



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE CZĘŚCI OSIEDLA LENARTOWICE - REJON UL. POŁANIECKICH.

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XXV/284/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 roku.

SKALA 1:1000

## WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY.

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
1MN	25%	0,45	40%	800 m <sup>2</sup>	9,0 m	30° - 45°
2MN	25%	0,45	40%	800 m <sup>2</sup>	9,0 m	30° - 45°
3MN - 6MN	20%	0,35	50%	900 m <sup>2</sup>	9,0 m	30° - 45°
7MN	30%	0,45	40%	650 m <sup>2</sup>	9,0 m	30° - 45°
8MN	20%	0,4	50%	800 m <sup>2</sup>	9,0 m	30° - 45°
1US	5%	0,1	20%	2000 m <sup>2</sup>	5,0 m	do 30° lub dachy płaskie

## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY

- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZL TERENY LASÓW
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFA KONTROLOWANA OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU NISKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ OD UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PODZIAŁ WŁAŚNOŚCIOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA UDOKUMENTOWANYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCY DOJAZD DO DZIAŁEK BUDOWLANYCH

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- POSTULOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU.

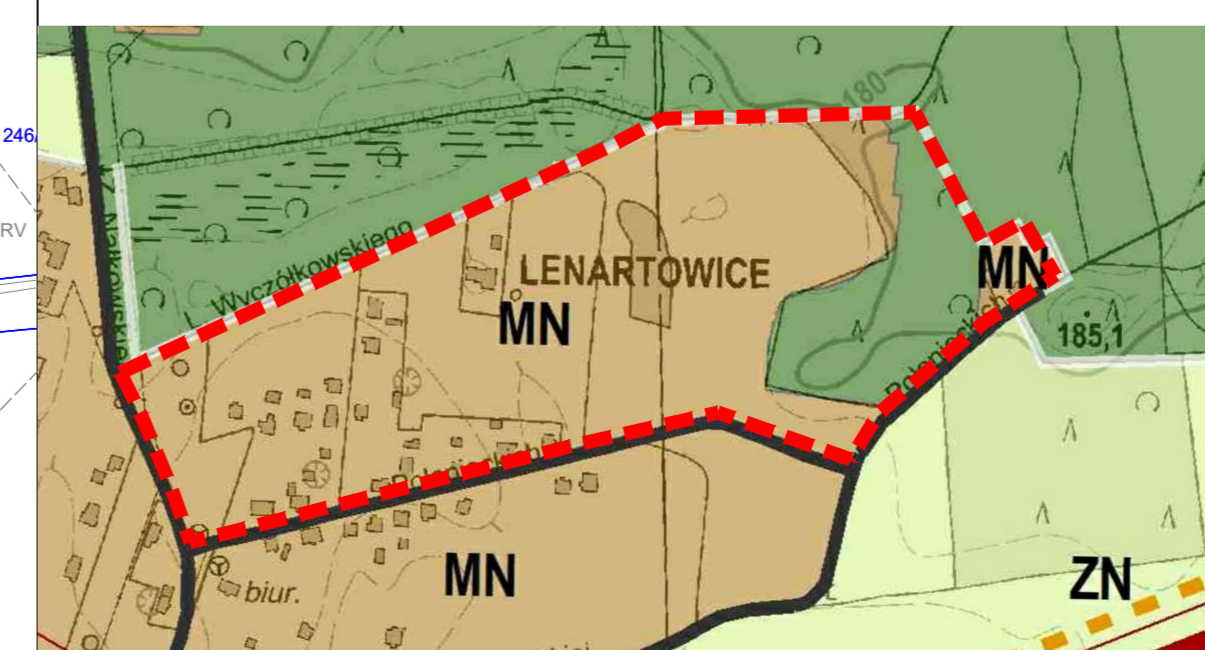
RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.1.1269.2018\_1603\_CLO WYDANA PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIĘLSKIEGO W DNIU 27.09.2018 r.

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15  
tel. (77) 482-62-45, 482-65-10, e-mail: planowanie@kędzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE CZĘŚCI OSIEDLA LENARTOWICE - REJON UL. POŁANIECKICH

PROJEKTOWANIE:	PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant inż. arch. Katarzyna Muc mgr inż. arch. Anna Zięglińska
PRZEDMIOT RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/284/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 r.
nr rys. 1	Kędzierzyn-Koźle, wrzesień 2020 r. skala 1:1000

- PRZEZNACZENIE TERENU**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - ZL - tereny lasów
- KOMUNIKACJA**
- istniejący układ drogowy
  - KDZ - drogi klasy zbiorczej
  - KDL, KDD - ważniejsze drogi klasy



1:5000