

## ZARZĄDZENIE Nr 1026/GNP/2020

### PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 3 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 588/163, położonej w obrębie ewidencyjnym Blachownia, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz Spółki Tauron Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w obrębie ewidencyjnym Blachownia, oznaczonej jako działka nr 588/163, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1K/00046823/0, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 250 m<sup>2</sup> z pasów gruntu o szerokości 0,5 m i długości 500 m. Przebieg pasa służebnego określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**2.** Służebność ustanawiam na rzecz spółki: TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, w zakresie:

1) prawa utrzymywania i eksploatacji infrastruktury w postaci zlokalizowanej na terenie nieruchomości linii kablowej 15kV, stanowiącej własność przedsiębiorcy przesyłowego TAURON Dystrybucja S.A.

2) prawa nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu, przejazdu w pasie służebności przez nieruchomość obciążoną osobą upoważnioną przez właściciela urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii.

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonej, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

**§ 2. 1.** Ustaliam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, w wysokości 220,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100), co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 270,60 zł brutto (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych 60/100).

**2.** Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

**3.** Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia służebności opisanej w §1, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w trzech egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)