

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 588/335 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Szkolnej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 588/335 k.m. 5 o powierzchni 0,3967 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Szkolnej, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00040623/6, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 588/335 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Szkolnej**

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 588/355 (karta mapy 5) o powierzchni 0,3967 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Blachownia przy ul. Szkolnej.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/595/14 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 1073) znajduje się na terenie funkcjonalnym o przeznaczeniu: część działki – *tereny pod zabudowę usługową oraz obiekty i urządzenia sportu i rekreacji*, oznaczone symbolem przeznaczenia 1U, część działki – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, oznaczone symbolem przeznaczenia 1MN.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Przewidywany dochód netto ze sprzedaży działki w pierwszym przetargu może wynieść minimum (przy jednym postąpieniu) 200.990,00 zł.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)