

ZARZĄDZENIE Nr 1037/GNP/2020

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 9 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1189/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz Spółki Tauron Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹⁾), art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, oznaczonej jako działka nr 1189/5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1K/00038260/6, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej powierzchni 24 m² z pasów gruntu o szerokości 1,0 m i długości 24 m. Przebieg pasa służebnego określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawiam na rzecz spółki: TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, w zakresie:

1) prawa utrzymywania i eksploatacji infrastruktury w postaci zlokalizowanej na terenie nieruchomości linii kablowej 0,4kV, stanowiącej własność przedsiębiorcy przesyłowego TAURON Dystrybucja S.A.

2) prawa nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu, przejazdu w pasie służebności przez nieruchomość obciążoną osobą upoważnioną przez właściciela urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii.

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonej, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

§ 2. 1. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, w wysokości 2688,00 zł netto (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100), co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 3306,24 zł brutto (słownie: trzy tysiące trzysta sześć złotych 24/100).

2. Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

3. Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia służebności opisanej w §1, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w trzech egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle

Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)