

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zbycia poniżej wymieniona nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości bez podatku VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn- Koźle obręb Kłodnica ul. Marcina Helwiga	działki nr: 1) 789/3, 2) 789/4 k.m. 6 o łącznej pow. 0,1202 ha klasoużytek: RV KW OP1K/00038002/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z mpzp położona na terenie: dz. nr 789/3: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, ZP – tereny zieleni parkowej, częściowo w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej; dz. nr 789/4: ZP – tereny zieleni parkowej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej	1) 33.019,00 zł * 2) 28.481,00 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany, celem połączenia z działkami przyległymi oraz pod drogę dojazdową, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 790/4, 790/5 k.m. 6 o. Kłodnica, o łącznej powierzchni 0,0574 ha, klasoużytek: RV, przeznaczonych w mpzp jako: ZP – tereny zieleni parkowej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej	Własność

*do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu zamiany nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782 i 1709.