

**U M O W A Nr IRE-DS.272.16.3.2020.EP  
NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu 26.06.2020 w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

**Gminą Kędzierzyn-Koźle**, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32  
REGON: 531412912 NIP: 7492055601  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Artura Maruszczaka** – Zastępcę Prezydenta Miasta

a

**Panem Marcinem Olejnik**

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **PHU ELMO Marcin Olejnik**  
z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-220) przy ul. Plebiscytowej 2c/2  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
REGON: 365611063 NIP: 7491937090  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Umowę wpisano do rejestru  
umów Urzędu Miasta

w dniu 26.06.2020 pod nr 149/RE/2020

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”) - na podstawie art.4 pkt 8 art. 6a tej ustawy** i zgodnie z notatką IRE-DS.271.16.4.2020.EP z dnia 07.05.2020 r.

Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

***Budowa oświetlenia chodnika pomiędzy al. J. Pawła II i ul. Jagodową w Kędzierzynie-Koźlu***

*w ramach zadania budżetowego: „Uzupełnienie oświetlenia ulicznego na obszarze gminy”*

w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w umowie w sprawie zamówienia publicznego oraz w Opisie przedmiotu zamówienia i ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Zamówienie publiczne i umowa w sprawie zamówienia publicznego, o których mowa w ust. 1, zwane będą dalej odpowiednio „zamówieniem” i „umową”, i mają na celu:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej;
- 2) montaż stanowiska słupa oświetleniowego;
- 3) montaż oprawy oświetleniowej zasilanej solarnie.

3. Na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, składa się:

1) wykonanie następujących opracowań:

- a) dokumentacja projektowa, składająca się z:
  - b.1. projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ;
  - b.2. projektu wykonawczego;

2) realizacja pełnego zakresu robót budowlano-montażowych, usług i dostaw niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem określonym w ww. dokumentacji.

4. Przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2 obejmuje ponadto następujące czynności:

1) na etapie wykonywania dokumentacji projektowej:

- a) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń;
- b) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt a w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
- c) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu umowy lub jej części składowej;
- d) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/wyposażenia/technologii robót;
- e) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych.

2) na etapie realizacji robót:

*inwentaryzacja*

- a) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 kpl. (w tym 1 kpl. na nośniku elektronicznym);
  - b) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy;
  - c) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu robót, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy;
  - d) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
  - e) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych;
  - f) przeprowadzenie prób i odbiorów z udziałem wymaganych instytucji państwowych, Zamawiającego i Użytkownika;
  - g) wykonanie remontu i naprawy zniszczonej nawierzchni chodnika;
  - h) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu;
  - i) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń, wykonanie czynności konserwacyjnych warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.
5. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowej umowy.

## § 2.

### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie:  
**nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas wykonania zakresu umownego i czas na uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, sprawdzeń i czynności odbiorowych oraz okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 9, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.
4. Zamawiający sprawdzi jakość przekazanych mu przez Wykonawcę opracowań projektowych składających się na przedmiot umowy, w tym zaakceptuje lub uzgodni stosowne jego części składowe  
**- w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub akceptacji.**
5. Wykonawca wprowadzi uwagi, poprawki oraz usunie wady w ww. opracowaniach oraz przekaże Zamawiającemu te wolne od usterek i wad elementy dokumentacji do ostatecznego zaakceptowania  
**- w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.**
6. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę  
**- w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.**
7. Wykonawca złoży we właściwym organie administracji budowlano-architektonicznej wnioski o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, a dodatkowo u Zamawiającego – kopię wniosku z potwierdzeniem złożenia w organie  
**- w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji.**
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie uzgodnionym z użytkownikami obiektów, lecz nie później **niż 7 dni kalendarzowych po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych.**
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę opracowań projektowych składających się na przedmiot umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu tych opracowań zgodnie z postanowieniem § 8 w zakresie odbioru dokumentacji projektowej.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych składających się na przedmiot umowy przyjmuje się datę wpisu do dziennika budowy zgodnie z postanowieniem § 9 w zakresie odbioru robót budowlanych.

## § 3.

### WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, w tym za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w § 17 ust. 2, za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, ustala się, w oparciu o złożoną w postępowaniu ofertę, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę:

**12 300 zł**

słownie: dwanaście tysięcy trzysta 00/100 zł, *z Niemikowsku*

zwane dalej również „ceną”,

2. Opracowania składające się na przedmiot umowy określa załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie i wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z właściwym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Cena przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, i nie ulegnie zmianie nawet w przypadku poniesienia przez Wykonawcę kosztów wykonania zamówienia, których przedmiotu i wysokości nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 4.

#### NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem uwarunkowań inwestycji wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa, w szczególności z Prawem zamówień publicznych, Prawem budowlanym wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzonych zmian.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania przedmiotu umowy, co nie będzie stanowiło uzasadnienia do przedłużenia terminu realizacji;
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.

#### § 5.

#### OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

##### 1. Etap wykonania dokumentacji projektowej

##### 1.1. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zapewni:
  - a) wykonywanie opracowań i czynności składających się na przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i spełniające wymagania określone stosownymi przepisami,
  - b) zastosowanie rozwiązań ekonomicznie uzasadnionych i korzystnych dla Zamawiającego,
  - c) wykonanie opracowań przy pomocy legalnego oprogramowania komputerowego;
- 2) Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 2 dni robocze od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do wyjaśnienia w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenia możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/wyposażenia/technologii robót;
- 5) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za zorganizowanie procesu projektowania w taki sposób, aby założone cele określone w § 1 ust. 2 zostały osiągnięte zgodnie z umową;
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszanie praw autorskich i praw pokrewnych osób trzecich w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw osób trzecich Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy w zakresie załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia oraz pokryć koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego;
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy w dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności za:
  - a) rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych,
  - b) błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury,
  - c) niestaranne przygotowanie inwentaryzacji zieleni podlegającej usunięciu (w tym szacunku kosztów jej wycinki); w razie nierzetelnego wykonania inwentaryzacji Zamawiający może zlecić wykonanie inwentaryzacji osobie trzeciej oraz dochodzić od Wykonawcy pokrycia kosztów wycinki, innych opłat czy kosztów z tym związanych;

- 8) W przypadku, gdy dokumentacja projektowa będzie zawierała błędy uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlano-montażowych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do naniesienia stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na koszty z tym związane;

#### 1.2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień podpisania umowy;
- 2) dodatkowe dane i informacje, których potrzeba przekazania Wykonawcy wynika w trakcie trwania umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy (o ile będzie w ich posiadaniu) po pisemnym wystąpieniu o nie przez Wykonawcę;
- 3) Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedzi Wykonawcy, czy jest w posiadaniu dodatkowych danych i informacji, o których mowa w pkt 2, w terminie 10 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystąpienia Wykonawcy;
- 4) Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań składających się na przedmiot umowy przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane;
- 5) Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie fizycznej pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wydaniem decyzji dotyczących przedmiotu umowy;
- 6) Zamawiający będzie potwierdzał przekazanie mu przez Wykonawcę opracowań składających się na przedmiot umowy oraz odbierał te opracowania na zasadach określonych w postanowieniach umowy w zakresie odbioru dokumentacji projektowej.

## 2. Etap realizacji robót budowlano-montażowych

### 2.1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 8, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 3 dni przed jego przekazaniem;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu oraz potwierdzenie ich wykonania;
- 4) dokonanie czynności odbiorowych w terminach określonych w § 9.

### 2.2. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:

- 1) dostarczenie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych oraz zarejestrowanego dziennika budowy;
- 2) dostarczenie z dniem przekazania placu budowy oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót wraz z kopią ich uprawnień i ważnym na czas realizacji umowy zaświadczeniem z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zwanej dalej „PIIB”;
- 3) w przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego, o którym mowa w § 21, przedłożenie dokumentu określającego warunki współpracy przy realizacji przedmiotu umowy;
- 4) przyjęcie placu budowy i rozpoczęcie robót najpóźniej w 7 dniu od daty przekazania placu budowy przez Zamawiającego;
- 5) wyposażenie zaplecza budowy oraz terenu robót we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania robót oraz zapewnienie sobie dostawy niezbędnych mediów;
- 6) oznaczenie terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.);
- 7) dostarczenie w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy inwentaryzacji fotograficznej terenu robót w wersji elektronicznej (płyta CD);
- 8) zapewnienie dozoru na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
- 9) zapewnienie prawidłowego usytuowania robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej;
- 10) sporządzenie i wprowadzenie organizacji ruchu na czas robót budowlanych;
- 11) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych; w przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- 12) przewiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki, nadających się do ponownego wykorzystania na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego – transport na odległość do 10 km leży po stronie Wykonawcy;
- 13) zgłoszenie do odbioru wszystkich asortymentów robót, a zwłaszcza robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 14) zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego; *Biernikowa*

- 15) zgłoszenie konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych;
  - 16) usunięcie po zakończeniu robót z terenu budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 17) zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji;
  - 18) wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji;
  - 19) wykonanie zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych;
  - 20) uzyskanie protokołów odbioru z udziałem ww. instytucji oraz przyszłego użytkownika przedmiotu umowy i Zamawiającego;
  - 21) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za :
    - a) ewentualne uszkodzenia istniejących instalacji i urządzeń w miejscu prowadzenia robót,
    - b) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP (w tym na stanowiskach pracy),
    - c) posiadanie przez ww. osoby wymaganych badań lekarskich.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych prowadzonych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z tymi robotami.
  4. Zamawiający będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.
  5. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.
  6. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

#### § 6.

### WYKONAWSTWO

Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.

#### § 7.

### PODWYKONAWSTWO – NIE DOTYCZY

#### § 8.

### ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ USUWANIE WAD I USTEREK

1. Wykaz opracowań, które będą odrębnymi przedmiotami przekazania i odbioru, stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Miejscem przekazywania i odbioru opracowań składających się na przedmiot umowy jest siedziba Zamawiającego pod adresem: 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32 pokój nr 310.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w formie i ilości egzemplarzy określonej w załączniku nr 3 do umowy.
4. Do przekazywanych opracowań, których wykonanie musi być wzajemnie skoordynowane, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że opracowania te są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej i wydane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego opracowań wymienionych w ust. 5 jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 10.
7. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu do sprawdzenia opracowań wymienionych w ust. 5 jest podpisany przez obie Strony protokół przekazania zawierający:
  - 1) nazwę „Protokół przekazania”;
  - 2) datę i miejsce przekazania Zamawiającemu opracowań;
  - 3) imiona i nazwiska przedstawicieli obu Stron uczestniczących w przekazaniu;
  - 4) pełną nazwę przedmiotu umowy;
  - 5) numer umowy, na podstawie której zostały zrealizowane opracowania;
  - 6) wyszczególnienie przekazanych opracowań oraz ilość egzemplarzy w formie papierowej i elektronicznej;
  - 7) pouczenie dotyczące braku podstaw do fakturowania;
  - 8) określenie terminu na sprawdzenie jakości przekazanych opracowań przez Zamawiającego;
  - 9) określenie terminu na przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę opracowań wolnych od wad.
8. W przypadku stwierdzenia, że przekazane do sprawdzenia opracowania są niekompletne (nie zawierają wymaganych opracowań lub dokumentów) Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Sprawdzenie przez Zamawiającego nastąpi po dostarczeniu całości tych opracowań zgodnie z umową.

9. W terminie wskazanym w § 2 ust. 4 Zamawiający sprawdzi ich jakość, a następnie: albo dokona ich odbioru, albo wskaże Wykonawcy w formie pisemnej wady lub usterki, które uniemożliwiają ich odbiór, i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek, o którym mowa w § 2 ust. 5.
10. Jeżeli przekazane Zamawiającemu opracowania nie mają wad lub usterek, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pozostałe egzemplarze tych opracowań. Na potwierdzenie odbioru przez Zamawiającego ww. opracowań Strony podpiszą protokół odbioru ostatecznego zawierający:
  - 1) nazwę „Protokół odbioru ostatecznego”;
  - 2) datę i miejsce przekazania Zamawiającemu opracowań;
  - 3) imiona i nazwiska przedstawicieli obu Stron uczestniczących w odbiorze;
  - 4) pełną nazwę przedmiotu umowy;
  - 5) numer umowy, na podstawie której zostały zrealizowane opracowania;
  - 6) wyszczególnienie przekazanych opracowań oraz ilość egzemplarzy w formie papierowej i elektronicznej;
  - 7) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4;
  - 8) oświadczenie Wykonawcy, że opracowanie w formie papierowej i elektronicznej są identyczne;
  - 9) informację o braku zwolnienia od odpowiedzialności za wady i braki nałożonej na Wykonawcę w umowie i dokumencie gwarancyjnym;
  - 10) adnotację o możliwości fakturowania.
11. Na potwierdzenie odbioru opracowań do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót Strony podpiszą protokół odbioru częściowego zawierający:
  - 1) nazwę „Protokół odbioru częściowego”;
  - 2) datę i miejsce przekazania Zamawiającemu opracowań;
  - 3) imiona i nazwiska przedstawicieli obu Stron uczestniczących w odbiorze;
  - 4) pełną nazwę przedmiotu umowy;
  - 5) numer umowy, na podstawie której zostały zrealizowane opracowania;
  - 6) wyszczególnienie przekazanych opracowań oraz ilość egzemplarzy w formie papierowej i elektronicznej;
  - 7) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4;
  - 8) oświadczenie Wykonawcy, że opracowanie w formie papierowej i elektronicznej są identyczne;
  - 9) informację o braku zwolnienia od odpowiedzialności za wady i braki nałożonej na Wykonawcę w umowie i dokumencie gwarancyjnym.
12. Po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót na okoliczność ostatecznego odbioru opracowań wymienionych w ust. 11 oraz ww. decyzji wraz z załącznikami, Strony podpiszą protokół odbioru ostatecznego, o którym mowa w ust. 10, dodatkowo zawierający znak i datę decyzji administracyjnej.
13. Jeżeli przekazane przez Wykonawcę opracowania mają wskazane przez Zamawiającego wady lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest w terminie określonym § 2 ust. 5:
  - 1) usunąć te wady lub usterki na własny koszt;
  - 2) przekazać Zamawiającemu opracowania wolne od tych wad i usterek wraz z pisemnymi wyjaśnieniami o sposobie i miejscu dokonania korekt i poprawek.
14. Zamawiający potwierdza przekazanie mu opracowań złożonych przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem usunięcia wskazanych wad i usterek protokołem przekazania, o którym mowa w ust. 7, zawierającym dodatkowo klauzulę, iż protokół dotyczy przekazania opracowań, których wady i usterki Wykonawca usunął na wezwanie Zamawiającego. Do protokołu dołącza się pisemne zgłoszenie Wykonawcy o usunięciu wad lub usterek.
15. Jeżeli opracowania przekazane przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem usunięcia wskazanych wad i usterek w dalszym ciągu dotknięte są wadami i usterkami, Zamawiający w terminie określonym w § 2 ust. 6 złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie, w którym stwierdzi wedle swego wyboru:
  - 1) że odstępuje od umowy, albo
  - 2) że wyznacza mu dodatkowy termin, który nie oznacza jednoczesnego przedłużenia terminu umownego, albo
  - 3) że odbiera przekazane opracowania z wadami i usterkami i obniża jednocześnie wynagrodzenie należne Wykonawcy za ich opracowanie, przy czym obniżenie tego wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w § 12, może wynosić nie więcej niż 10 % jego wysokości określonej w § 3 ust.1.
16. Jeżeli nie zachodzą okoliczności wskazane w ust. 15, ust. 10 lub 11 stosuje się odpowiednio.
17. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jej wykonanie lub świadczenie usług.
18. O zauważonych w każdym czasie wadach dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia zgodnie z zasadami określonych w umowie.

## § 9.

### ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. W trakcie realizacji robót budowlanych zwoływane będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory miesięczne stanu zaawansowania robót poprzedzające odbiór końcowy.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu lub robót częściowych będzie zgłoszenie tych robót przez kierownika robót dokonane co najmniej na 3 dni przed planowanym odbiorem.
3. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru w terminie 3 dni licząc od daty zawiadomienia.
4. Prawdliwość wykonania tych robót potwierdzona zostanie wpisem do dziennika budowy i spisaniem odpowiednio protokołu robót zanikających lub częściowego odbioru robót.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4, kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.
6. Zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy Wykonawca stwierdza wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i powiadamia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w ciągu 3 dni od daty dokonania wpisu w dzienniku budowy - przy zachowaniu terminu określonego w § 2 ust. 1 i z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności odbiorowych opisanych poniżej.
7. Wykonawca razem z zawiadomieniem przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, w tym zaświadczenie o złożeniu mapy powykonawczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Kędzierzynie-Koźlu. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna ma być przekazana Zamawiającemu w 3 kpl., w tym 1 kpl. na płycie CD.
8. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót.
9. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie 14 dni od daty jej rozpoczęcia w formie podpisanego protokołu odbioru końcowego.
10. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć - odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 ÷ 9.
11. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni w odbieranych robotach wady niedające się usunąć lub których usunięcie wymagałoby znacznego czasu i niewspółmiernych kosztów, to może odebrać roboty z tymi wadami i żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1, nie więcej jednak niż o 20% kwoty tego wynagrodzenia.

## § 10.

### ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w ww. terminie, a opóźnienie spowodowało zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

## § 11.

### SZKOLENIE PRACOWNIKÓW – NIE DOTYCZY

## § 12.

### SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Fakturę należy wystawić i dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
  - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
4. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. *Diemkaowu*

5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 13.

#### SPOSÓB REPREZENTACJI I POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego ustanawia się: Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji w osobach:
  - w zakresie dokumentacji projektowej – Ewę Pawłowską tel. (77) 40-34-495; e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl; lub Joanna Kulpa tel. (77) 40 50 384; lub Maria Tatarczuk tel. (77) 40-50-379; lub Katarzyna Obara tel. 40-50-379;
  - w zakresie robót budowlanych – Andrzeja Reczka tel. (77) 40-50-381; fax 40-50-379; e-mail: andrzej.reczek@kedzierzynkozle.pl.
2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:
  - 1) Wieńczysława Turza (branża elektryczna) tel. (77) 40-50-382; fax 40-50-379; e-mail: wienczyslaw.turza@kedzierzynkozle.pl;
  - 2) .....
 Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 poz. 1332)
3. Wykonawca ustanawia:
 

Kierownik budowy branża..... w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i Nr zaświadczenia z ewidencji PIIB .....

kięrownika robót branża..... w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i Nr zaświadczenia z ewidencji PIIB .....

kierownika robót branża..... w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i Nr zaświadczenia z ewidencji PIIB .....
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
5. Wszelkie zawiadomienia, wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: Urząd Miasta, Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji z siedzibą: ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, faks (77) 40-50-379, e-mail: ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl; andrzej.reczek@kedzierzynkozle.pl
  - 2) dla Wykonawcy: PHU ELMO Morcin Olejnik, ul. Plebiscytowa 2c/2, 47-220 Kędzierzyn-Koźle  
tel. 606 462 551
6. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - przyjęte bezpośrednio w kancelarii Urzędu Miasta- z dniem odbioru;
  - 2) przesyłane pocztą lub posłańcem - z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awizowanego listu;
  - 3) doręczone faksem - z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędu;
  - 4) drogą elektroniczną - z dniem wysłania.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
8. W przypadku niewykonania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

### § 14.

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od 8-go dnia od daty przekazania placu budowy;
  - 4) za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad;
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;



2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku Zamawiającego, dla którego w umowie określono termin wykonania – w wysokości **0,2 %** ceny brutto wskazanej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na wykonanie obowiązku;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 19 ust. 1 pkt 4 i 9;
  - 3) za zwłokę w przekazaniu placu (terenu) budowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu;
  - 4) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Strony szkody mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Istotne uchybienia lub uchylanie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy, dokumentu potwierdzającego, że umowa została wykonana należycie.

#### § 15.

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – NIE DOTYCZY**

#### § 16.

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca oświadcza, że na zrealizowany w ramach niniejszej umowy przedmiot zamówienia udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego na określonych niżej zasadach.
2. Warunki gwarancji
  - 1) Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
  - 2) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
  - 3) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 4 i 5.
  - 4) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu co najmniej raz na pół roku przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie oraz dokonywać czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez niego udzielonej.
  - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.
  - 6) Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
  - 7) Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
  - 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia lub materiału. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
3. Za urządzenie wolne od wad uznaje się urządzenie, które spełnia następujące warunki:
  - 1) jest oryginalne, pełnosprawne, odpowiednio oznakowane np. symbolem CE;
  - 2) posiada instrukcje obsługi w j. polskim, DTR, atesty i certyfikaty z opisanymi parametrami technicznymi produktu;
  - 3) posiada instrukcję montażu w j. polskim, gwarancję producenta w j. polskim, posiada informację dotyczącą danych gwaranta i serwisu wraz z adresem, pod który należy zgłaszać reklamacje;
  - 4) spełnia wymogi określone w dokumentacji projektowej.
4. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych z Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem **3 lat** od wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 17.

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż opracowania składające się na przedmiot umowy będą stanowiły utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z dniem ostatecznego odbioru opracowań składających się na przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do opracowań składających się na przedmiot umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy utworu jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową);
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej;
  - 4) korzystania na własny użytek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego prawa zależnego, tj. rozporządzania i korzystania z opracowań składających się na przedmiot umowy, w tym ich wersji obcojęzycznych.
4. Zamawiający może cedować nabyte prawo na rzecz innych podmiotów wyłonionych w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane, jak również inne podmioty realizujące w szczególności przyłącza do mediów lub przebudowę sieci wg osobnej procedury.
5. Wykonawca oświadcza, że pozyska i przekaze Zamawiającemu prawa własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how w niezbędnym zakresie, jeżeli rozwiązania objęte tymi prawami zostaną użyte przez Wykonawcę w wykonaniu umowy. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przekazane przez niego zezwolenie na korzystanie z praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
6. W przypadku, gdyby osoby trzecie wystąpiły przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego lub praw pokrewnych, praw własności przemysłowej lub intelektualnej albo know-how, Wykonawca weźmie na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwolni Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej, a także zwróci mu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.
7. Przejście autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2, powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji składającej się na przedmiot umowy.

§ 18.

**NADZÓR AUTORSKI – NIE DOTYCZY**

§ 19.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni kalendarzowych w wykonaniu dokumentacji projektowej, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 2) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia we wskazanym terminie wad którejkolwiek części przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego lub podmioty uzgadniające albo instytucje zatwierdzające, niewykonania w terminie ich zaleceń lub nieudzielenia odpowiedzi na ich pytania, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 3) jeżeli opracowania złożone przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem usunięcia wskazanych wad i usterek w dalszym ciągu mają wady i usterki;
  - 4) w przypadku nie wydania lub uchylecia decyzji pozwolenia na budowę przez organ wydający tę decyzję; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy;
  - 5) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni;
  - 6) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
  - 7) popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 14 dni w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust.1, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;
  - 8) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu o upadłości;

- 9) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji w postaci zapłaty kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni w wykonaniu któregośkolwiek zobowiązania wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 1.2 i ust. 2 pkt 2.1 w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania;
  - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 12 ust. 4.
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregośkolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się Stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości niewykonanych części przedmiotu umowy do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się Stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania wyszczególnione w załączniku nr 3 do umowy. W takim przypadku Strony sporządzają i podpisują protokół inwentaryzacji opracowań lub robót wykonanych do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i ustalenia wartości robót, od wykonania których odstąpiono w celu ustalenia wielkości potrącenia.
4. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 3, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i ten protokół będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
5. Zwrot opracowań składających się na przedmiot umowy, które nie pozwalają Zamawiającemu osiągnąć celu, o którym mowa w § 1 ust. 2, nastąpi:
- 1) pod warunkiem uregulowania wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy;
  - 2) z zastrzeżeniem zatrzymania przez Zamawiającego 1 egz. opracowań podlegających zwrotowi;
  - 3) w siedzibie Zamawiającego.
6. Odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.

## § 20.

### ZMIANA UMOWY

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 2) wykonania tzw. robót zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 3) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1, może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. W tym przypadku rozliczenie zmiany zakresu zamówienia nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową jest protokół konieczności, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych. Rozliczenie robót zamiennych (kosztorys różnicowy) nastąpi na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Podstawą do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
4. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od Stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w ww. przypadku jest pisemne stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego;

- 2) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej lub warunków pogodowych niepozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu winna znaleźć się podstawa prawna wynikająca z art. 144 ust.1 ustawy Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.

§ 21.

**ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO – NIE DOTYCZY**

§ 22.

**PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY – NIE DOTYCZY**

§ 23.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. - Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2;
  - 3) Zestawienie opracowań składających się na przedmiot umowy – załącznik nr 3;

**WYKONAWCA**  
 PHU ELMO  
 właściciel  
 Marcin Olejnik

**ZAMAWIAJĄCY**  
 ZASTĘPCA  
 PREZYDENTA MIASTA  
 Kędzierzyn-Koźle  
 ds. Gospodarki Przestrzennej  
 i Inwestycyjno-Remontowej  
 Artur Maruszczyk  
 Załącznik nr 3 do umowy

**ZESTAWIENIE CZYNNOŚCI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT UMOWY**

Lp.	Wyszczególnienie projektów	Ilość egz. druk. + wersja elektron.	Limit wynagrodzenia	Termin realizacji	Wysokość wynagrodzenia cena brutto (zł)
<b>1</b>	<b>Dokumentacja projektowa</b>				
1.1	Projekt budowlany (PB)	2 + 2			
1.3	Projekty wykonawcze	2 + 2			
<b>3</b>	<b>Złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót</b>	w ilości wymaganej przez organ wyd. decyzję	100%	nie dłużej niż 90 dni kalendarzowych od podpisania umowy	<b>12 300</b>
<b>4</b>	<b>Roboty budowlane</b>				
				<b>RAZEM</b>	<b>12 300</b>

**RADCA PRAWNY**  
 Tadeusz Duleba  
 Nr wpisu OP 893/09  
 Dniemkowicz

PHU ELMO  
 właściciel  
 Marcin Olejnik  
 Podpis .....  
 /pełnomocniony przedstawiciel Wykonawcy/

PHU ELMO  
 Marcin Olejnik  
 ul. Plebiscytowa 2C lok 2  
 47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE  
 tel. 606 462 551  
 747 73 090

Z up. Skarbnika Miasta  
 Kędzierzyn-Koźle  
 Główny Księgowy  
 Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
 Tadeusz Orlik  
 22.06.2020