

Zarządzenie nr 335/GNP/2015
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2 lipca 2015 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), zarządzam co następuje:

§1.1. Ustalam zróżnicowane stawki netto czynszu i okresy płatności za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.

2. W przypadku dzierżawy gruntów na cele inne niż określone w załączniku nr 1 do zarządzenia, wysokość rocznej, miesięcznej lub dziennej stawki czynszu i okresu jego płatności ustali Prezydent Miasta na wniosek Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle lub Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

3. Zatwierdzam podział Gminy Kędzierzyn-Koźle na strefy lokalizacyjne, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

4. Ustalam bonifikatę w wysokości 50 % czynszu dzierżawnego za:

1) grunty użytkowane rolniczo dla użytków i gruntów wymienionych w art. 12 ust. 1 pkt 1, 8, 9, 10 ustawy z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 z późn. zm.²⁾);

2) grunty użytkowane przez Wspólnoty Mieszkaniowe z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§2. Przez grunty bez bliższego określenia - należy rozumieć działkę gruntu lub jej część, zarówno niezabudowaną jak i zabudowaną obiektami budowlanymi będącymi częścią składową działki.

§3. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w załączniku nr 1 do zarządzenia będą waloryzowane corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z postanowieniami umów dzierżaw.

§4.1. W przypadku korzystania z gruntu bez tytułu prawnego, należy dochodzić opłaty z tego tytułu w wysokości 100% czynszu, według stawek określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia.

2. Opłatę określoną w ust. 1 pobiera się do dnia zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź do dnia skutecznego wydania gruntu Gminie Kędzierzyn-Koźle na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego obustronnie przez przedstawiciela Gminy Kędzierzyn-Koźle z jednej strony i korzystającego z gruntu bez tytułu prawnego, z drugiej strony.

3. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą bądź jego następcą w wyniku rezygnacji z dzierżawy, w okresie od dnia wygaśnięcia poprzedniej umowy dzierżawy do dnia zawarcia nowej umowy dzierżawy pobierana jest opłata za bezumowne korzystanie z gruntu.

4. Opłaty, o której mowa w ust. 3 należy dochodzić w wysokości obliczonej proporcjonalnie według postanowień dotyczących zasad płatności i stawki czynszu, zawartych w ostatnio obowiązującej umowie dzierżawy.

§5.1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle podejmie czynności prowadzące do dostosowania postanowień umów dzierżaw dotyczących wysokości stawek czynszu dzierżawnego do określonych w załączniku nr 1 do Zarządzenia.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1, podjęte zostaną w zakresie obowiązujących umów dzierżaw, zawartych w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 lat, w treści których zawarto zapisy pozwalające na aktualizację stawek czynszowych.

§6. Traci moc zarządzenie nr 2124/GG/10 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie ustalenia ujednoczenia stref czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§7. Zarządzenie niniejsze nie uchybia :

1) Zarządzeniu Nr 1486/MZBK/09 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 września 2009 r. w sprawie korekty zarządzenia Nr 1447/MZBK/09 Prezydenta Miasta z dnia 13 sierpnia 2009 r. i ustalenia tekstu jednolitego bazowych stawek najmu 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle obowiązujących od 1 września 2009 r.;

2) Zarządzeniu Nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali.

§8. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**

Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40.