

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Niniejsze podsumowanie i uzasadnienie dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Pogorzelec, w rejonie Alei Armii Krajowej oraz ulic: Tartacznej, Kozielskiej i Koszykowej, którego sporządzanie zostało zainicjowane uchwałą Nr XIII/146/19 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 września 2019 r. Powyższy dokument został przyjęty uchwałą Nr ~~XXVI/1.293~~../20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ~~19~~ 29 października 2020 r.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji i o ocenach) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle, w ramach prowadzonego postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dołącza do przyjętego dokumentu:

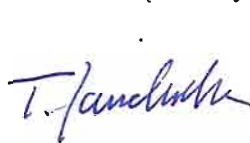
1. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.
2. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy;
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle przedstawia następujące informacje i wyjaśnienia:

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach, udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zainicjowany ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle, które ukazały się: na tablicy informacyjnej oraz w lokalnej prasie i w Internecie (dnia 22 października 2019 r.). Prezydent Miasta podał tym samym do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedla Pogorzelec, w rejonie Alei Armii Krajowej oraz ulic: Tartacznej, Kozielskiej i Koszykowej (zwanego dalej projektem planu miejscowego lub planem miejscowym), względem którego zostanie przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Jednocześnie na mocy ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach Prezydent Miasta poinformował społeczeństwo o:

- 1) możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;





11

- 2) możliwości składania wniosków;
- 3) terminie i formie składania wniosków;
- 4) organie właściwym do rozpatrzenia wniosków, jakim jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Dodatkowo Prezydent Miasta zawiadomił o przystąpieniu do prac, nad projektem planu miejscowego, uprawnione do opiniowania i uzgadniania organy i instytucje wymienione w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej *ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) oraz w innych ustawach, a także wybrane organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem lub zakresem projektu planu miejscowego. Prezydent Miasta wystąpił również, na podstawie art. 53 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i o ocenach*, z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu miejscowego. Zgodnie z art. 42 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach* prezydent miasta rozpatruje m.in. wnioski, które wpłynęły na skutek ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego. W reakcji na ww. ogłoszenie i obwieszczenie, w przewidzianym w nich terminie (tj. od dnia 22 października 2019 r. do dnia 22 listopada 2019 r.) nie wpłynął żaden wniosek.

Od organów i instytucji właściwych w zakresie opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego, a także innych zawiadomionych bezpośrednio przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wpłynęło łącznie 10 wniosków. Prezydent Miasta uwzględnił je wszystkie sporządzając projekt planu miejscowego.

Po raz kolejny udział społeczeństwa w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko został zapewniony na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Na tablicy ogłoszeń zostało wywieszone obwieszczenia, a w prasie i w Internecie opublikowano ogłoszenia, które informowały o:

- 1) wyłożeniu do publicznego wglądu – w dniach od 4 sierpnia 2020 r. do 1 września 2020 r. – projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 2) organizacji dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami – w dniu 20 sierpnia 2020 r. w pokoju nr 6, ul. Piastowska 15, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;
- 3) możliwości składania uwag;
- 4) terminie i formie składania uwag (do dnia 15 września 2020 r.);
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag, jakim jest Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Na skutek wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga. W związku z tym Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle odstąpił od rozpatrzenia uwag.

2. Informacje o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z art. 42 pkt 1 *ustawy o udostępnianiu informacji i o ocenach* Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle powinien rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły na skutek ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego. W wyniku ogłoszenia i obwieszczenia - w terminie przewidzianym na składanie wniosków – nie wpłynął żaden wniosek.

Na etapie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga. Wobec tego Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle odstąpił od rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 17 pkt 12 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz od przekazywania Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle wraz z projektem

T. Janek 

planu miejscowego listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 ww. ustawy.

3. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie prac nad projektem planu miejscowego dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych i krajobrazowych) oraz rozważano alternatywne możliwości ich wykorzystania i ochrony. Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania pozwalają, spośród rozważanych alternatywnych, na zrównoważony rozwój obszaru nim objętego, co wykazano w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego.

Dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji. Wobec tego w planie miejscowym przyjęto optymalne, z punktu widzenia potencjalnego wpływu na środowisko, z rozpatrywanych rozwiązań przestrzennych.

4. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem planu miejscowego. Propozycje innych ustaleń niż w analizowanym projekcie planu miejscowego przekazywano bezpośrednio autorom tego projektu. Nie wprowadzano zatem w prognozie oddziaływania na środowisko wytycznych oraz zaleceń do projektu planu miejscowego, gdyż były one analizowane i wprowadzane na bieżąco.

5. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu zaopiniował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, informując jednocześnie, że treść prognozy należy uzupełnić o informacje dotyczące występowanie na terenie objętym zapisami planu, obszarów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. (opinia znak WOŚ.410.1.60.2020.MO z dnia 20.07.2020r.). Wspomniana uwaga została w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniona. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kędzierzynie-Koźlu także zaopiniował projekt planu miejscowego pozytywnie, bez uwag (opinia znak NZ.4311.11.2020.JK-H z dnia 06.07.2020 r.)

6. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w stosunkowo dużej odległości od granicy państwa. Ze względu na charakter zagospodarowania obszaru planu miejscowego, nie jest prawdopodobne, aby na obszarze tym wystąpiły oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym. Ewentualne niekorzystne influencje będą miały charakter lokalny. Dlatego nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. Wyjaśnienie w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

T. Janczyński *OL*

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian

w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Budowlanej

(podpis Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle)

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Janusz-Wojtarska

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
T. Jamielucha
Tomasz Jamielucha