

**ZARZĄDZENIE Nr 999/PMS/2020
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 20 listopada 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu
mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony, lokalu służbowego i lokalu przeznaczonego
do najmu socjalnego obowiązującej w 2021 roku**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz.611) i § 7 uchwały Nr XXI/162/15 Rady Miasta z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2015 r., poz. 2876), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam następujące stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej, obowiązujące w 2021 roku:

- 1) lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony i lokalu służbowego w wysokości **5,67 zł;**
- 2) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego wynajmowanego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza określonej w odrębnych przepisach kwoty uprawniającej tę osobę do najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, w wysokości **0,85 zł;**
- 3) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego wynajmowanego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza określoną w odrębnych przepisach kwotę uprawniającą tę osobę do najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz wynajmowanego osobie, która nie udokumentowała dochodu, w wysokości **1,42 zł.**

§ 2. Do wykonania zarządzenia zobowiązuje się kierowników jednostek administrujących mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn – Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Maja Mrożek - Dobber (-)