|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREZYDENT MIASTA**  **Kędzierzyn-Koźle** | Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  w Kędzierzynie-Koźlu  ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle  (pieczęć firmy) | Kędzierzyn-Koźle, ……………………..…………………………….  Wywieszono dnia ……………………..……………………………. na okres 21 dni, tj. do dnia ……………………..……………………………. |

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. 1)), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 1990) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.2)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali   
**podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Wysokość miesięcznych opłat  z tytułu najmu.** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Koźle, **ul. Skarbowa.** | Działka nr 1972/5 o pow. 0,2541 ha,  karta mapy 10, klasoużytek B,  zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00047867/7.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych  o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1). | Lokal użytkowy przy **ul. Skarbowej 3A/VIII**,usytuowany na parterze, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni  użytkowej 17,99 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz w ogrzewanie elektryczne. | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu | Stawka wywoławcza:  **6,00 zł netto/m2** + 23% VAT. |
| 2. | Lokal użytkowy przy **ul. Skarbowej 3A/IX**,usytuowany na pierwszym piętrze, składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 30,22 m2 (z 1 pomieszczenia o powierzchni 25,68 m2 i z 1 pomieszczenia przynależnego o powierzchni 4,54 m2). Lokal wyposażony jest w instalacje  wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz w ogrzewanie piecowe. | 1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu | Stawka wywoławcza  **6,00 zł netto/m2** + 23% VAT. |

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz opłaty za media;
* termin wnoszenia opłat do 25-go każdego miesiąca;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| mgr. Stanisław Węgrzyn (-)  Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych  (pieczęć i podpis) | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  Artur Maruszczak (-)  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej  (pieczęć i podpis) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378;
2. zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.