

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) **o g ł a s z a:**

**III przetargi ustne nieograniczone**

na zbycie lokali stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetargi odbędą się w dniu **15 stycznia 2021 r.** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 7.

Przedmiotem przetargów będą niżej wymienione lokale:

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica            | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena wywoławcza nieruchomości | Forma zbycia              | Godz.            |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>ul. Rynek 12/1 | OP1K/00036780/3<br>dz. nr 2100<br>mapa nr 12<br>pow. 0,0204 ha            | <p>– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 47,03 m<sup>2</sup> położony na I piętrze, pomieszczenie przynależne - w.c. o powierzchni 0,75 m<sup>2</sup> mieszczące się na półpiętrze oraz dwie przynależne piwnice oznaczone jako 12/1 o łącznej powierzchni 28,63 m<sup>2</sup>;</p> <p>– <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u> – 76,41 m<sup>2</sup>;</p> <p>– <u>udział w nieruchomości</u> – 1886/10 000 cz.;</p> <p>– <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne.</p> | <b>100 000,00 zł</b>          | lokal i grunt na własność | 9 <sup>00</sup>  |
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>ul. Rynek 12/2 | OP1K/00036780/3<br>dz. nr 2100<br>mapa nr 12<br>pow. 0,0204 ha            | <p>– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z pokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 32,43 m<sup>2</sup> położony na I piętrze oraz przynależna piwnica oznaczona jako 12/2 o powierzchni 18,26 m<sup>2</sup>;</p> <p>– <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u> – 50,69 m<sup>2</sup>;</p> <p>– <u>udział w nieruchomości</u> – 1251/10 000 cz.;</p> <p>– <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne.</p>                                                                                                                 | <b>70 000,00 zł</b>           | lokal i grunt na własność | 11 <sup>00</sup> |
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>ul. Rynek 12/5 | OP1K/00036780/3<br>dz. nr 2100<br>mapa nr 12<br>pow. 0,0204 ha            | <p>– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i w.c. o powierzchni użytkowej 60,73 m<sup>2</sup> położony na poddaszu oraz przynależna piwnica oznaczona jako 12/5 o powierzchni 7,45 m<sup>2</sup>;</p> <p>– <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u> – 68,18 m<sup>2</sup>;</p> <p>– <u>udział w nieruchomości</u> – 1683/10 000 cz.;</p> <p>– <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne.</p>                                                                                                     | <b>110 000,00 zł</b>          | lokal i grunt na własność | 13 <sup>00</sup> |

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokali zwolniona jest z podatku VAT.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość przy ul. Rynek 12 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, działka znajduje się na terenie układu urbanistycznego miasta Kędzierzyn-Koźle wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160/57 z dnia 16.09.1957 r. jako „miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku”, przy czym

przedmiotowy budynek mieszkalny i działka, na której budynek jest usytuowany nie są wpisane do rejestru zabytków.

2. Dla wyżej wymienionych lokali w dniu 12 sierpnia 2020 r. przeprowadzone zostały I przetargi ustne nieograniczone, natomiast w dniu 24 listopada 2020 r. – II przetargi ustne nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym.
3. Lokale będące przedmiotem przetargów, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
4. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
5. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
6. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
7. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta, lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **8 stycznia 2021 r. przelewem** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w **PKO BP S.A.** w Kędzierzynie-Koźlu nr **57 1020 3714 0000 4102 0108 5455**, wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej ww. nieruchomości.**  
Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
10. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

11. Cenę nabycia prawa własności lokalu wraz z przynależnym gruntem równą cenie osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wysokość wadium wpłaca się na rachunek Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle najpóźniej jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
14. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. 77 40 50 394 (pok. nr 10).

**UWAGA! Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności – dokumenty, o których mowa w pkt 5 – 8.**

up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

*Artur Maruszczak*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej