

UMOWA nr IRE-IR.272.10.04.2020.AR

na usługę nadzoru inwestorskiego

Nie stosuje się przepisów Ustawy prawo zamówień publicznych.

Na podstawie art.4 pkt8 Ustawy prawo zamówień publicznych zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-IR.271.10.4.2018.2020.AR z dnia 06.10.2020r.

W dniu2020r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32

REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez :

Sabinę Nowosielską - Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Ireneusz Kłysz prowadzącym działalność pod nazwą Mosty i Konstrukcje Opole Ireneusz Kłysz, 45-310 Opole ul. Ozimska 184 lok.4; NIP 899-219-73-22; REGON 531 648 780

zwanym w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami w trybie nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie: nadzoru inwestorskiego nad branżą mostową w ramach zadania pn. PT i wykonanie budowy/przebudowy ul. Nadrzecznej i Radosnej, os. Cisowa w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 2.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ewid. upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wydane przez
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem

§ 3.

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późniejszymi zmianami), w tym w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawdzanie zgodności realizowanej inwestycji z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz zapisami niniejszej umowy,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 4) udział w odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności w protokole odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót ,
- 6) udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji, mających na celu m.in. rozstrzyganie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy,
- 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,

- 8) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
- 10) sporządzanie raportu z wykonanych czynności ujętych w §3 pkt. od 1 ÷ 9.

§ 4.

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonania swoich obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

§ 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6.

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez Inspektora Nadzoru w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie Zamawiającego, Kierownika Budowy, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane minimum 1 dzień przed terminem spotkania.
2. Powyższe wezwanie lub zawiadomienie zobowiązuje do uczestnictwa w wyznaczonym spotkaniu.

§ 7.

1. Za wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 3. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 3.690,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych), obejmujące wszystkie poniesione przez Inspektora Nadzoru koszty wykonania jego obowiązków wynikających z umowy. Płatność za usługę: w roku 2020 – 0,0 zł; w roku 2021 – 3.690,00 zł brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego po zakończeniu umowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie potwierdzonego podpisem, przez Koordynatora wskazanego w § 8 ust.1, raportu czynności określonego w § 3 ust.10.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego z zadania pn. PT i wykonanie budowy/przebudowy ul. Nadrzeczej i Radosnej, os. Cisowa w Kędzierzynie-Koźlu (skrót: 20 – PT I WYK.BUD/PRZEB NAD,RAD), D 600; R 60016, § 6050.

§ 8.

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczony zostaje: Andrzej Reczek – Z-ca Kierownika w Wydziale Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle: tel. 77 40 50 381, e-mail andrzej.reczek@kedzierzynkozle.pl

2. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie Ireneusz Kłysz

§ 9.

1. Umowa wiąże strony od dnia podpisania umowy (od dn.10.2020r.) do dnia zakończenia robót na zadaniu wymienionym w § 1 niniejszej umowy .
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym oświadczenie Zamawiającego o takim odstąpieniu przesłane zostało na adres elektroniczny Inspektora Nadzoru wskazany w § 8 ust.2, w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egz. dla Inspektora Nadzoru a dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU