

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2020 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle pod poz. 259, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹⁾) i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.²⁾) oraz § 9 ust. 1 załącznika do Uchwały Nr XIX/198/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 776) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się współwłaścicielom nieruchomości ul. Piastowska 26 (działka nr 1823/11, obręb ewidencyjny Koźle) w Kędzierzynie-Koźlu dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie nakładów koniecznych ujętych w zadaniu p.n.: *Wymiana pokrycia dachowego budynku przy ul. Piastowskiej 26 w Kędzierzynie-Koźlu* w wysokości **53 000,00** zł, tj. 70,1 % maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac budowlanych przy zabytku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378,

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 782 i 1378.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku ujętym w wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle pod poz. 259, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zakresie zadań własnych realizuje zadania dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt. 9).

Z art. 81 ustawy o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami wynika, iż w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale. Zabytek ujęty jest w wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle pod poz. 259, przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1663/GNP/2017 z dnia 11 sierpnia 2017r.

Udzielenie dotacji realizowane jest w trybie naboru określonego w § 6 ust. 1 pkt 3 uchwały, tj. w każdym czasie w przypadku stanu zagrożenia zniszczeniem zabytku. Wnioskodawca wykazał w załączonym do wniosku dokumencie „Orzeczenie techniczne”, iż stan techniczny dachu jest zły i należy niezwłocznie wykonać remont dachu, aby zapobiec jego dalszej degradacji i zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom budynku.

Przedmiotem dotacji są prace budowlane przy dachu budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Piastowskiej 26 w Kędzierzynie-Koźlu (obręb Koźle), obejmujące kapitalny remont dachu, polegający na wymianie pokrycia dachowego, likwidacji drewnianych koszy i montażu w ich miejsce rynien, likwidacji dwóch kominów i przemurowaniu pozostałych, wykonaniu nowych obróbek blacharskich, wymianie wiatrołapów oraz renowacji (w tym impregnacji z naprawą) elementów więźby dachowej.

Dnia 09.11.2020 roku został złożony przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie ww. prac. Planowany zakres prac przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w art. 77 pkt 7 i 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. na zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku oraz na stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku.

Na prowadzenie ww. prac wydane zostały następujące dokumenty:

1. Opinia KZ.4123.42.2019.GN z dnia 20.03.2019 r. Powiatowego Konserwatora Zabytków dotycząca wymiany pokrycia dachowego budynku przy ul. Piastowskiej 26 w Kędzierzynie-Koźlu;
2. Zgłoszenie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę złożone w dniu 05-04-2019 r. do Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego na wykonanie pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Piastowska 26 w Kędzierzynie-Koźlu.

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2020, przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe z budżetu miasta na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych, konserwatorskich lub robót budowlanych obiektów zabytkowych, przekazywane jednostkom niezaliczonym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 2720 w wysokości 230 000).

Koszt zadania brutto wg kosztorysu budowlanego: **75 628,99 zł.**

Wnioskowana kwota dotacji: **75 628,99 zł.**

Kwota dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta w wysokości: **53 000,00 zł**, tj. 70,1 % .

W myśl § 5 ust. 2 załącznika do uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych.

Zgodnie z §7 ust. 11 załącznika do uchwały wniosek został poddany czynnościom określonym w §7 ust. 6, 7 i 9, wobec spełnienia których Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały z powyższym stanowiskiem.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**