

Umowę wpisano do rejestru

umów Urzędu Miasta

UM 102/10/IDF/2020

02-11-2020

UMOWA nr IRE-IR.272.10.04.2020.AR

na usługę nadzoru inwestorskiego

Nie stosuje się przepisów Ustawy prawo zamówień publicznych.

Na podstawie art.4 pkt8 Ustawy prawo zamówień publicznych zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-IR.271.10.4.2018.2020.AR z dnia 06.10.2020r.

W dniu 28/10/2020r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601

reprezentowaną przez:

Sabinę Nowosielską - Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Ireneusz Kłysz prowadzącym działalność pod nazwą Mosty i Konstrukcje Opole Ireneusz Kłysz, 45-310 Opole ul. Ozimska 184 lok.4; NIP 899-219-73-22; REGON 531 648 780

zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru**

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami w trybie nie podlegającym przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie: nadzoru inwestorskiego nad branżą mostową w ramach zadania pn. PT i wykonanie budowy/przebudowy ul. Nadrzecznej i Radosnej, os. Cisowa w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 2.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane z dnia 28.10.2020r. upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wydane przez Wojewodę Dolnośląskiego we Wrocławiu
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Budownictwa nr członkowski

§ 3.

Strony ustalają, że do obowiązków **Inspektora Nadzoru** należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późniejszymi zmianami), w tym w szczególności:

- 1) reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawdzanie zgodności realizowanej inwestycji z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz zapisami niniejszej umowy,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- 4) udział w odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, poprzez potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności w protokole odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót,
- 6) udział w naradach roboczych na etapie realizacji inwestycji, mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy,

600-600164 FESU
20-PT i wyk. bud/PT/IR/2020
(2021)
egz 1-UM

- 7) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,
- 8) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
- 10) sporządzanie raportu z wykonanych czynności ujętych w §3 pkt. od 1 ÷ 9.

§ 4.

1. **Inspektor Nadzoru** jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonania swoich obowiązków.
2. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie **Inspektor Nadzoru** jest zobowiązany powiadomić pisemnie **Zamawiającego**.

§ 5.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót, to **Inspektor Nadzoru** powinien niezwłocznie zawiadomić o tym **Zamawiającego** celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody **Zamawiającego** **Inspektor Nadzoru** nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. **Inspektor Nadzoru** jest zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia **Inspektor Nadzoru** nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6.

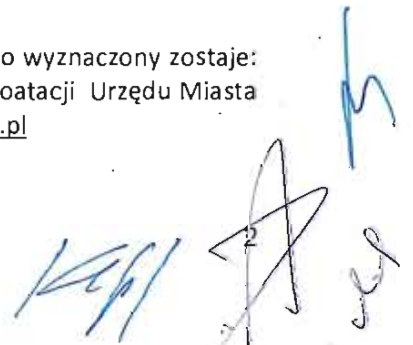
1. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez **Inspektora Nadzoru** w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz na pisemne, telefoniczne lub przesłane drogą elektroniczną wezwanie **Zamawiającego**, Kierownika Budowy, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przekazane minimum 1 dzień przed terminem spotkania.
2. Powyższe wezwanie lub zawiadomienie zobowiązuje do uczestnictwa w wyznaczonym spotkaniu.

§ 7.

1. Za wykonywanie obowiązków, o których mowa w § 3. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **3.690,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych), obejmujące wszystkie poniesione przez Inspektora Nadzoru koszty wykonania jego obowiązków wynikających z umowy. Płatność za usługę: w roku 2020 – 0,0 zł; w roku 2021 – 3.690,00 zł brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego po zakończeniu umowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie potwierdzonego podpisem, przez Koordynatora wskazanego w § 8 ust.1, raportu czynności określonego w § 3 ust.10.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego z zadania pn. PT i wykonanie budowy/przebudowy ul. Nadrzecznej i Radosnej, os. Cisowa w Kędzierzynie-Koźlu (skrót: 20 – PT I WYK.BUD/PRZEB NAD,RAD), D 600; R 60016, § 6050.

§ 8.

1. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczony zostaje: Andrzej Reczek – Z-ca Kierownika w Wydziale Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle: tel. 77 40 50 381, e-mail andrzej.reczek@kedzierzynkozle.pl



2. Funkcję **Inspektora Nadzoru** pełnić będzie Ireneusz Kłysz

§ 9.

1. Umowa wiąże strony od dnia podpisania umowy (od dn. 28.10.2020r.) do dnia zakończenia robót na zadaniu wymienionym w § 1 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym oświadczenie **Zamawiającego** o takim odstąpieniu przesłane zostało na adres elektroniczny **Inspektora Nadzoru** wskazany w § 8 ust.2, w przypadku wykonywania umowy przez **Inspektora Nadzoru** w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia **Zamawiającego**.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egz. dla **Inspektora Nadzoru** a dwa egz. dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
Saliha Nowosiadka

INSPEKTOR NADZORU

[Signature]

Złp Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
[Signature]
Ireneusz Orlik
27.10.2020

RAMKA PRAWNY 3
2020.10.27. *[Signature]* B. 571
Kędzierzyn-Koźle