

Wniosek
z dnia 26.10.2020
podczas dyżuru Ireneusza Wiśniewskiego przewodniczącego
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

Podczas dyżuru Przewodniczącego Rady Miasta skontaktował się ze mną mieszkaniec os Sławięcice z następującą interwencją.:

Zgłaszający mieszka na działce bezpośrednio sąsiadującą z działkami nr. xxxxx oraz xxxxx na ul. Serdecznej, na których wykonywane są działalność gospodarczą, zdaniem mieszkańca, niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Fakt przeznaczenia działek został potwierdzony w piśmie nr. GNP.0056.7.2019 MP, w którym zapisano: (...) natomiast zgodnie z §6 pkt 2 planu „obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, magazynów i składów itp.”.

Mieszkaniec posiada dokumentację zdjęciową, która wskazuje na niedopuszczalną w tym rejonie działalność, co również potwierdzono w odpowiedzi na jego wniosek lecz sprawę przekazowano do nadzoru budowlanego Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu jako organu kompetentnego do oceny zgodności z prawem prowadzenia tego rodzaju działalności na ul. Serdecznej.

W piśmie z dnia 20.02.2020 nr. ON-0531-49/2019 czytamy, że urząd po przeprowadzonej kontroli ma podstawy do wszczęcia postępowania lecz nie rozstrzyga sporu.

W związku z powyższym działając w imieniu mieszkańca proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy wyżej opisana działalność na ul. Serdecznej - biorąc pod uwagę szeroką dokumentację zdjęciową i filmową może być tam wykonywana zgodnie z prawem?

2. Kto powinien egzekwować prawo w przypadku braku zgodności prowadzonej działalności z planem zagospodarowania przestrzennego miasta?
3. Czy w związku z wcześniejszymi stwierdzeniami cytowanymi w piśmie nr. GNP.0056.7.2019 MP, stwierdzającymi, że taka działalność przy ul. Serdecznej może być nielegalna tj. (...) natomiast zgodnie z §6 pkt 2 planu „obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, magazynów i składów itp.”. – poczyniono jakieś kroki w celu nawiązania kontaktu z „przedsiębiorcą” w celu rozwiązania sporu?
4. Czy skierowano do przedsiębiorcy z Serdecznej - informację o niezgodnej z planem zagospodarowania przestrzennego prowadzonej przez niego działalności i związanych z tym ewentualnych rygorów.

Z poważaniem

Ireneusz Wiśniewski