

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.¹) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do zbycia poniżej wymieniona nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości wg bieglego w zł	Cena nieruchomości z 23 % podatkiem VAT w zł	Tryb zbycia	Forma zbycia
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Marcina Helwiga	działki nr 788/7 i 788/8 k.m. 6 o łącznej pow. 0,1220 ha klasoużytek: RV, LV KW OP1K/00017948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z mpzp położona na terenie: dz. nr 788/7: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,; dz. nr 788/8: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, ZP – tereny zieleni parkowej, częściowo w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej	100.123,00 zł	123.151,29 zł	Bezprzetargowy – zbycie w drodze zamiany w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 790/6 k.m. 6 o. Kłodnica, o powierzchni 0,1539 ha, klasoużytek: RV, przeznaczonych w mpzp jako: ZP – tereny zieleni parkowej, MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782 i 1709.