

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) **o g ł a s z a:**

II przetargi ustne nieograniczone

na zbycie lokali stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetargi odbędą się w dniu **20 stycznia 2021 r.** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 7.
Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione lokale:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia	Godz
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Bolesława Limanowskiego 10/3	OP1K/000048632/8 dz. nr 2127 mapa nr 12 pow. 0,0229 ha,	– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,20 m² położony na I piętrze oraz przynależna komórka mieszcząca się w budynku gospodarczym oznaczona jako 10/3 o powierzchni 2,80 m², – <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym</u> – 37,00 m², – <u>udział w nieruchomości</u> – 1304/10 000 części, – <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej; budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków; nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „<i>miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku</i>” – <u>prawa lub obciążenia</u> - w dz. I Sp. Księgi wieczystej OP1K/00048632/8 wpisana jest bezpłatna służebność drogi.	76 000,00 zł	lokal i grunt na własność	9 ⁰⁰
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Piotra Skargi 93/1	OP1K/000052375/9 dz. nr 822/10 mapa nr 5 pow. 0,1369 ha,	– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 37,61 m² oraz pomieszczenia pomocniczego – łazienki o powierzchni 4,71 m² położony na parterze oraz przynależne dwie piwnice oznaczona jako M-93/1 o łącznej powierzchni 13,01 m², – <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u> – 55,33 m², – <u>udział w nieruchomości</u> – 956/10 000 części, – <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	85 000,00 zł	lokal i grunt na własność	11 ⁰⁰

1. Lokale będące przedmiotem przetargów, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
4. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
5. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **13 stycznia 2021 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w **PKO BP S.A.** w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455**, wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej ww. nieruchomości**.
Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
8. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
9. Cenę nabycia prawa własności lokalu wraz z przynależnym gruntem równą cenie osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wysokość wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
12. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40 50 394 (pok. nr 10).

UWAGA! Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 3 - 6.

up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej