

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.²⁾) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Skarbowa.	Działka nr 1972/5 o pow. 0,2541 ha, karta mapy 10, klasoużytek B, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00047867/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1).	Lokal użytkowy przy <u>ul. Skarbowej 3A/VIII</u> , usytuowany na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 17,99 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz w ogrzewanie elektryczne.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza: 6,00 zł netto/m ² + 23% VAT.
2.			Lokal użytkowy przy <u>ul. Skarbowej 3A/IX</u> , usytuowany na pierwszym piętrze, składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 30,22 m ² (z 1 pomieszczenia o powierzchni 25,68 m ² i z 1 pomieszczenia przynależnego o powierzchni 4,54 m ²). Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz w ogrzewanie piecowe.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu	Stawka wywoławcza 6,00 zł netto/m ² + 23% VAT.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
- termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Artur Maruszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378;

²⁾ zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.