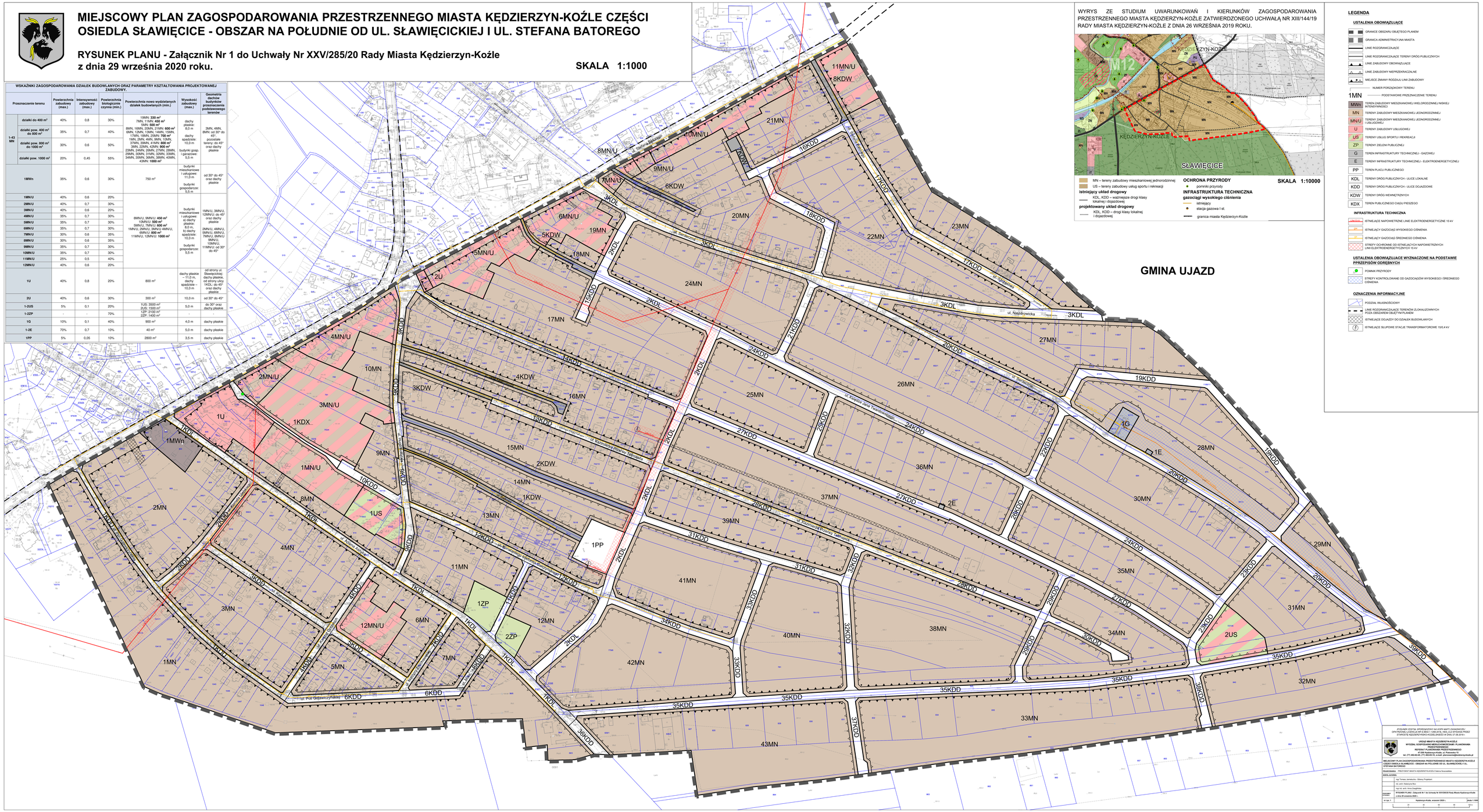
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE CZĘŚCI OSIEDLA SŁAWIĘCICE - OBSZAR NA POŁUDNIE OD UL. SŁAWIĘCICKIEJ I UL. STEFANA BATOREGO

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/285/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 roku.

SKALA 1:1000

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY.

Przeznaczenie terenu		Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy (max.)	Geometria dachów budynków przeznaczenia podstawowego terenów
1-43 MN	działki do 400 m²	40%	0,8	30%	19MN: **330 m²** 7MN, 11MN: **450 m²** 5MN: **500 m²** 8MN, 16MN, 20MN, 21MN: **600 m²** 6MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 17MN, 18MN, 22MN: **700 m²** 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 9MN, 10MN, 37MN, 39MN, 41MN: **800 m²** 3MN, 22MN, 42MN: **900 m²** 23MN, 24MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 40MN, 43MN: **1000 m²**	dachy płaskie: 8,0 m dachy spadziste: 10,0 m budynki gosp. i garażowe: 5,5 m	3MN, 4MN, 8MN: od 30° do 45° oraz dachy płaskie pozostałe tereny: do 45° oraz dachy płaskie
	działki pow. 400 m² do 500 m²	35%	0,7	40%			
	działki pow. 500 m² do 1000 m²	30%	0,6	50%			
	działki pow. 1000 m²	20%	0,45	55%			
	1MWn	35%	0,6	30%	750 m²	budynki mieszkaniowe i usługowe: 11,0 m budynki gospodarcze: 5,5 m	od 30° do 45° oraz dachy płaskie
	1MN/U	40%	0,6	20%	8MN/U, 9MN/U: **450 m²** 10MN/U: **500 m²** 5MN/U, 7MN/U: **600 m²** 1MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 11MN/U: **800 m²** 2MN/U, 12MN/U: **1000 m²**	budynki mieszkaniowe i usługowe: a) dachy płaskie 8,0 m, b) dachy spadziste: 10,0 m budynki gospodarcze: 5,5 m	1MN/U, 3MN/U, 12MN/U: do 45° oraz dachy płaskie 2MN/U, 4MN/U, 6MN/U, 8MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U: od 30° do 45°
	2MN/U	40%	0,7	30%			
	3MN/U	40%	0,6	20%			
	4MN/U	35%	0,7	30%			
	5MN/U	35%	0,7	30%			
	6MN/U	35%	0,7	30%			
	7MN/U	30%	0,6	35%			
	8MN/U	30%	0,6	35%			
	9MN/U	35%	0,7	30%			
	10MN/U	35%	0,7	30%			
	11MN/U	25%	0,5	40%			
	12MN/U	40%	0,6	20%			
	1U	40%	0,8	20%	800 m²	dachy płaskie – 11,0 m, dachy spadziste – 10,0 m	od strony ul. Sławięcickiej: dachy płaskie, od strony ulicy 1KDL: do 45° oraz dachy płaskie
	2U	40%	0,6	30%	300 m²	10,0 m	od 30° do 45°
	1-2US	5%	0,1	20%	1US: 3500 m² 2US: 1500 m²	5,0 m	do 30° oraz dachy płaskie
	1-2ZP			70%	1ZP: 2100 m² 2ZP: 1400 m²		
	1G	10%	0,1	40%	900 m²	4,0 m	dachy płaskie
	1-2E	70%	0,7	10%	40 m²	5,0 m	dachy płaskie
	1PP	5%	0,05	10%	2800 m²	3,5 m	dachy płaskie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIII/144/19 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2019 ROKU.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
istniejący układ drogowy
KDL, KDD – ważniejsze drogi klasy lokalnej i dojazdowej
projektowany układ drogowy
KDL, KDD – drogi klasy lokalnej i dojazdowej
OCHRONA PRZYRODY
pomnik przyrody
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
gazociągi wysokiego ciśnienia
istniejący
stacja gazowa I st.
granica miasta Kędzierzyn-Koźle

SKALA 1:10000

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- NUMER PORZĄDKOWY TERENU
- 1MN — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- MWn — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP — TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- G — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWEJ
- E — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PP — TEREN PLACU PUBLICZNEGO
- KDL — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
- KDD — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
- KDW — TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX — TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 400kV — ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- WC — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- SC — ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POMNIK PRZYRODY
- STREFY KONTROLOWANE OD GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POZDŁUŻ WŁAŚCIOŚCIOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCE DOJAZDY DO DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- ISTNIEJĄCE SŁUPOWE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV

RYSUNEK ZOSTAŁ OPRACOWANY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.1.1299.2018_1652_CLI WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZELSKIEGO W DNIU 27.08.2018 r.

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
47-280 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 35
tel. (77) 482-62-40, (77) 482-65-10, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE CZĘŚCI OSIEDLA SŁAWIĘCICE - OBSZAR NA POŁUDNIE OD UL. SŁAWIĘCICKIEJ I UL. STEFANA BATOREGO

Skarbnik miasta: PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Gabriela Nowosielska

ZGODNOŚĆ FORMALNO-PRAWNA:
- mgr inż. Tomasz Jamiołkowski – Główny Projektant
- mgr inż. arch. Katarzyna Wacz
- mgr inż. arch. Anna Zwiegińska

PRZEDMIOT PROJEKTU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/285/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 r.

nr rys. 1 — Kędzierzyn-Koźle, wrzesień 2020 r. — skala 1:1000