

Nr. notoficji 435/20

UMOWA
nr 24/OSR/2020

900.90019.9300
Umowę wpisano do rejestru
umów Urzędu Miasta

NW/104/11/OSR/2020
w dniu 25.11.2020 pod nr

W dniu 19 -11- 2020 roku w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:
Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, NIP: 7492055601,
REGON: 000524507 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
a

ATsys.pl Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytowa z siedzibą
w Katowicach (40-030) przy ul. Lompy 7/3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy, pod
numerem KRS 0000457756, NIP: 6342817144, REGON: 243232469, reprezentowaną przez:

Katarzynę Budzisz - Prokurenta Samoistnego,

zwaną dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, polegającego na:

„**Opracowaniu ocen energetycznych budynków i lokali mieszkalnych** zgodnych z wymogami konkursu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020, OŚ PRIORYTETOWA V, Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego DZIAŁANIE 5.5 Ochrona powietrza.”

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa §1 ust. 1, w wersji elektronicznej - w 1 egz. i papierowej - w 2 egz.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

4. W przypadku braku danych technicznych wymaganych do sporządzenia oceny w poszczególnych budynkach/lokalach wszelkie prace niezbędne do wykonania oceny energetycznej, leżą po stronie Wykonawcy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i doręczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §1 w terminie **do 15.12.2020r.**

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wnoszenia poprawek w dokumentacji w przypadku zgłoszenia uwag przez organ opiniujący.

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należycie zrealizowany w ramach niniejszej umowy przedmiot zamówienia, ustala się na kwotę ryczałtową **184,50 zł. brutto** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery złote 50/100) za wykonanie jednej oceny przy czym całkowity przedmiot zamówienia nie może przekroczyć maksymalnego wynagrodzenia wynoszącego **5.000,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy złotych).

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

§4

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za realizację przedmiotu zamówienia, będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego zadania, o którym mowa w §1 ust. 1.

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej, po należyтым wykonaniu przez niego zobowiązań, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę - w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.

§5

1. Przedstawicielem Zamawiającego do koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie: **Ewa Kania-Akonom, tel. 77 40 50 387.**

2. Przedstawicielem Wykonawcy do koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia będzie: **Radosław Pęczak, tel. 691 150 294.**

§6

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji obejmujących zwielokrotnianie dzieła dowolną techniką.

§7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:

1) w razie, gdy Zamawiający odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a także jeśli Wykonawca odstąpi od umowy w całości albo w części z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §3,

2) za opóźnienie w realizacji zobowiązania w stosunku do terminu określonego w §2 ust.1 – w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 - licząc za każdy dzień opóźnienia,

3) w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1. za opóźnienie w usuwaniu wad w trakcie odbioru - licząc za każdy dzień opóźnienia,

4) w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 – w innych niż określone w pkt. 1, 2 i 3 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.

2. Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

§8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalne, należyte opracowanie dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.

2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w szczególności za zastosowanie

rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.

3. Zamawiającemu, jeśli otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w szczególności w przypadkach, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia.

2) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub wskazaniem Zamawiającego.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu umowy dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

WYKONAWCA

Katarzyna Budzisz
Prokurent

ATsys.pl Sp. z o.o. Sp. K.
40-030 Katowice, ul. Lompy 7/3
www.atsys.pl | www.niskoemisja.pl
KRS: 0000457756 REGON: 2432324/
NIP: 634-28-17-144 TEL. 3241307

Zup Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Tadeusz Orlik
18.11.2020

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

KIEROWNIK
działu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

RACJA PRAWNY.....
data

Gabriela Helbin-Golasz

Leszek Dudek
Nr wydziału 28/893/09