy, oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie(nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego/ w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej / zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika

w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.


4. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem/podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Kserokopia oferty Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja techniczna oferowanych urządzeń
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia;

ZAMAWIAJĄCY



.....

WYKONAWCA

Maciej Zagórski
Członek Zarządu

Fit Park
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Sp.k.
ul. Powstańców Wielkopolskich 74
87-100 Toruń
REGON 361006388, NIP 9562310727
KRS 0000548289

Zespół Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle,
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz Orlik
22.10.2020