

ZARZĄDZENIE Nr 953/GNP/2020

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŻŁE

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 378/1 oraz na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 405, 408/1, 408/2, 409/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Blachownia, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz Spółki Tauron Dystrybucja S.A., przedkładanego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹), art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.²), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały NR VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w obrębie ewidencyjnym Blachownia, oznaczonych jako działki:

a) nr 378/1, dla której powierzchnia pasa służebności wynosi 30 m² (60m x 0,5m), objętej KW nr OP1K/00025413/0,

b) nr 405, dla której powierzchnia pasa służebności wynosi 13,5 m² (27m x 0,5m), 408/1, dla której powierzchnia pasa służebności wynosi 16 m² (32m x 0,5m), 408/2, dla której powierzchnia pasa służebności wynosi 32 m² (64m x 0,5m), 409/1, dla której powierzchnia pasa służebności wynosi 72,5 m² (145m x 0,5m), objęte KW nr OP1K/00034923/4,

polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 164 m² z pasów gruntu o szerokości 0,5m i długości 328 m. Przebieg pasa służebnego określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawiam na rzecz spółki: TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, w zakresie:

1) prawa utrzymania i eksploatacji infrastruktury w postaci zlokalizowanej na terenie nieruchomości linii kablowej 15kV, stanowiącej własność przedsiębiorcy przesyłowego TAURON Dystrybucja S.A.;

2) prawa nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu, przejazdu w pasie służebności przez nieruchomość obciążoną osób upoważnionych przez właściciela urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii;

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonej, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

§ 2. 1. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1, w wysokości 4 242,00 zł netto (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści dwa złote 00/100), co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 5 217,66 zł brutto (słownie: pięć tysięcy dwieście siedemnaście złotych 66/100).

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 284, 471, 782, 1709.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r., poz. 638, Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r., poz. 404, 2761, Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r., poz. 632.

2. Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

3. Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia służebności opisanej w §1, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w trzech egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)