

Umowę wpisano do rejestru  
umów Urzędu Miasta

w dniu 19.12.2020 r. pod nr NW 110/12/IRE/2020

## U M O W A Nr IRE-DS.272.2.2.2020.MT na usługę nadzoru inwestorskiego

Nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt 8 Pzp).  
Zamówienie realizowane jest zgodnie z notatką IRE-DS.271.2.2.2020.MT z 25.11.2020 r.

W dniu 19.12.2020 2020r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy  
Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32  
REGON 531412912 NIP 749-20-55-601  
reprezentowaną przez :

**Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

Panią Magdaleną Grosz-Florek

prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **BIURO PROJEKTOWE ADABRA Magda Grosz-Florek**  
w Krapkowicach (47-303) przy ul. Cegielniana 4  
NIP 7551793750, REGON 160358358

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”  
łącznie zwanymi „Stronami” a odrębnie „Stroną”  
zawarto umowę o następującej treści :

### § 1.

1. Zgodnie z przeprowadzonymi rokowaniami z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności w zakresie „pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad branżą teletechniczną” w ramach zadania pn:
  - 1) PT i przebudowa ul. Gajdzika;
  - 2) PT i przebudowa ul. Nektarowej;
  - 3) PT i przebudowa ul. Słowackiego;
  - 4) PT i przebudowa ul. Wałowej;
  - 5) PT i przebudowa/budowa ul. Stanisława Lema.
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadczącym usługi, o którym mowa w art.1 pkt 1b lit.a ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( Dz.U. z 2018r. poz. 2177, z późn. zm.).

### § 2.

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży teletechnicznej określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2020r. poz. 1333) – w tym:
  - 1) sprawdzenie, weryfikacja dokumentacji projektowej i STWiOR opracowanej przez Projektanta w odniesieniu do zakresu rzeczowego określonego w „Opisie przedmiotu zamówienia” dla wykonania usługi projektowej na zadaniach wymienionych w § 1 ust. 1, wskazywanie możliwości rozwiązań „lepszyc” na etapie dokumentacji projektowej; kontrola usunięcia przez Projektanta wad i usterek w dokumentacji projektowej branży teletechnicznej i koordynacja międzybranżowa;
  - 2) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż, warunkami terenowymi, warunkami technicznymi gestorów sieci i podmiotów zewnętrznych;
  - 3) uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego;
  - 4) współpracę z pozostałymi inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji lub niniejszej umowie a niezbędne do wykonania umowy ze względu na sztukę budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami prawa.

### § 3.

Wykonawca oświadcza, że przez okres trwania umowy inspektorem nadzoru realizującym w jego imieniu określone w § 2 obowiązki będzie Damian Florek posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia

*[Handwritten signatures and initials]*  
Dzienikow  
1  
GF

*[Handwritten mark]*

budowlane Nr OPL/0815/OWOT/12 z dnia 30.05.2012 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej, wydane przez Opolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa. Wykonawca oświadcza, iż inspektor nadzoru jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu (nr członkowski OPL/BT/0085/12).

§ 4.

Usługa, będąca przedmiotem umowy realizowana będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia 31.12.2021 r.

§ 5.

1. Za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad branżą teletechniczną Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: **4.920,00** (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia 00/100 zł.) dalej zwaną „wynagrodzeniem umownym brutto” w tym:
  - 1) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i przebudowa ul. Gajdzika”  
kwota brutto : **984,- zł**  
( słownie :dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100zł )
  - 2) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i przebudowa ul. Nektarowej”  
kwota brutto : **984,- zł**  
( słownie :dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100zł )
  - 3) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i przebudowa ul. Słowackiego”  
kwota brutto : **984,- zł**  
( słownie :dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100zł )
  - 4) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i przebudowa ul. Wałowej”  
kwota brutto : **984,- zł**  
( słownie :dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100zł )
  - 5) za czynności wskazane w § 2 dla zadania „PT i przebudowa/budowa ul. Stanisława Lema”  
kwota brutto : **984,- zł**  
( słownie :dziewięćset osiemdziesiąt cztery 00/100zł ).
2. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia nie będą realizowane, z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy zostanie ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
  - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów .
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w częściach po zakończeniu procesu odbioru dokumentacji projektowej i STWiOR każdego zadania wymienionego w § 1.
5. Dane wymagane na wystawianej fakturze:
  - 1) Nabywca - Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7492055601;
  - 2) Odbiorca/Płatnik - Urząd Miasta Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji ul. G. Piramowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP 7490015170;
  - 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu ostatecznego odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
6. Zapłata faktur przez Zamawiającego nastąpi na podstawie:
  - faktury częściowej - do 14 dni od daty otrzymania faktury;
  - faktury końcowej - do 21 dni od daty otrzymania faktury. *Diemkawa*

*lep*

7. Należność za wykonanie usług Zamawiający ureguje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6.

Wykonawca będzie sprawdzał dokumentację projektową branży teletechnicznej i STWiOR i prześle uwagi lub zatwierdzi drogą elektroniczną ww. opracowania każdorazowo w terminie 5 dni roboczych od dnia przesłania wersji elektronicznej przez Zamawiającego na etapie sprawdzenia, etapie wprowadzenia poprawek, uzupełnień przez Projektanta aż do skutecznego jej odbioru.

#### § 7.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie dokumentacji projektowej oraz STWiOR w wersji elektronicznej do sprawdzenia i akceptacji na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane branży teletechnicznej;
- 2) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania;
- 3) regulowanie należności za czynności objęte niniejszą umową na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### § 8.

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 9.

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### § 10.

1. Do kierowania i koordynacji nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się [redacted] tel. ... [redacted] ... ; e mail: [redacted]
2. Do współpracy z Wykonawcą wyznacza się:  
Maria Tatarczuk tel. (77) 40 50 379; adres e-mail : [maria.tatarczuk@kedzierzynkozle.pl](mailto:maria.tatarczuk@kedzierzynkozle.pl);  
Marta Wilner tel. (77) 40 50 379; adres e-mail: [marta.wilner@kedzierzynkozle.pl](mailto:marta.wilner@kedzierzynkozle.pl);  
Justyna Kucharczyk (77) 40 50 384; adres e-mail: [justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl](mailto:justyna.kucharczyk@kedzierzynkozle.pl);  
Ewa Pawłowska (77) 40 34 495; adres e-mail: [ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl](mailto:ewa.pawlowska@kedzierzynkozle.pl).

#### § 11.

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
    - b) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku sprawdzenia, weryfikacji dokumentacji projektowej i STWiOR dla którego określono termin wykonania usługi na etapie sprawdzenia, wprowadzania poprawek, uzupełnień przez Projektanta, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia na każdym etapie.
3. Zamawiający ma prawo potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu jej zapłaty
4. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną Stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego.

*Mienkowski*

*SP*

*[Signature]*

3

*GF*

*Cucj*

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

W sprawach spornych Strony podejmą uprzednio działania polubowne, a w przypadku niedojścia do porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, dwa egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
*Artur Maruszczak*

BIURO PROJEKTOWE  
ADABRA  
Małda Gros-Florek  
ul. Cegielna 4, 47-300 Wrocław  
NIP 755-149-37-50 • Tel. 503 029 006

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

.....Kierownik.....  
Kierownik Biura Prawnego  
*Monika Orpel-Smigielska*  
Radca Prawny

08.12.2020.

Z up. Skarbnika Miasta  
Kędzierzyn-Koźle  
Główny Księgowy  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
*Tadeusz Orlik*  
10.12.2020

*Ziemkawa*