

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, dnia 22 listopada 2019 r.

GNP-PP.6724.3.1.2019.TJ



W odpowiedzi na Pański wniosek wniesiony ustnie podczas spotkania z Przewodniczącym Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w dniu 7.10.2019 r., dotyczący udzielenia informacji dotyczącej możliwości lokalizacji stacji paliw na terenie miasta w świetle ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych, wskazuję, że:

- 1) zgodnie z obowiązującym na przeważającym obszarze miasta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławięcice XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. lokalizacja stacji paliw możliwa jest w następujących kategoriach przeznaczenia terenu:
 - a) UU – tereny usług uciążliwych,
 - b) UU-1 – tereny usług uciążliwych z dopuszczeniem zespołów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m²,
 - c) UW – tereny usługowo-wytwórcze,
 - d) UW-1 – tereny usługowo-wytwórcze – Centrum Logistyczne,
 - e) P – tereny przemysłowe.

Szczegółową lokalizację ww. terenów określają rysunki planów – załączniki graficzne do niniejszych uchwał Rady Miasta.

- 2) W zakresie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonego uchwałą nr XIII/144/19 z dnia 26 września 2019 r., kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w tym dokumencie dopuszczają lokalizację stacji paliw (jako przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne) dla następujących kategorii terenów:
 - a) U – tereny usług,
 - b) UC – tereny usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) ST – tereny zabudowy staromiejskiej,
 - d) SR – tereny zabudowy śródmiejskiej,
 - e) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - f) P – tereny zabudowy produkcyjnej,
 - g) PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Dla ww. terenów wskazanych w dokumencie studium, dla których możliwa jest lokalizacja stacji paliw, w przypadku przeznaczenia terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego innego niż wymienione w pkt. 1, wymagane jest podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach wyznaczonych w dokumencie studium terenów U, UC, ST, SR, MW, P, PU zostaną wskazane miejsca, na których będzie można sytuować stacje paliw, których lokalizacja nie będzie kolidować z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenów.

Należy nadmienić również, że niewielka część obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle jest objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego innymi, niż te wskazane w pkt. 1. Ustalenia tych planów dla części terenów także dopuszczają możliwość lokalizacji stacji paliw. Ze względu na liczbę tych dokumentów (24 plany miejscowe) i szczegółowość zawartych w nich ustaleń informację na temat możliwości sytuowania na ich obszarze stacji paliw będzie możliwa po wskazaniu konkretnej lokalizacji dla takiej inwestycji.

Szczegółowych informacji dotyczących możliwości sytuowania stacji paliw na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle w kontekście obowiązujących dokumentów planistycznych udzielają pracownicy Referatu Planowania Przestrzennego Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Sędzia w Sądzie Rejonowym

Sprawę prowadzi:

Tomasz Jamielucha – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMKK tel. 77/482-62-45

Do wiadomości:

Pan Ireneusz Wiśniewski – Przewodniczący Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, POA

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego i Planowania Przestrzennego
[Podpis]
Tomasz Jamielucha

mgr inż. Jarosław Wojtarewicz

PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Nieruchomosciowej



Artur Maruszczak

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl